

Создано: 11.10.2024 в 13:35

Обновлено: 09.02.2026 в 14:46

<https://spb.move.ru/objects/9264132890>**Адмирал, АН Адмирал****79500438053****Северная Самарка, СНТ Черная речка****7 999 000 ₽**

Северная Самарка, СНТ Черная речка

**Дом**

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

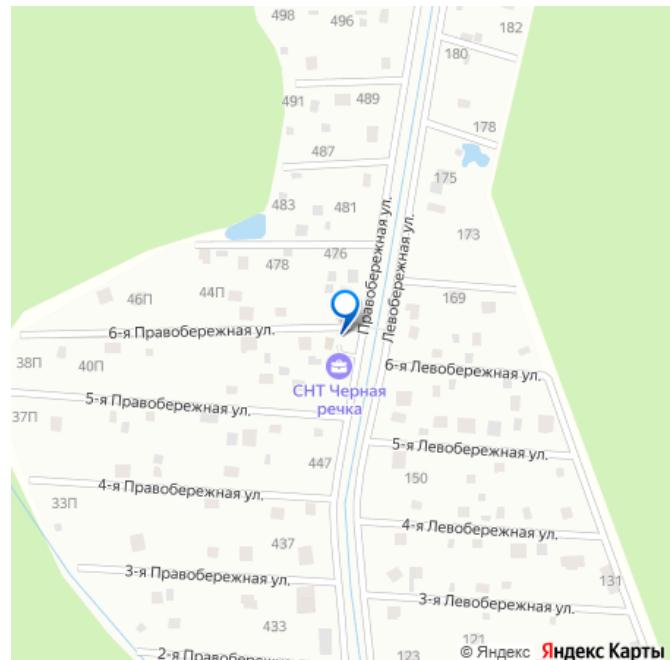
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, ПМЖ

**Описание**

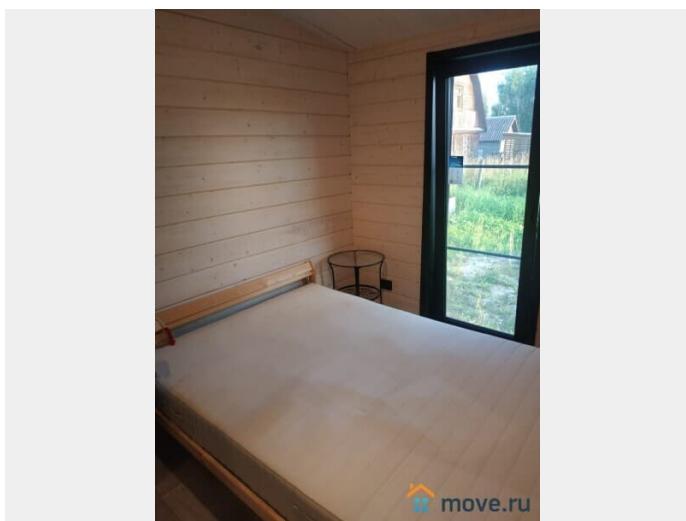
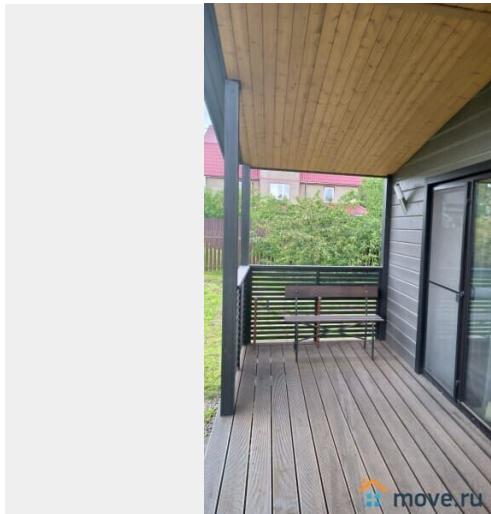
СНТ Черная речка, массив Северная Самарка  
В прямой продаже готовый к круглогодичному проживанию дом 43 кв.м на участке 8 соток. Недалеко от города, если без пробок 25 минут, в 15 км от КАД Санкт-Петербурга по Мурманскому шоссе, дорога хорошая, зимой чистят. Ходит автобус 485 от метро Дыбенко. В садоводстве есть

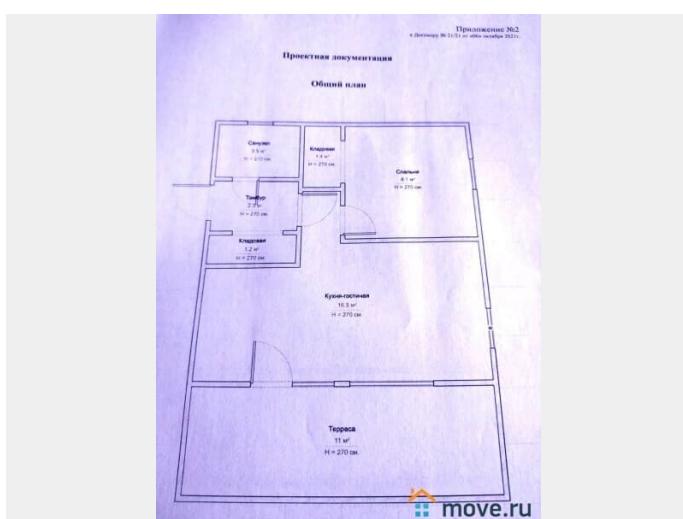
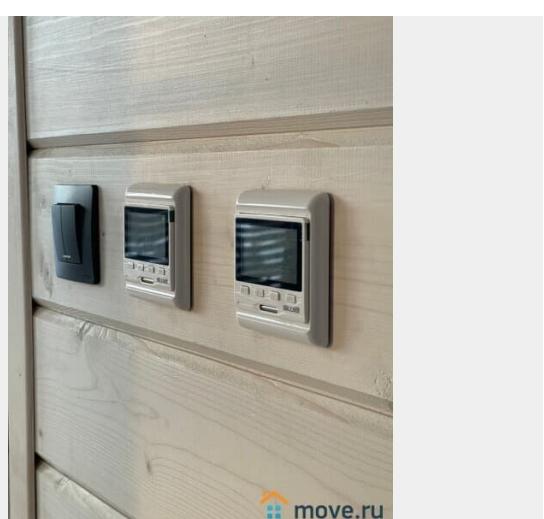
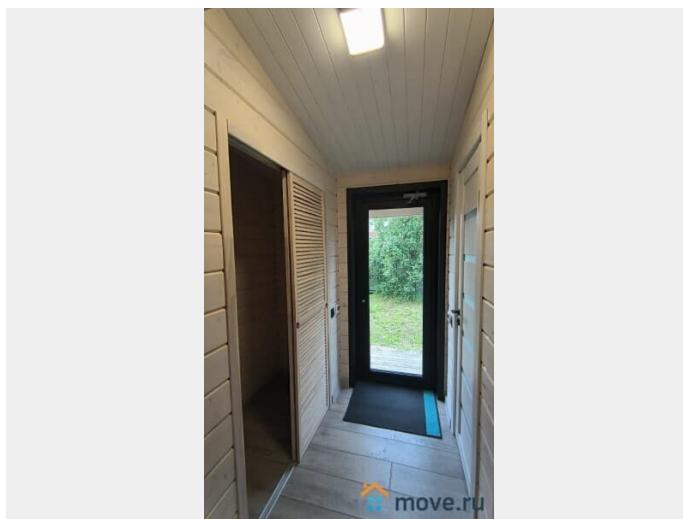
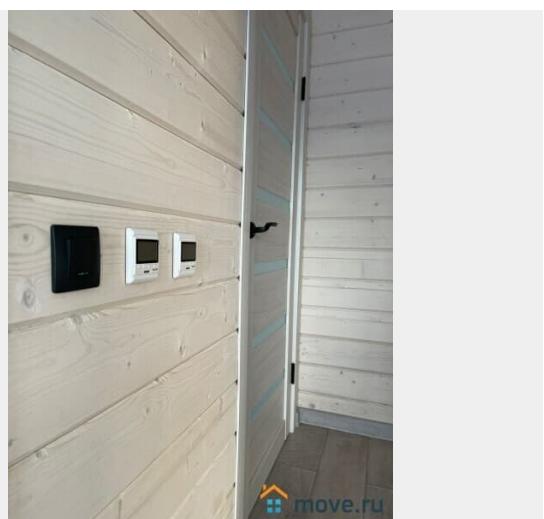


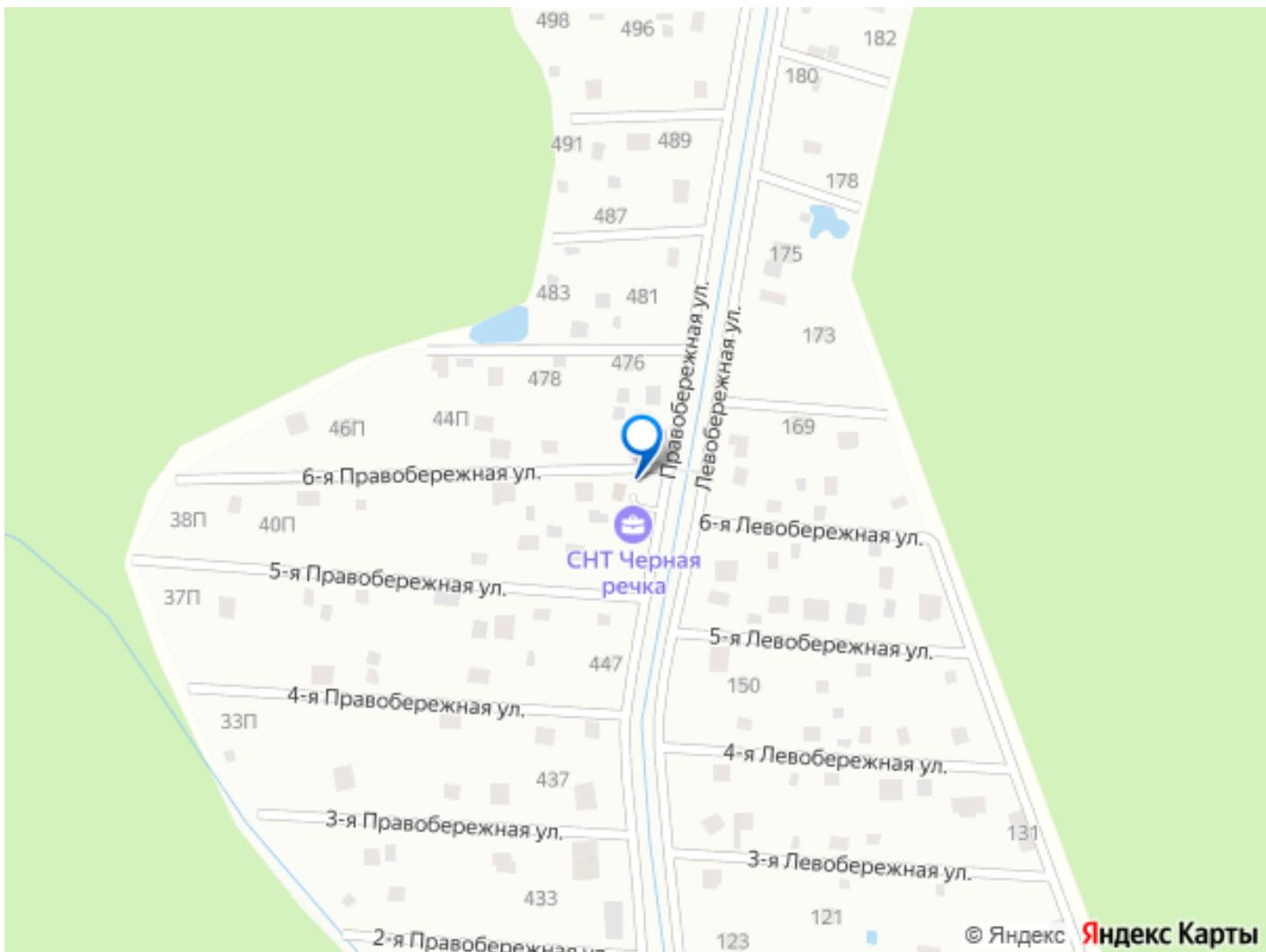
круглогодичный магазин, речка, озеро с песчаным пляжем, рядом лес, где много грибов и ягод, так же рядом поселок Разметелево, где расположена вся необходимая инфраструктура. Садоводство газифицируют в этом году. В доме установлена газовая плита и установлен норвежский газовый баллон, в самом садоводстве есть обмен газовых баллонов.

Общая площадь с террасой 43 кв.м; стены - имитация бруса Карельский профиль, сосна; каркас - из металла; терраса лиственница; полы ламинат, теплый инфракрасный пол; потолок имитация бруса сосна; фундамент свайно-винтовой. В доме вся необходимая мебель и техника, качественная отделка, евроремонт. Канализация Автономная канализация Водопровод скважина, греющий саморегулирующийся кабель по всей магистрали водоснабжения, горячее и холодное водоснабжение. Электричество 15 Квт Категория - земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Участок сухой, ровный, благоустроенный, правильной формы. Один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан, дом свободный и готов к проживанию новых хозяев!









Move.ru - вся недвижимость России