

**Реформа, Реформа**

**79119404279**

**Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, 22**

**112 500 ₽**

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, 22

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Участок

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

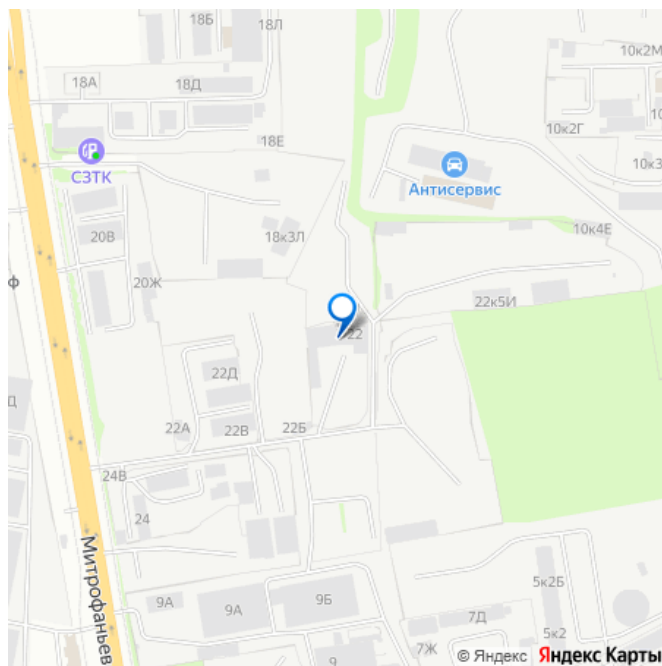
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду ровный земельный участок площадью 750 кв.м. Отсыпан шпс. Въезд/выезд на территорию осуществляется через шлагбаум по пропускной системе. Видеонаблюдение по периметру территории. Напрямую от собственника, оплата аренды без комиссии и дополнительных процентов при заключении Договора. Земельный участок от УК «Реформа» располагается на границе промышленной зоны и динамично развивающейся жилой застройки Московского района, в непосредственной близости от ст. м. «Московские ворота». Характеристики земельного участка: Участок

для заметок



ровный, отсыпан песчано-щебеночной смесью; Въезд на площадку асфальт (ширина проезда 6м); Видеонаблюдение по периметру; Участок огорожен бетонным забором; Возможные сферы использования - под размещение автостоянки спецтехники или грузовиков, отлично подойдет под таксопарк или логистическую компанию, хранение продукции, а также для складирования габаритного груза. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка - 150 руб/м² + 5% НДС УСН Оплачивается отдельно: Электроснабжение, на основании показаний приборов учета по тарифам ПСК. Земельный участок промышленного назначения в СПб, отличный инвестиционный вариант с большими перспективами. По соотношению цена/качество/близость к ЗСД и центру города это одно из лучших предложений, в чем можно убедиться, проанализировав другие предложения с подобными характеристиками. УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Готовы ответить на все вопросы! Звоните! Записывайтесь на просмотр!

