

Собственник

79117389453

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,
358к2**

65 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 358к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Участок

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

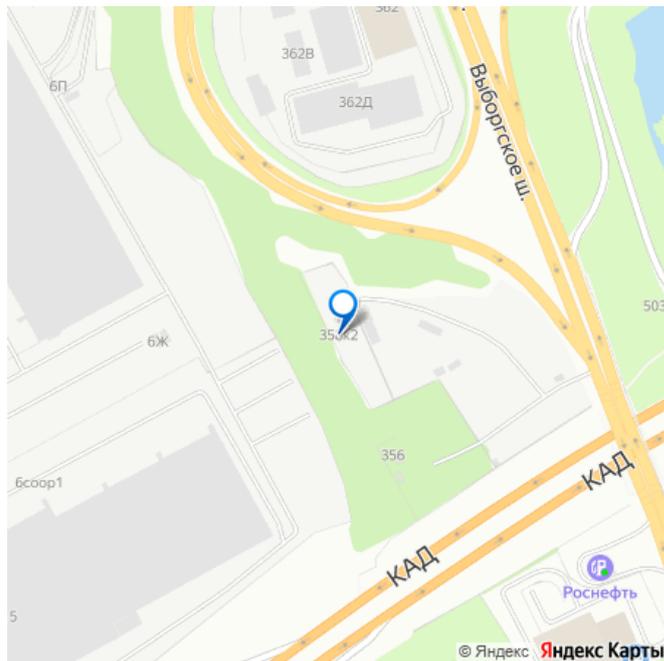
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

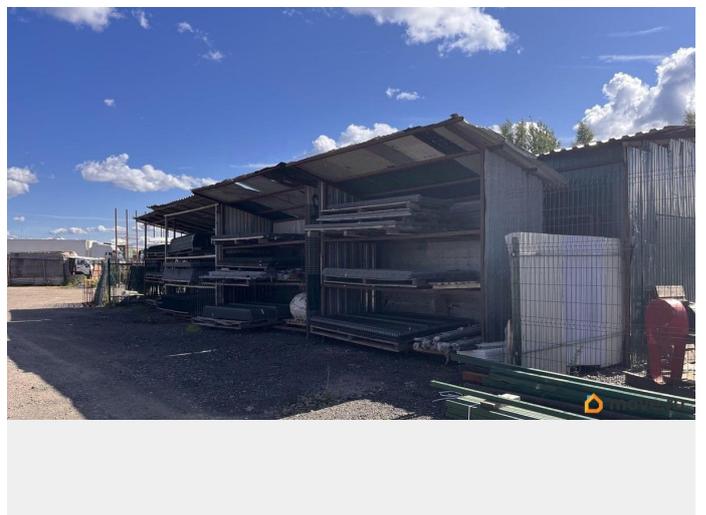
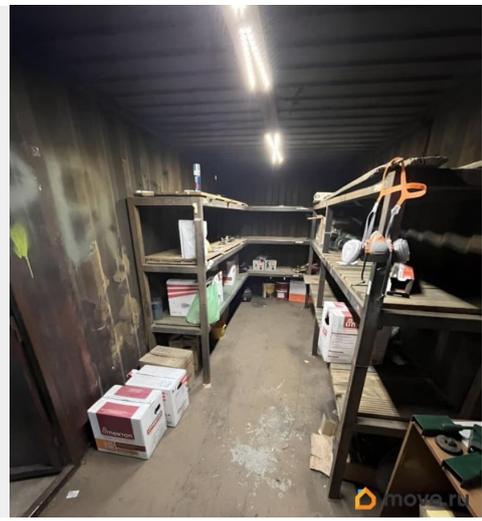
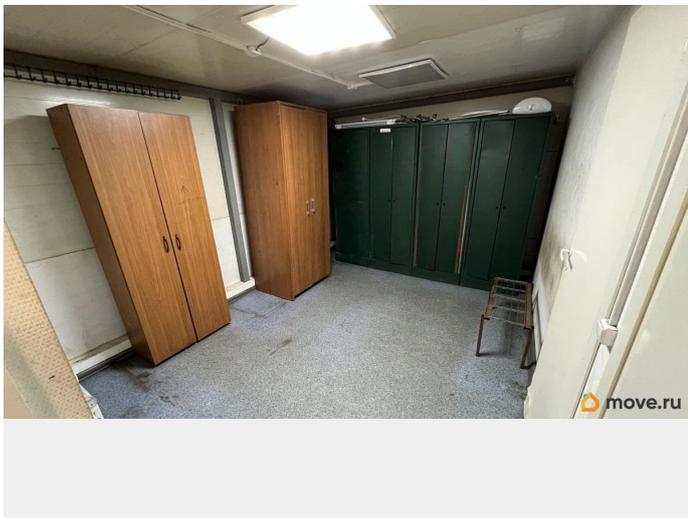
Описание

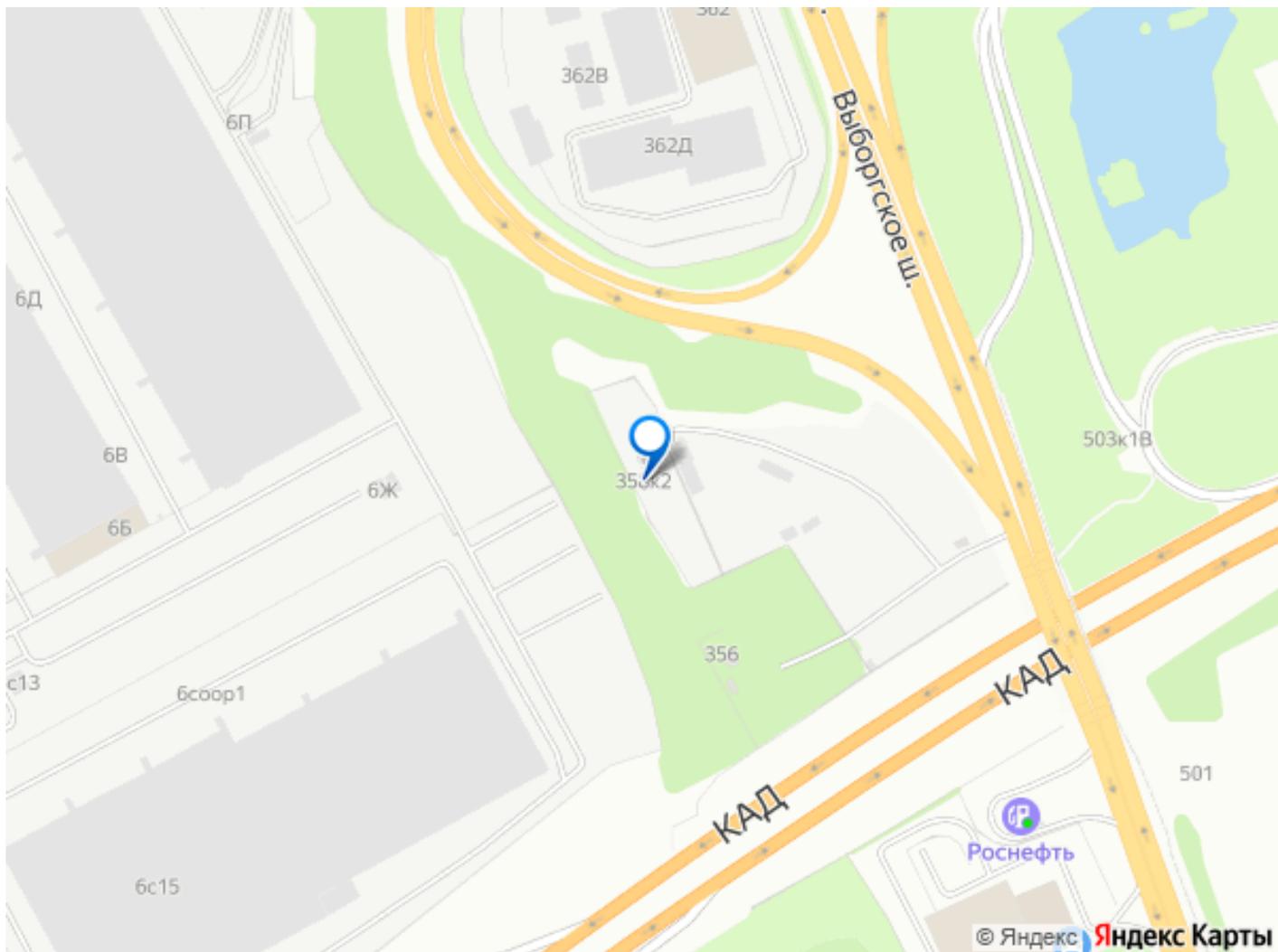
Участок промназначения 6,5 сот. с офисом и 15 кВт. На развязке с КАД, 1-я линия Выборгского шоссе, в 10 км от ЗСД. Имеются все бытовые условия для рабочих: раздевалки, с/у, душ, столовая. Никаких комиссий. Наши преимущества: 1. Есть все необходимое для бизнеса: участок со стеллажами для складского хранения, офис с оптоволоконным скоростным интернетом. 2. Собственная подстанция, выделенная мощность на участок 15 кВт с возможностью увеличить. 3. Подъезд для грузового транспорта, площадка для разворота, участок для погрузо-разгрузочных работ,

для заметок



хранения сырья и готовой продукции. В аренду включены крытые стеллажи. 4. Собственный въезд 24/7. 5. Удобная логистическая развязка на КАД, Выборгское шоссе, ЗСД. Доступность общественного транспорта. 6. Охраняемая территория. Освещение. Видеонаблюдение с выводом изображения на смартфон. 7. Уборка снега и вывоз мусора. 8. Арендные каникулы. 9. Профессиональная уборка офиса, бытовых и сантехнических помещений, позволяющая работать в комфортных условиях. 10. Официальный договор с ИП, оплата по безналичному расчету Цена снижена на 20% до конца марта! Дополнительно оплачивается: Коммунальные услуги: электричество и водопровод по показаниям ИПУ. Интернет. Охрана, уборка мест общего пользования, вывоз мусора и эксплуатационные расходы. По соседству действующее производство и цех полимерно-порошковой покраски (ППК), ремонт спецтехники погрузчики и трактора, грузоперевозчики, спецтехника и другие строительные компании. Бизнес База Парголово объединяет успешных предпринимателей, задействованных в строительной и производственной тематике. Вашими соседями будут производители дорожных ограждений, операторы спецтехники, строительные подрядчики и т.п. Базу посещают как крупные корпоративные заказчики, так и частники. Благодаря чему, между арендаторами происходит обмен клиентскими базами, способствующий росту бизнеса всех предпринимателей. Удобная логистическая развязка и доступность общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России