

Адмирал, АН Адмирал

**79500438053**

Северная Самарка, СНТ Черная речка

**7 999 000 ₽**

Северная Самарка, СНТ Черная речка

## Дом

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

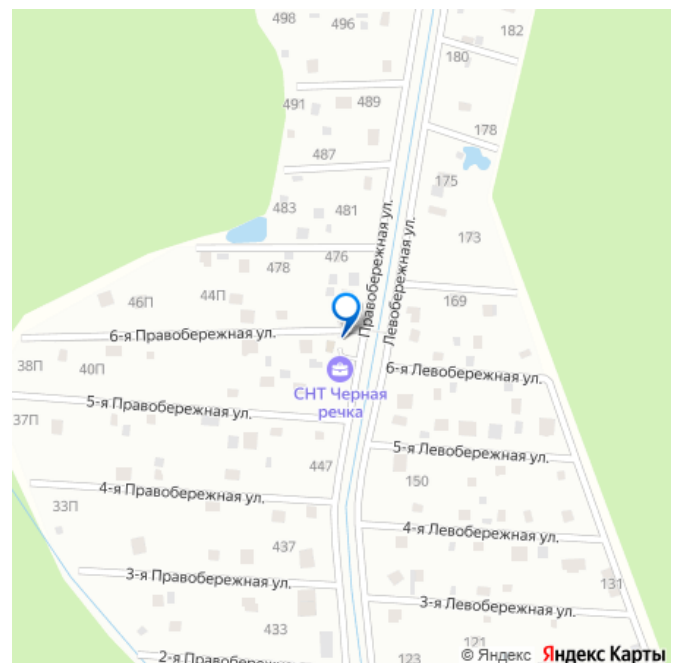
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, ПМЖ

## Описание

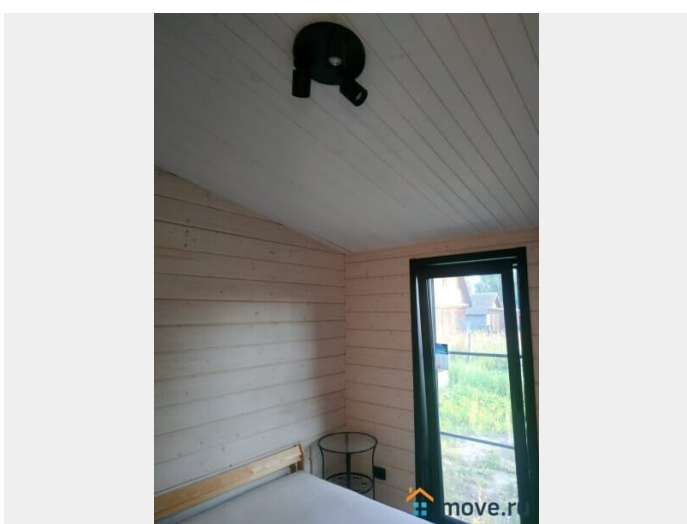
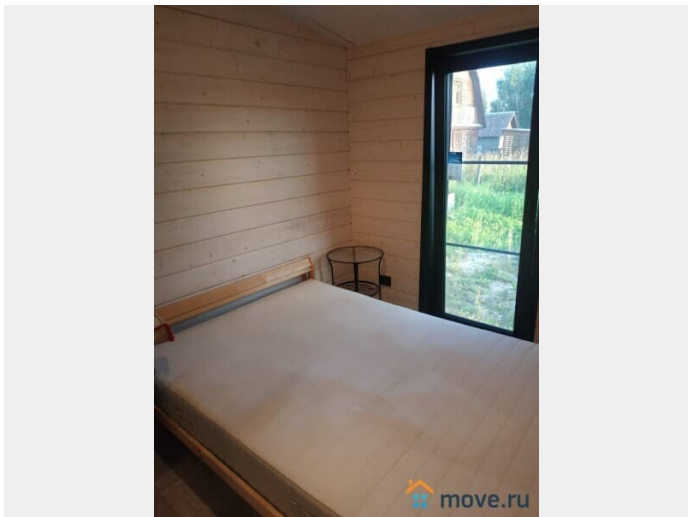
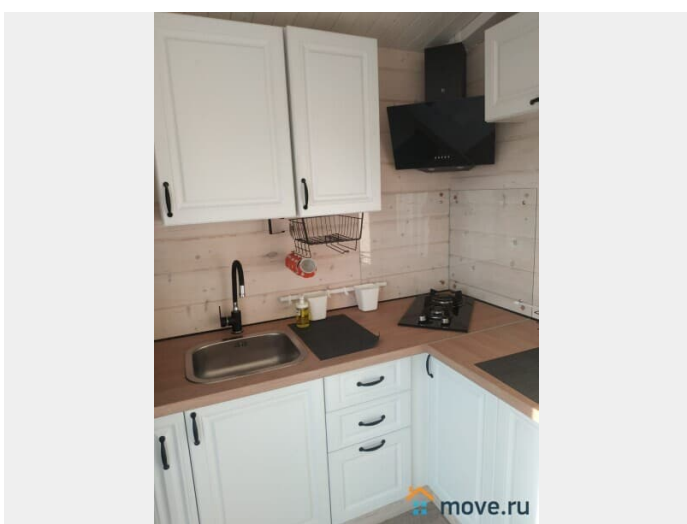
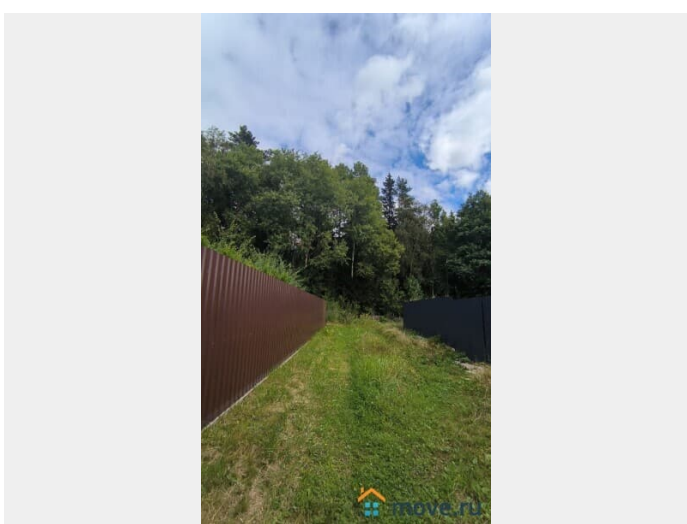
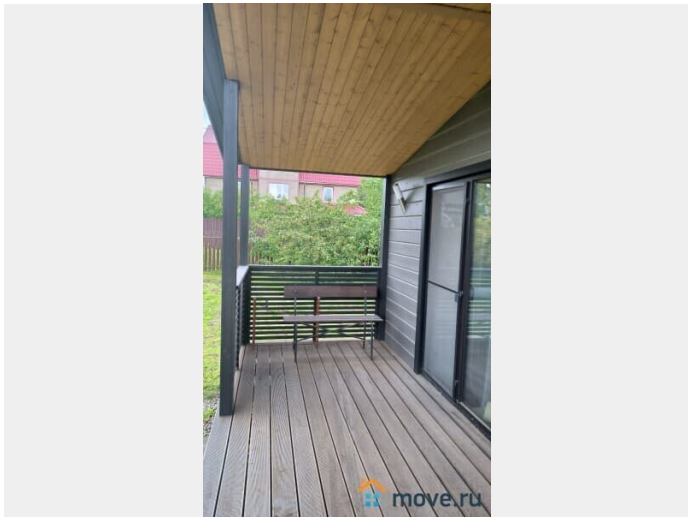
СНТ Черная речка, массив Северная Самарка  
В прямой продаже готовый к  
круглогодичному проживанию дом 43 кв.м на  
участке 8 соток. Недалеко от города, если  
без пробок 25 минут, в 15 км от КАД Санкт-  
Петербурга по Мурманскому шоссе, дорога  
хорошая, зимой чистят. Ходит автобус 485 от  
метро Дыбенко. В садоводстве есть

для заметок

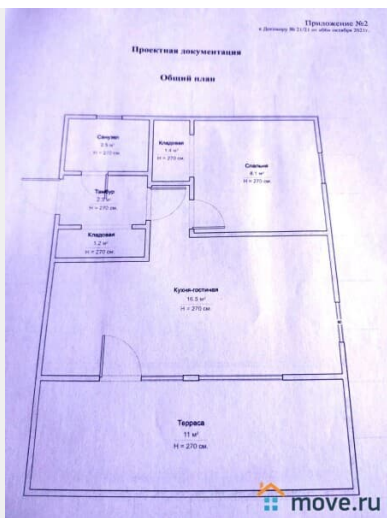


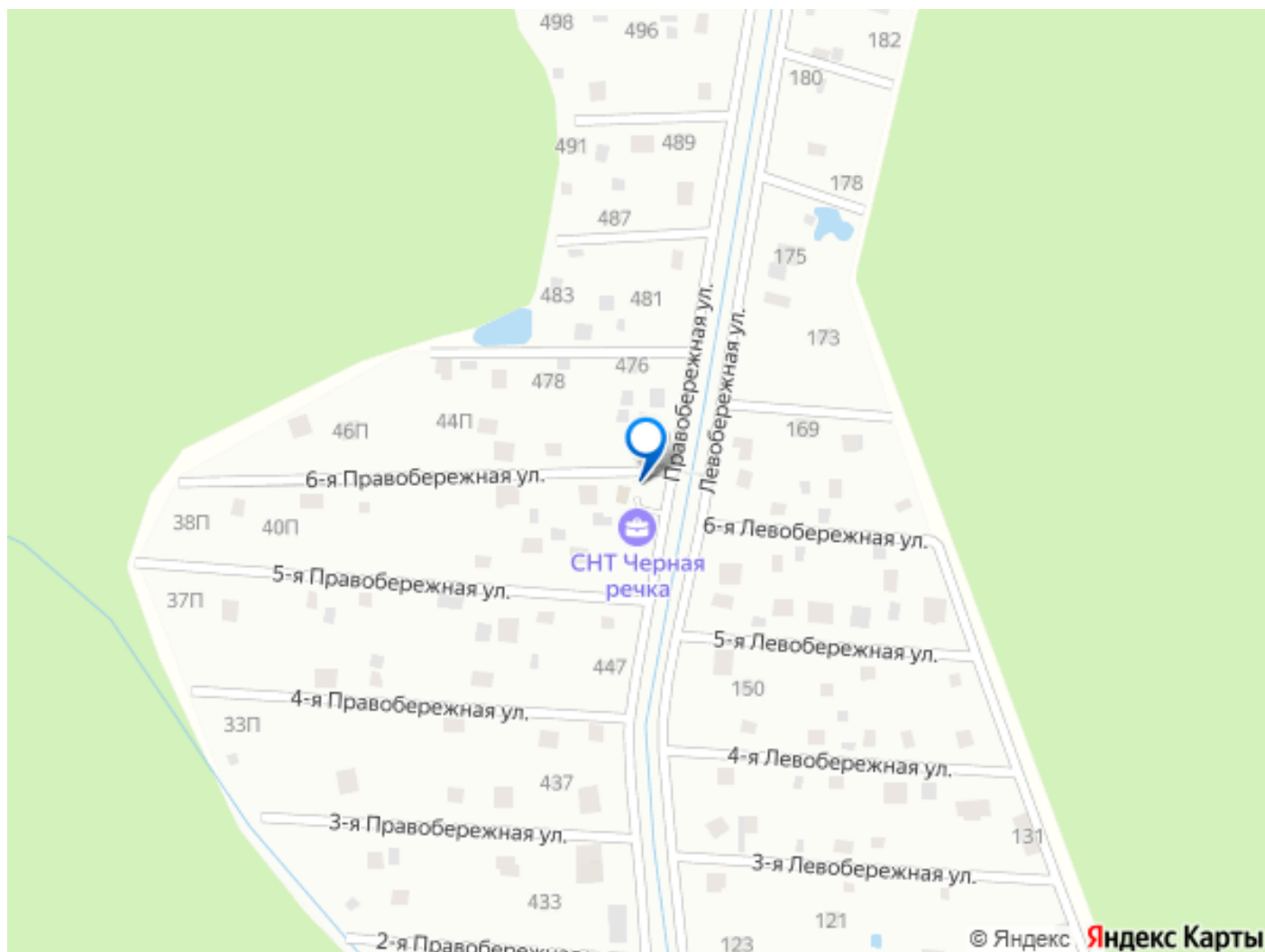
круглогодичный магазин, речка, озеро с песчаным пляжем, рядом лес, где много грибов и ягод, так же рядом поселок Разметелево, где расположена вся необходимая инфраструктура. Садоводство газифицируют в этом году. В доме установлена газовая плита и установлен норвежский газовый баллон, в самом садоводстве есть обмен газовых баллонов. Общая площадь с террасой 43 кв.м; стены - имитация бруса Карельский профиль, сосна; каркас - из металла; терраса лиственница; полы ламинат, теплый инфракрасный пол; потолок имитация бруса сосна; фундамент свайно-винтовой. В доме вся необходимая мебель и техника, качественная отделка, евроремонт. Канализация Автономная канализация Водопровод скважина, греющий саморегулирующийся кабель по всей магистрали водоснабжения, горячее и холодное водоснабжение. Электричество 15 Квт Категория - земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования - Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Участок сухой, ровный, благоустроенный, правильной формы. Один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан, дом свободный и готов к проживанию новых хозяев!











Move.ru - вся недвижимость России