

Создано: 25.12.2025 в 12:00

Обновлено: 25.12.2025 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9287640199>

Агент

79111360994

Санкт-Петербург, Кемеровская улица, 15

565 000 ₽

Санкт-Петербург, Кемеровская улица, 15

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кемеровская](#)

Участок

Общая площадь

8050 м²



Тип сделки

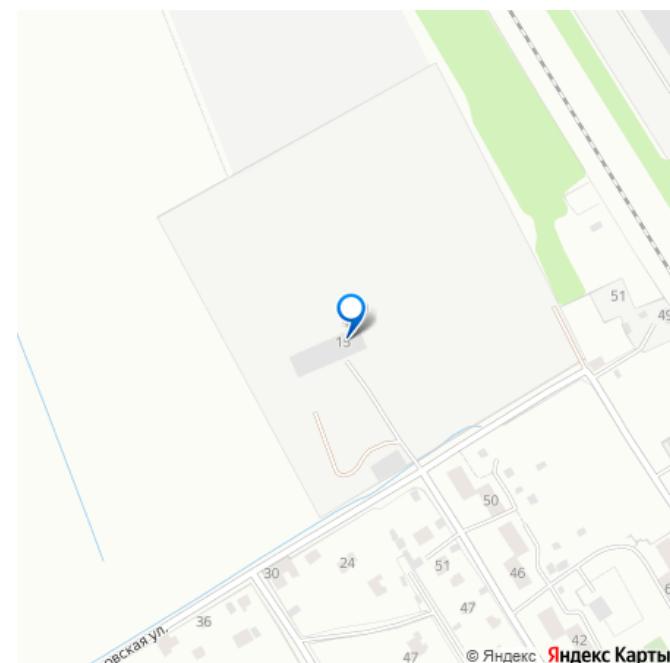
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда земельного участка — 565 000 руб./мес. (70 руб/м²/мес). Предлагается в аренду от Собственника земельный участок под открытое хранение/складирование/автостоянку/ на севере города в пос. Парголово, Выборгский район спб, Кемеровская улица, 15. Локация: 8 км от Кад, внутренняя сторона Кад; 3 км от Выборгского шоссе; возможность подъезда большегрузного транспорта по асфальтированной дороге до участка. Основные характеристики участка: ~ 8 051 м² — площадь участка; твердое покрытие —

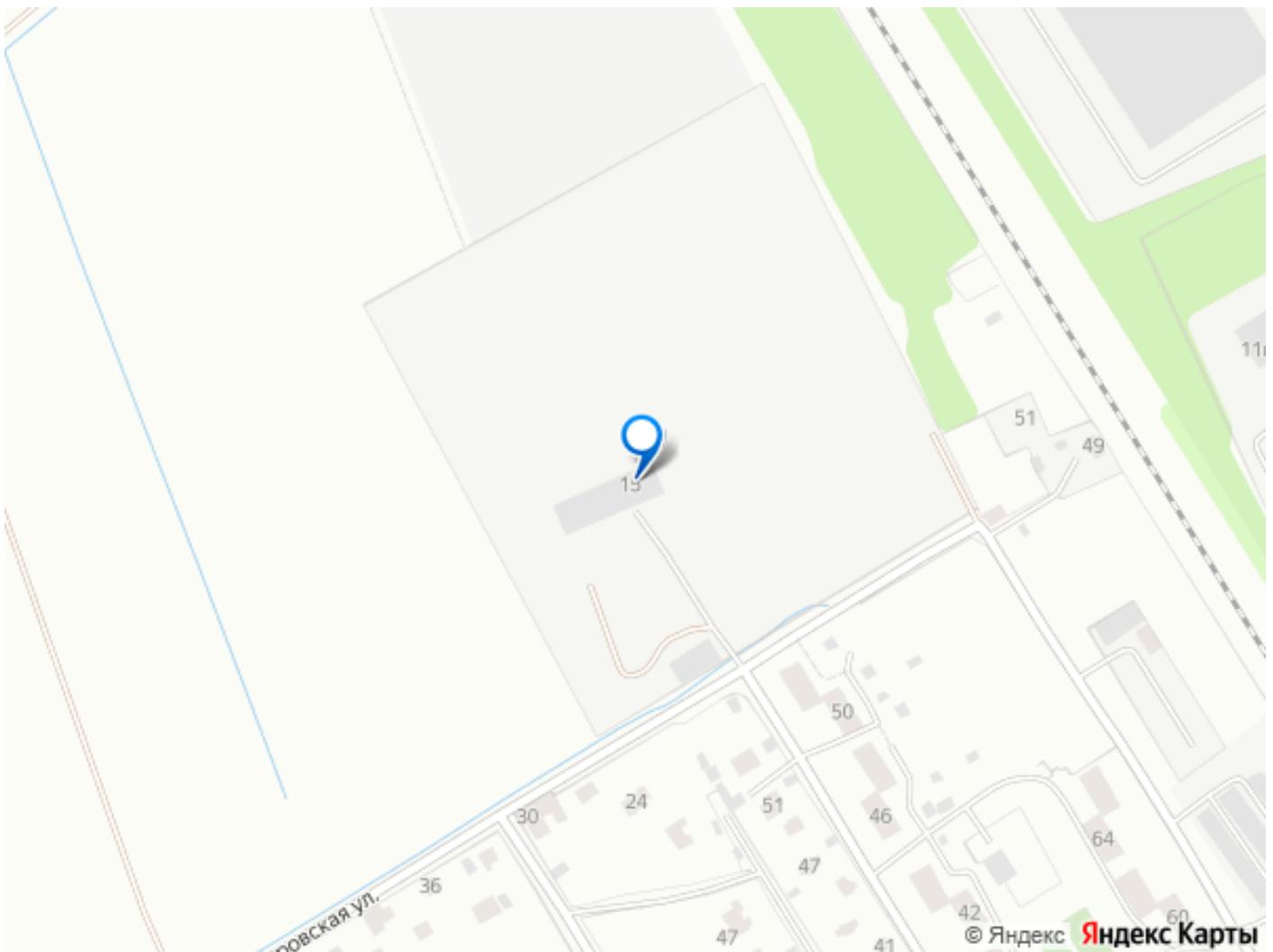


отсыпка Щпс; сделана вертикальная планировка участка (ровный сухой участок); закрытая территория — ограждение с распашными воротами в стадии установки; доступ 24/7; светодиодное освещение — в стадии установки; возможность подключения к электричеству — по запросу; дренаж по периметру участка. ставка аренды на земельный участок целиком — 70 руб. /кв. М/мес. Или 565 000 руб. /мес. (без КУ).

Участок предлагается в аренду со зданием свободного назначения, возможное использование — офис/шоу-рум/склад/подсобные помещения. Основные характеристики здания: 96,6 кв. М; 1 этаж, новое строительство, сэндвич-панели; высота потолка — 3 м. (по высоте стены); подготовка под отделку; коммуникации: электричество, освещение, отопление — электрические конвекторы. Хвс — привозная вода, Гвс — бойлер, хоз.-бытовая канализация. ставка аренды здания — 1010 руб. /кв. М/мес. Или 97 500 руб. /мес. (без КУ). Общая стоимость аренды в месяц — участок (8 000 м²) + здание (96 м²) = 662 500 руб. /мес., без учета КУ.







Move.ru - вся недвижимость России