

Создано: 10.04.2025 в 12:39

Обновлено: 19.01.2026 в 13:29

<https://spb.move.ru/objects/9276729522>

Виктор Саблин

79219384567

Сестрорецк, улица Володарского, д. 26

27 000 000 ₽

Сестрорецк, улица Володарского, д. 26

Улица

[улица Володарского](#)

Нежилое здание

Общая площадь

240 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

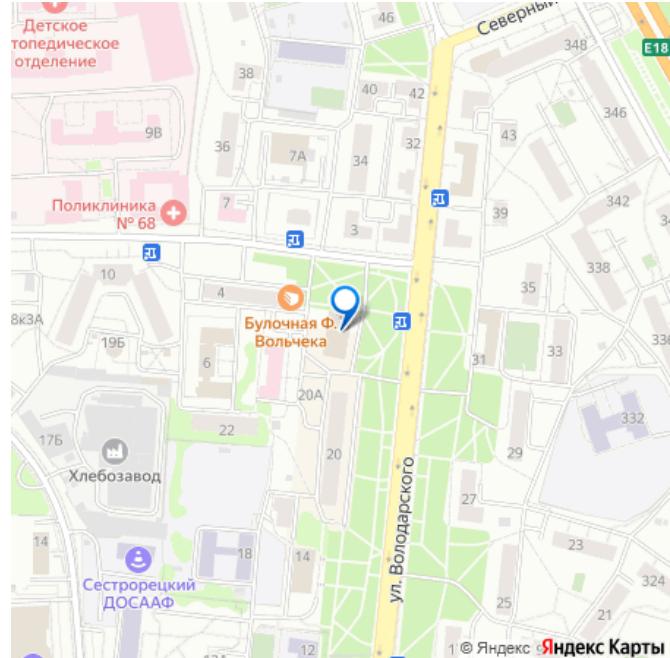
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

г. Сестрорецк, ул. Володарского д.26/2 . В самом сердце Сестрорецка расположено помещение, которое на 100% занято арендаторами. Здание, в котором находится коммерческое помещение, относится к объектам, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Развитая инфраструктура и удобная транспортная развязка с КАД (ЗСД) делают этот объект привлекательным для посетителей. Помещение обладает высоким потенциалом с точки зрения коммерческой недвижимости. Благодаря высокой покупательской



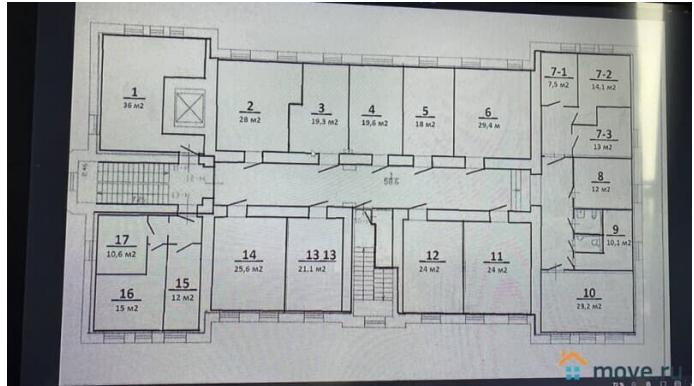
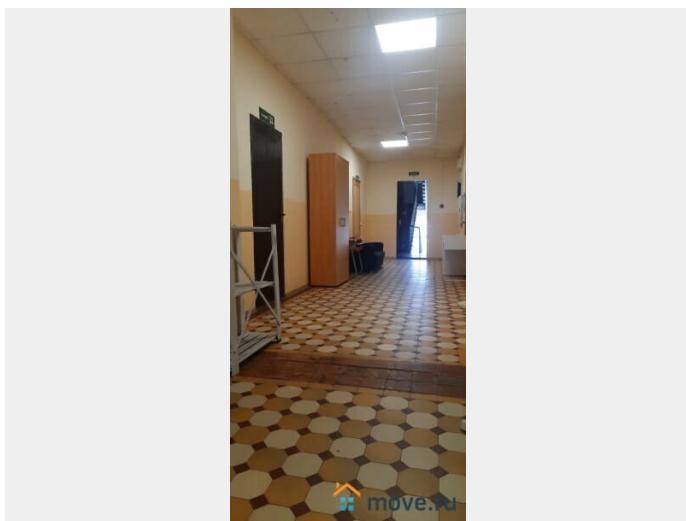
способности жителей города, возможно поддержание высоких арендных ставок.

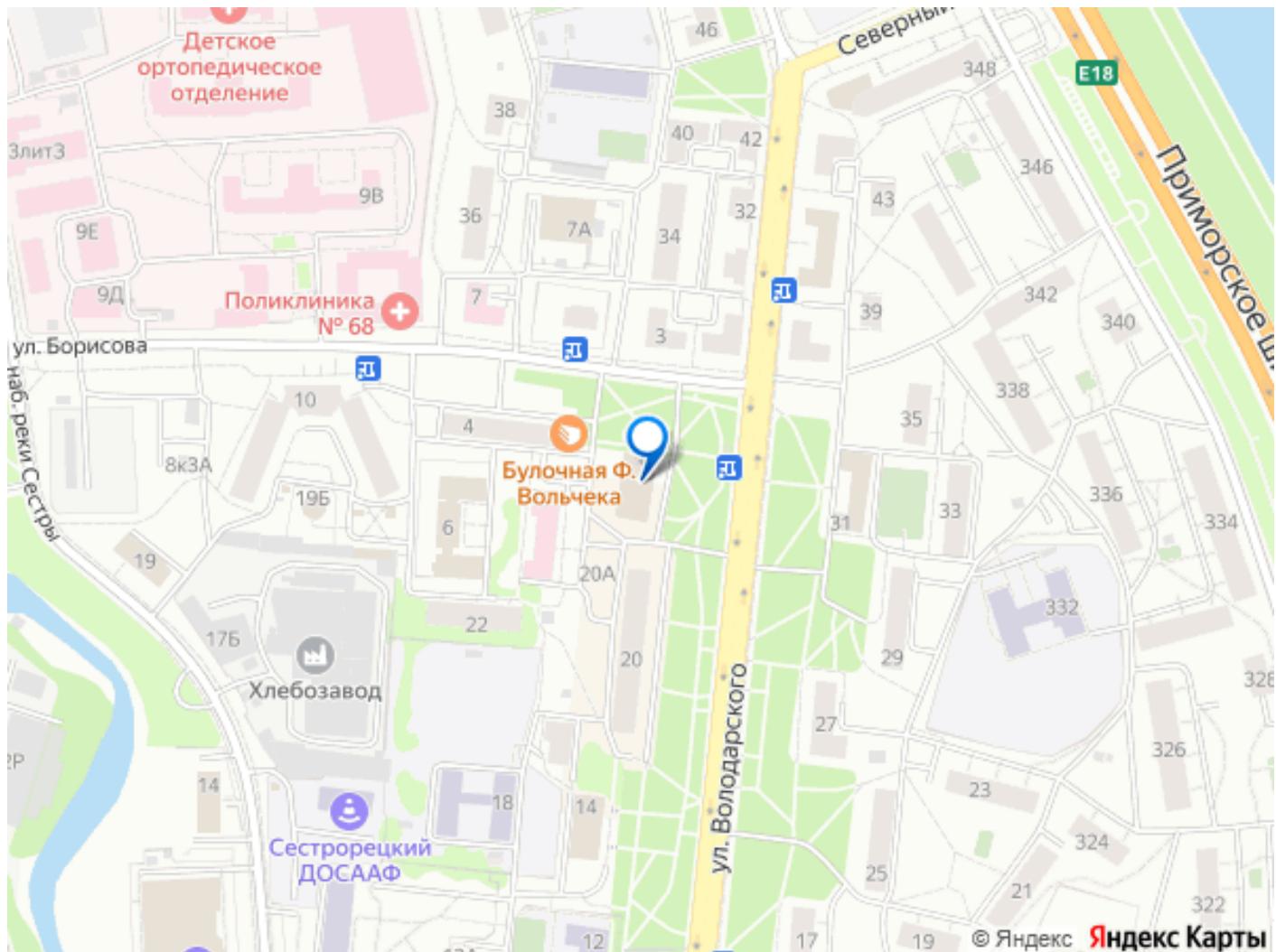
Помещение свободного назначения

«Володарского 26/2» относится к классу В и соответствует всем стандартам качества.

Помещение занимает весь третий этаж.

Высота потолков 3.8 кв.м. Выделенная мощность 150 кВт. Все коммуникации подключены: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Интернет/телефония.





Move.ru - вся недвижимость России