

Создано: 19.12.2025 в 10:13

Обновлено: 11.02.2026 в 11:18

<https://spb.move.ru/objects/9287516159>

Агент

79818616443

Санкт-Петербург, Кемеровская улица, 15

565 019 ₽

Санкт-Петербург, Кемеровская улица, 15

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кемеровская](#)



Участок

Общая площадь

8051 м²

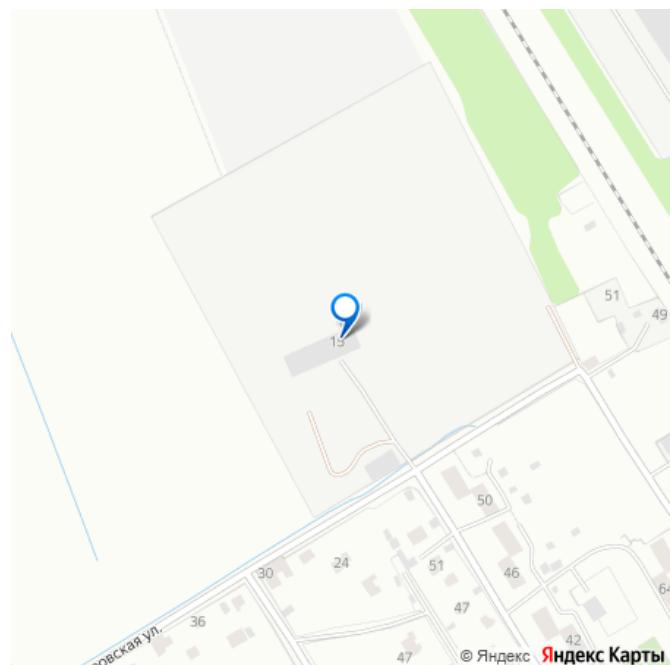
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



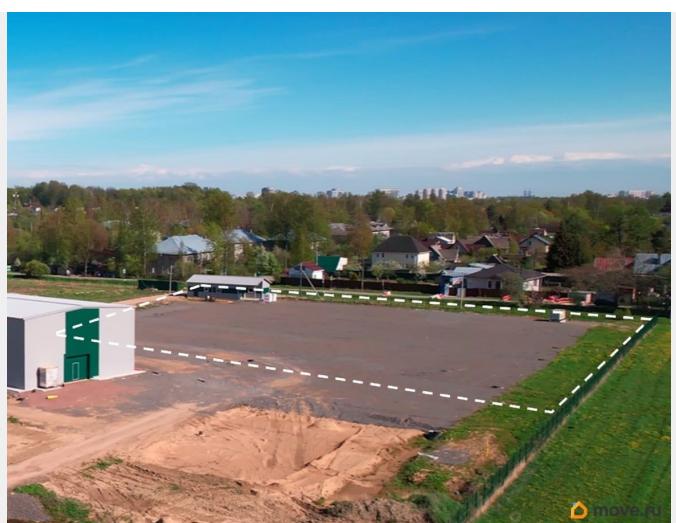
Описание

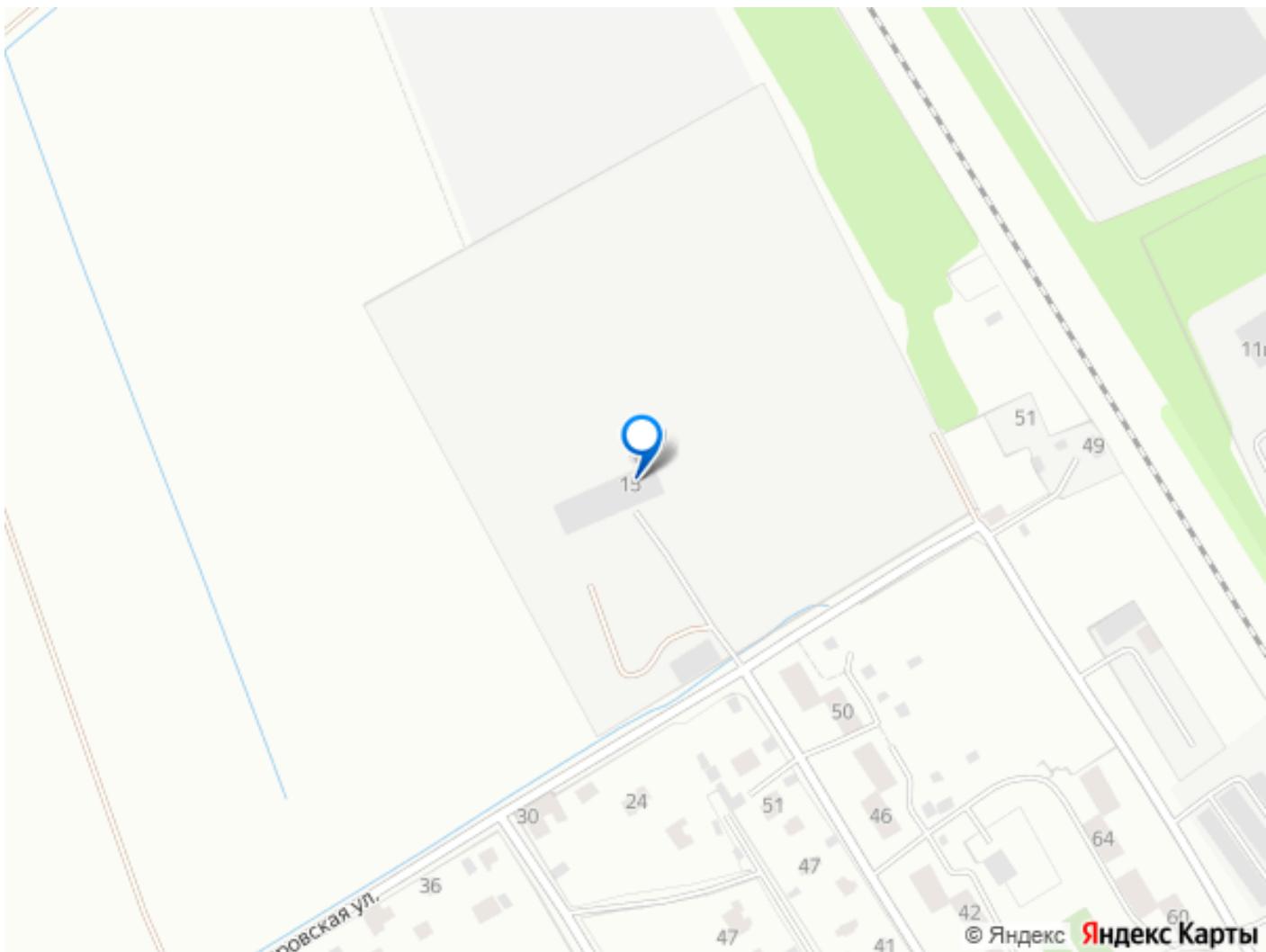
Аренда земельного участка 565 000 руб./мес.
(70 руб/м²/мес) Предлагается в аренду от
Собственника земельный участок под
открытое
хранение/складирование/автостоянку/ на
севере города в пос. Парголово, Выборгский
район СПб, Кемеровская улица, 15. Локация: -
8 км от КАД, внутренняя сторона КАД; - 3 км
от Выборгского шоссе; - возможность
подъезда большегрузного транспорта по
асфальтированной дороге до участка.
Основные характеристики участка: - ~ 8 051
м² площадь участка; - твердое покрытие

отсыпка ЩПС; - сделана вертикальная
планировка участка (ровный сухой участок); -
закрытая территория ограждение с
распашными воротами в стадии установки; -
доступ 24/7; - светодиодное освещение в
стадии установки; - возможность
подключения к электричеству по запросу; -
дренаж по периметру участка. - ставка
аренды на земельный участок целиком 70
руб./кв. м/мес. или 565 000 руб./мес. (без КУ).

Участок предлагается в аренду со зданием
свободного назначения, возможное
использование офис/шоу-
рум/склад/подсобные помещения. Основные
характеристики здания: - 96,6 кв. м; - 1 этаж,
новое строительство, сэндвич-панели; -
высота потолка 3 м. (по высоте стены); -
подготовка под отделку; - коммуникации:
электричество, освещение, отопление
электрические конвекторы. ХВС привозная
вода, ГВС бойлер, хоз.-бытовая канализация.
- ставка аренды здания 1010 руб./кв. м/мес.
или 97 500 руб./мес. (без КУ). Общая
стоимость аренды в месяц участок (8 000 м²)
+ здание (96 м²) = 662 500 руб./мес., без
учета КУ.







Move.ru - вся недвижимость России