

Создано: 01.08.2025 в 09:55

Обновлено: 28.01.2026 в 10:45

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
25к1Д**

103 950 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 25к1Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Участок

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

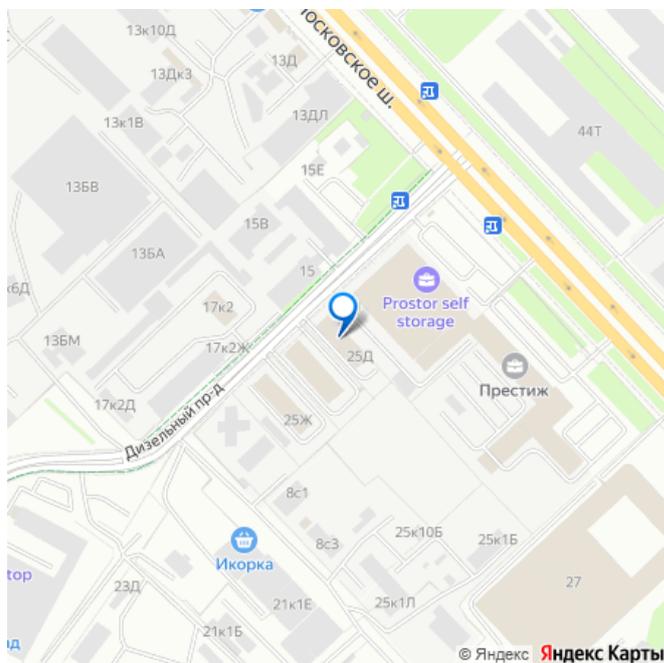
Сдается в аренду **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** на территории Санкт-Петербурга, на Московском шоссе, в пределах КАД. Прекрасная транспортная доступность в сочетании с локацией в **ЧЕРТЕ ГОРОДА**, вблизи популярных трасс М10, М11, ЗСД делает доступ на участок удобным, быстрым, без пробок Участок общей площадью 76,7 соток сдается **ПО ЧАСТЯМ**. На данный момент к сдаче **СВОБОДНЫ** 38,25 соток. Вода и электричество подведены! Участок выровнен. Покрытие участка - **АСФАЛЬТОВАЯ КРОШКА**. Преимущества участка: — свободный асфальтированный заезд/выезд с ЗУ на

<https://spb.move.ru/objects/9283734657>

**Консилиум Верум Эстейт, Консилиум
Верум Эстейт**

79817014587

для заметок



Дизельный проезд и Московское шоссе; —
КАД в 1 км. от ЗУ; — электричество на
участке; — огороженная территория; —
откатные ворота; — вариативность видов
разрешенного использования; Зона:
Многофункциональная подзона объектов
производственного, складского назначения,
инженерной инфраструктуры IV и V классов
опасности, а также объектов общественно-
деловой застройки в периферийных и
пригородных районах Санкт-Петербурга,
расположенных в зоне влияния Кольцевой
автомобильной дороги вокруг Санкт-
Петербурга и вылетных магистралей. Виды
разрешенного использования ЗУ: — Хранение
и переработка сельскохозяйственной
продукции; — Хранение автотранспорта; —
Предоставление коммунальных услуг; —
Административные здания организаций,
обеспечивающих предоставление
коммунальных услуг; — Общежития; —
Амбулаторно-поликлиническое
обслуживание; — Проведение научных
исследований; — Проведение научных
испытаний; — Деловое управление; — Рынки;
— Магазины; — Служебные гаражи; —
Производственная деятельность; — Тяжелая
промышленность; —
Автомобилестроительная промышленность;
— Легкая промышленность; —
Фармацевтическая промышленность; —
Пищевая промышленность; —
Нефтехимическая промышленность; —
Строительная промышленность; —
Энергетика; — Связь; — Склады; —
Целлюлозно-бумажная промышленность; —
Научно-производственная деятельность; —
Железнодорожные пути; — Обслуживание
железнодорожных перевозок; — Внеуличный
транспорт; — Обеспечение вооруженных сил;
— Обеспечение внутреннего правопорядка;

— Улично-дорожная сеть; — Благоустройство территории; Более подробную информацию об участке, Вы можете узнать по телефону или в сообщениях.

