

Создано: 08.10.2025 в 14:11

Обновлено: 25.11.2025 в 01:48

<https://spb.move.ru/objects/9285529805>

Алла Алтухова

79219180553

Шлиссельбург, улица Еловая

4 160 000 ₽

Шлиссельбург, улица Еловая

Улица

[улица Еловая](#)

Шоссе

[Мурманское](#) ~31 км от КАД



Земельные участки

Площадь участка

6 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

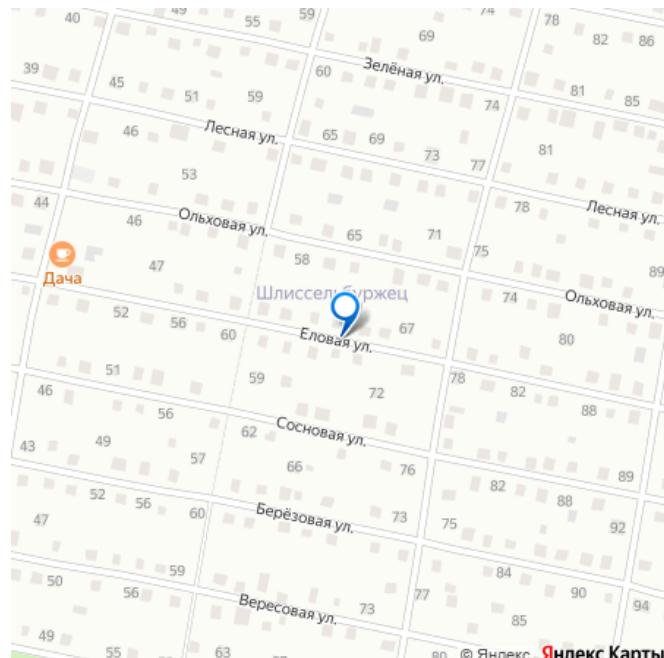
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество

Описание

Продаётся участок (632 мкв) с постройками: 2-х этажный дом с верандой (70 мкв), баня; сарай и беседка. Отопление. Ул. Еловая в СНТ Шлиссельбуржец, рядом с городом Шлиссельбург Кировский муниципальный район Ленинградской области. Участок ровный, прямоугольной формы.

Разработанный и ухоженный. Растёт всё. Есть 3 яблони; вишня, крыжовник, кусты смородины (белой, красной, черной); куст жимолости; малина, клубника и даже виноград! Много хвойных кустарников, в т.ч.



кедр. Есть грядки, посадки. И конечно же цветы..)). Всё сделано для души, красиво и уютно. С весны до осени это райский уголок, утопающий в зелени. Можно прекрасно отдыхать и в зимнее время. Удобный тёплый деревянный дом из бруса, обшитый сайдингом. Сухой и тёплый. Крепкий качественный фундамент. Заведено в дом электричество, разведено отопление по двум этажам. Дом быстро прогревается, даже зимой. Газ пока привозной, в баллонах, но ожидается вскоре постоянный. В доме есть всё необходимое. Добротная мебель.

Спальные места. Всё, что на фото, остаётся покупателю. Классная баня, настоящая, с парилкой. Также из натурального бревна. Есть бассейн специально для дачи, который можно разместить на участке в сезон.

Водопровод центральный из Шлиссельбурга по всему СНТ. При желании, через Правление СНТ, можно завести в дом на постоянной основе. Вода чистая, питьевая. Туалет пока на улице. Установлен "био" туалет, очень удобный. Но всё решаемо, можно сделать и в доме для зимнего постоянного проживания и пользования. Удобное расположение СНТ и самого участка. Вокруг хорошо развита инфраструктура, есть магазины и необходимые услуги. Удобная транспортная развязка, Мурманское шоссе, Ладожский мост, рядом Петербург. До Шлиссельбурга на машине минут пять. До Кудрово, метро Дыбенко или метро пр. Славы ехать минут 30.

Есть общественный транспорт. В СНТ зимой дороги чистят. Вокруг шикарная природа, леса и ягоды. Рыбалка. Чистый воздух.

Недалеко Ладожское озеро, Крепость Орешек, Нева, Старо Ладожский канал. Все условия для отдыха и круглогодичного проживания. Звоните! Всё обсудим. Прямая продажа, без обременений. Показы по

договорённости, в удобное время.

