

Создано: 01.08.2025 в 09:55

Обновлено: 12.01.2026 в 17:23

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
25к1Д**

103 950 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 25к1Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Участок**

Общая площадь

600 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

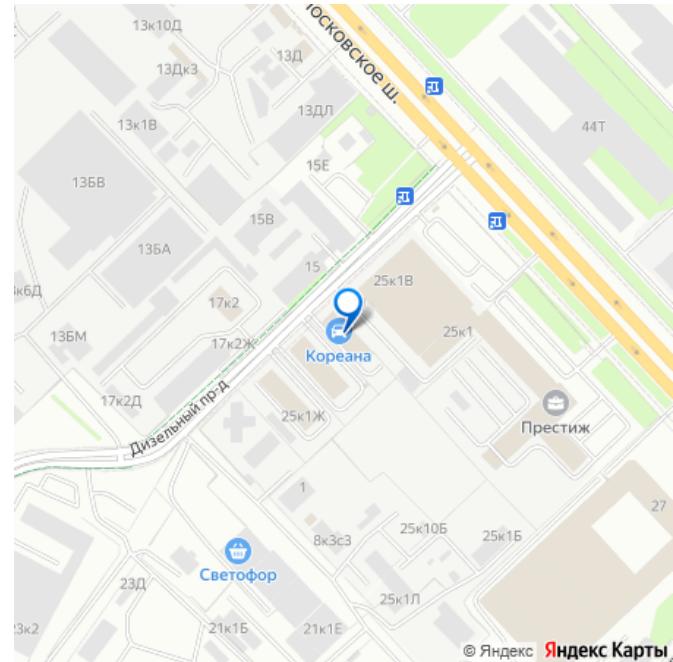
Сдается в аренду ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК на территории Санкт-Петербурга, на Московском шоссе, в пределах КАД.

Прекрасная транспортная доступность в сочетании с локацией в ЧЕРТЕ ГОРОДА, вблизи популярных трасс М10, М11, ЗСД делает доступ на участок удобным, быстрым, без пробок Участок общей площадью 76,7 соток сдается ПО ЧАСТИЯМ. На данный момент к сдаче СВОБОДНЫ 38,25 соток. Вода и электричество подведены! Участок выровнен. Покрытие участка - АСФАЛЬТОВАЯ КРОШКА. Преимущества участка: — свободный асфальтированный заезд/выезд с ЗУ на

<https://spb.move.ru/objects/9283734657>

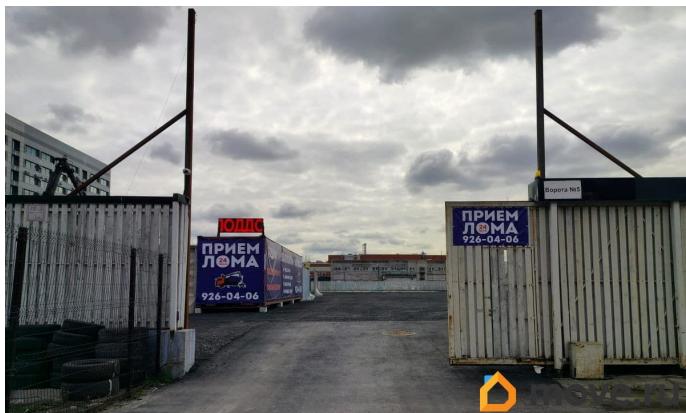
**Консилиум Верум Эстейт, Консилиум
Верум Эстейт**
79817014587

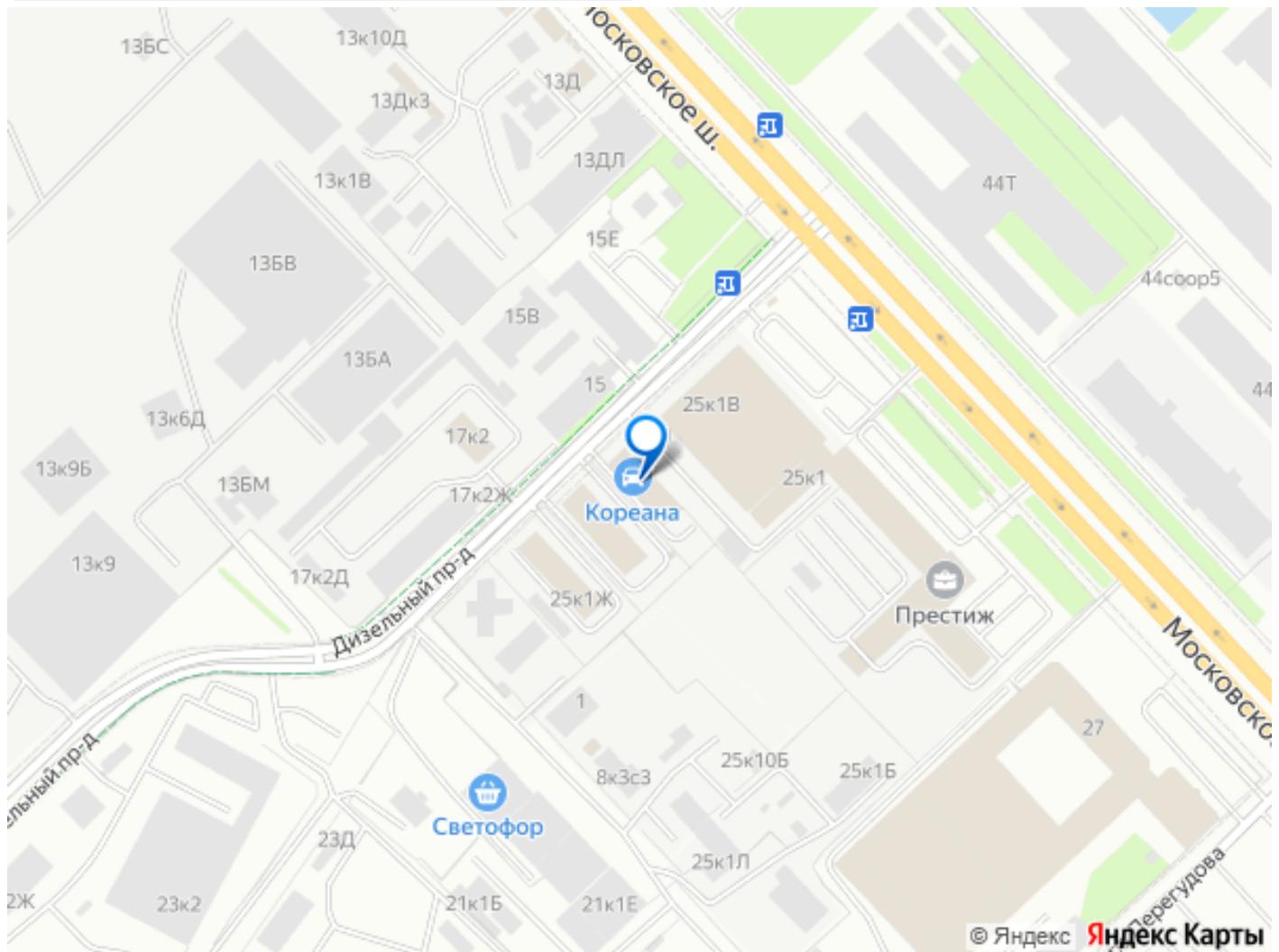
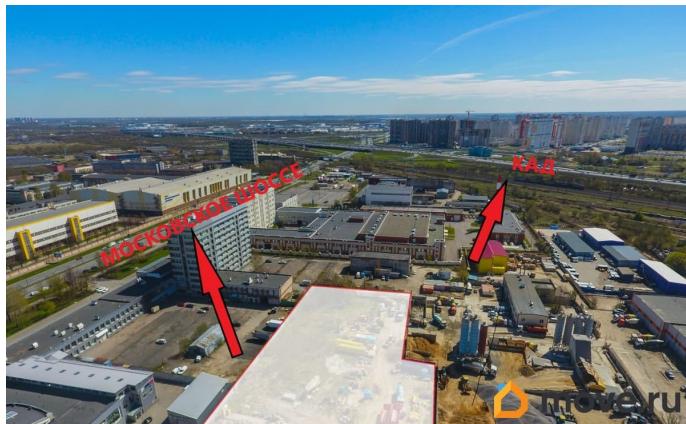
для заметок



Дизельный проезд и Московское шоссе; — КАД в 1 км. от ЗУ; — электричество на участке; — огороженная территория; — откатные ворота; — вариативность видов разрешенного использования; Зона: Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей. Виды разрешенного использования ЗУ: — Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; — Хранение автотранспорта; — Предоставление коммунальных услуг; — Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; — Общежития; — Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; — Проведение научных исследований; — Проведение научных испытаний; — Деловое управление; — Рынки; — Магазины; — Служебные гаражи; — Производственная деятельность; — Тяжелая промышленность; — Автомобилестроительная промышленность; — Легкая промышленность; — Фармацевтическая промышленность; — Пищевая промышленность; — Нефтехимическая промышленность; — Строительная промышленность; — Энергетика; — Связь; — Склады; — Целлюлозно-бумажная промышленность; — Научно-производственная деятельность; — Железнодорожные пути; — Обслуживание железнодорожных перевозок; — Внеклассовый транспорт; — Обеспечение вооруженных сил; — Обеспечение внутреннего правопорядка;

— Улично-дорожная сеть; — Благоустройство территории; Более подробную информацию об участке, Вы можете узнать по телефону или в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России