

**Сестрорецк, улица Володарского, д. 26**

**22 000 000 ₺**

Сестрорецк, улица Володарского, д. 26

Улица

[улица Володарского](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

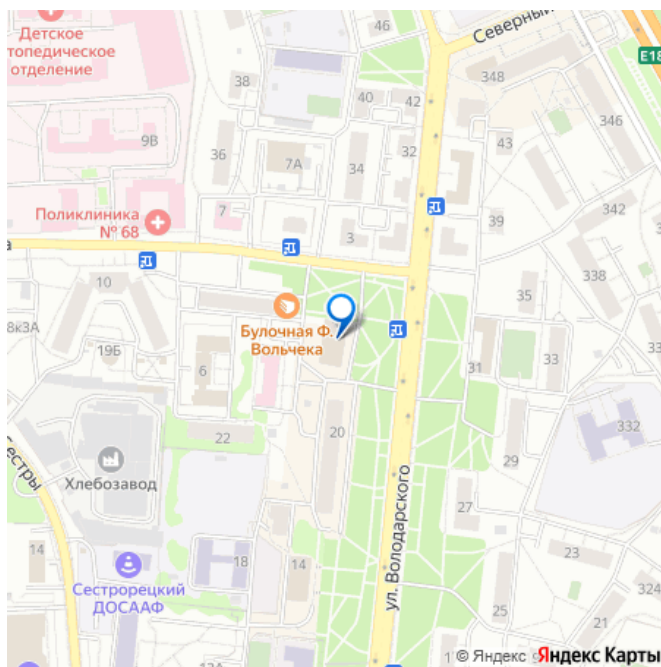
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

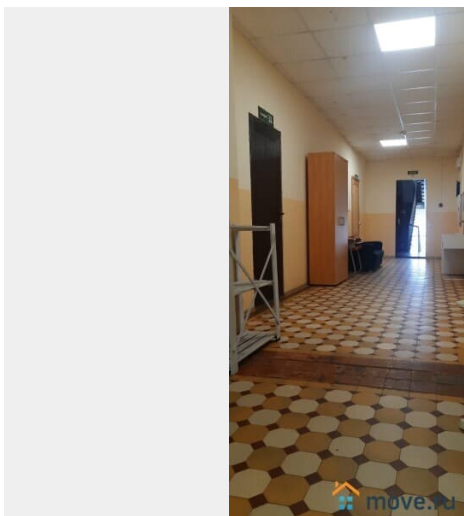
**Описание**

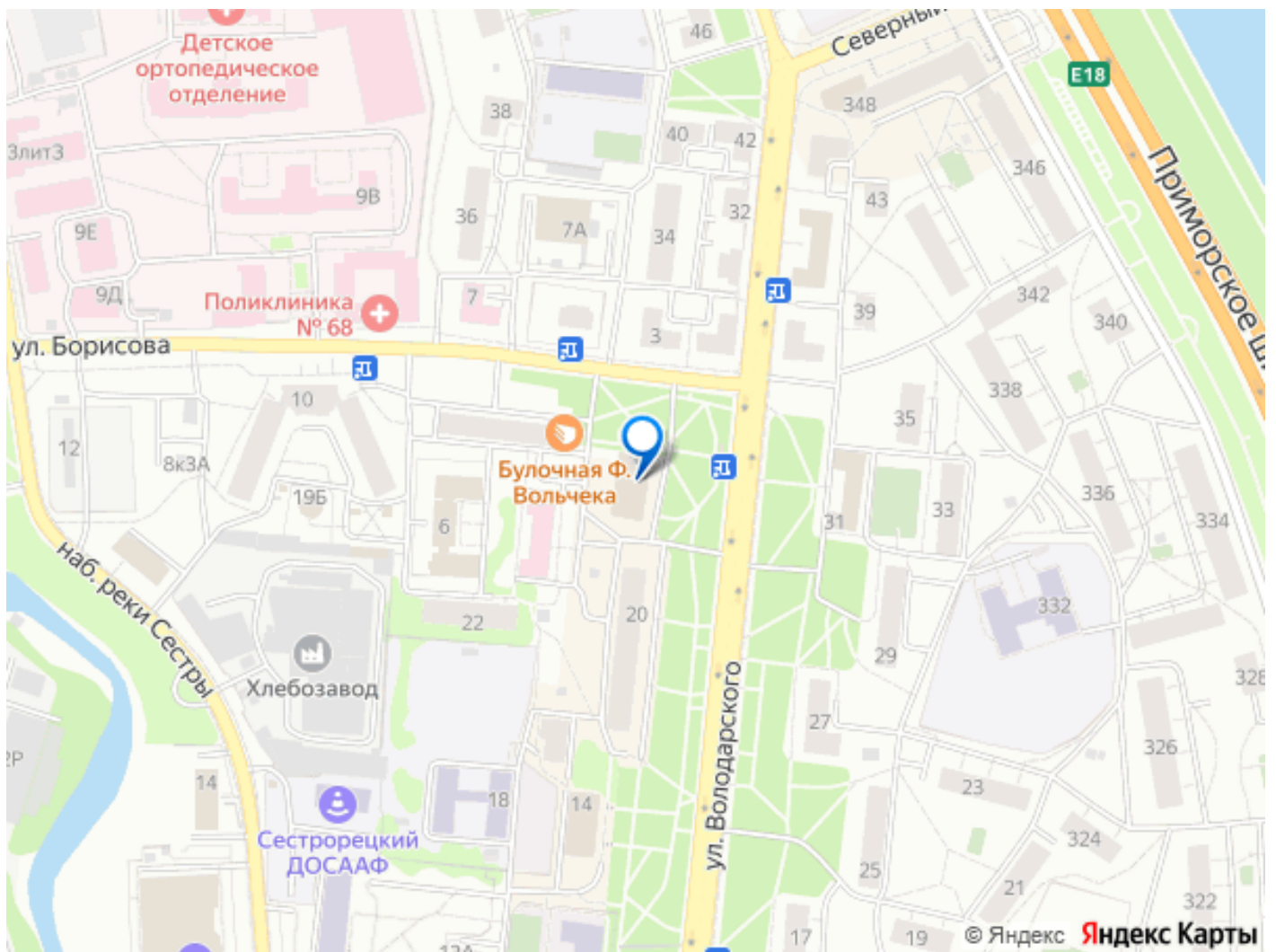
г. Сестрорецк, ул. Володарского д.26/2 . В самом сердце Сестрорецка расположено помещение, которое на 100% занято арендаторами. Здание, в котором находится коммерческое помещение, относится к объектам, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Развитая инфраструктура и удобная транспортная развязка с КАД (ЗСД) делают этот объект привлекательным для посетителей. Помещение обладает высоким потенциалом с точки зрения коммерческой недвижимости. Благодаря высокой покупательской

для заметок



способности жителей города, возможно поддержание высоких арендных ставок. Помещение свободного назначения «Володарского 26/2» относится к классу В и соответствует всем стандартам качества. Помещение занимает весь третий этаж. Высота потолков 3.8 кв.м. Выделенная мощность 150 кВт. Все коммуникации подключены: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Интернет/телефония.





Move.ru - вся недвижимость России