

Создано: 01.08.2025 в 09:55

Обновлено: 28.01.2026 в 10:45

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
25к1Д**

**103 950 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 25к1Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Участок

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

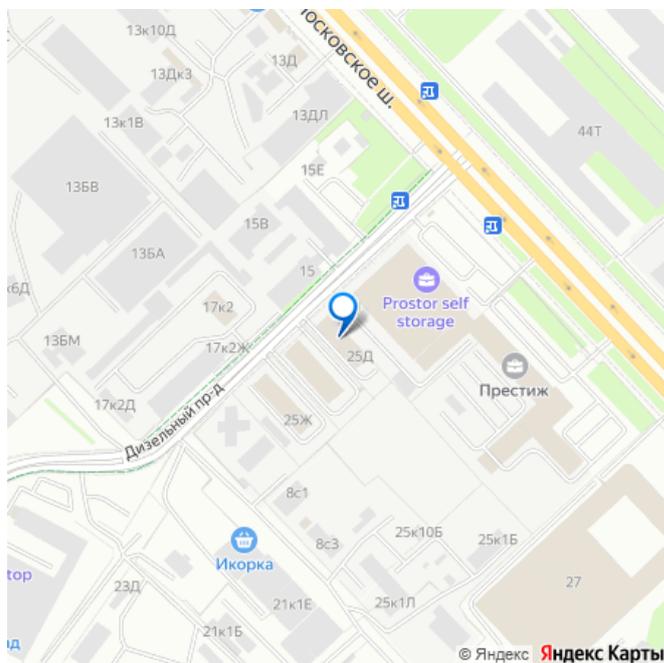
Сдается в аренду **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** на территории Санкт-Петербурга, на Московском шоссе, в пределах КАД. Прекрасная транспортная доступность в сочетании с локацией в ЧЕРТЕ ГОРОДА, вблизи популярных трасс М10, М11, ЗСД делает доступ на участок удобным, быстрым, без пробок Участок общей площадью 76,7 соток сдается **ПО ЧАСТЯМ**. На данный момент к сдаче **СВОБОДНЫ** 38,25 соток. Вода и электричество подведены! Участок выровнен. Покрытие участка - **АСФАЛЬТОВАЯ КРОШКА**. Преимущества участка: — свободный асфальтированный заезд/выезд с ЗУ на

<https://spb.move.ru/objects/9283734657>

**Консилиум Верум Эстейт, Консилиум  
Верум Эстейт**

**79817014587**

для заметок



Дизельный проезд и Московское шоссе; —  
КАД в 1 км. от ЗУ; — электричество на  
участке; — огороженная территория; —  
откатные ворота; — вариативность видов  
разрешенного использования; Зона:  
Многофункциональная подзона объектов  
производственного, складского назначения,  
инженерной инфраструктуры IV и V классов  
опасности, а также объектов общественно-  
деловой застройки в периферийных и  
пригородных районах Санкт-Петербурга,  
расположенных в зоне влияния Кольцевой  
автомобильной дороги вокруг Санкт-  
Петербурга и вылетных магистралей. Виды  
разрешенного использования ЗУ: — Хранение  
и переработка сельскохозяйственной  
продукции; — Хранение автотранспорта; —  
Предоставление коммунальных услуг; —  
Административные здания организаций,  
обеспечивающих предоставление  
коммунальных услуг; — Общежития; —  
Амбулаторно-поликлиническое  
обслуживание; — Проведение научных  
исследований; — Проведение научных  
испытаний; — Деловое управление; — Рынки;  
— Магазины; — Служебные гаражи; —  
Производственная деятельность; — Тяжелая  
промышленность; —  
Автомобилестроительная промышленность;  
— Легкая промышленность; —  
Фармацевтическая промышленность; —  
Пищевая промышленность; —  
Нефтехимическая промышленность; —  
Строительная промышленность; —  
Энергетика; — Связь; — Склады; —  
Целлюлозно-бумажная промышленность; —  
Научно-производственная деятельность; —  
Железнодорожные пути; — Обслуживание  
железнодорожных перевозок; — Внеуличный  
транспорт; — Обеспечение вооруженных сил;  
— Обеспечение внутреннего правопорядка;

— Улично-дорожная сеть; — Благоустройство территории; Более подробную информацию об участке, Вы можете узнать по телефону или в сообщениях.

