

Создано: 05.11.2023 в 11:48

Обновлено: 06.01.2026 в 21:00

<https://spb.move.ru/objects/6912899436>

Новосельцев Дмитрий

79219665043

Сосново, улица Набережная, д. 14

13 900 000 ₽

Сосново, улица Набережная, д. 14

Улица

[улица Набережная](#)

Шоссе

[Новоприозерское](#) ~55 км от КАД

Коттедж

Площадь участка

7 соток



move.ru

Жилая площадь

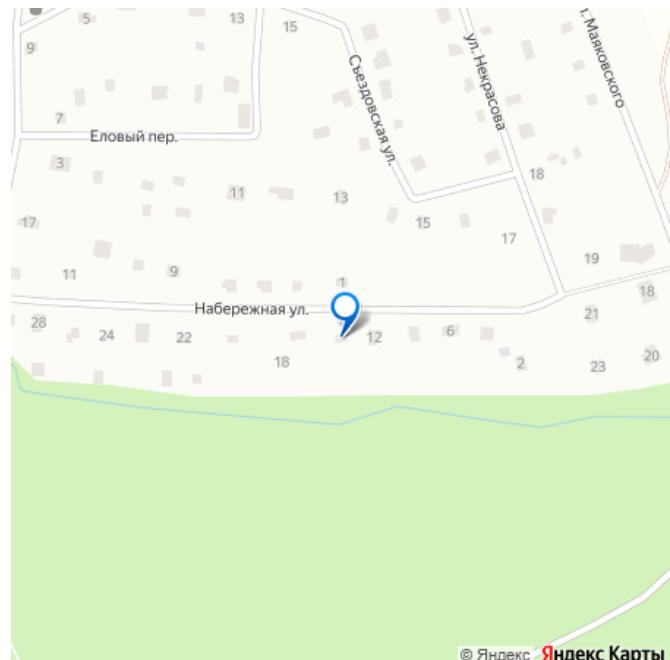
80 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

130 м²



© Яндекс Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ

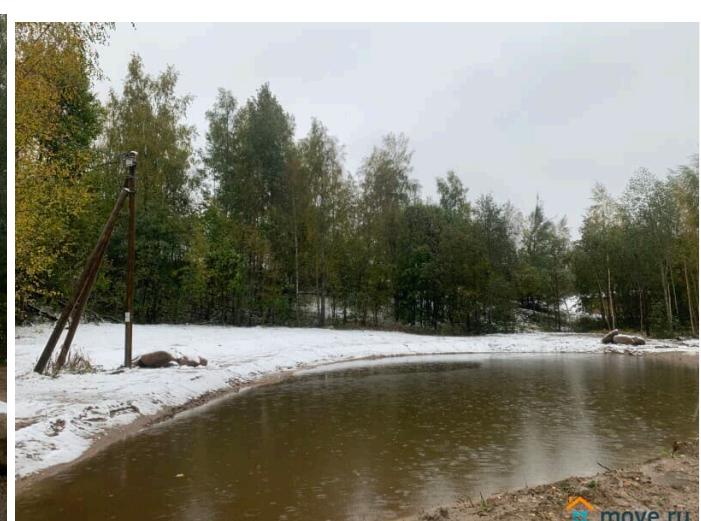
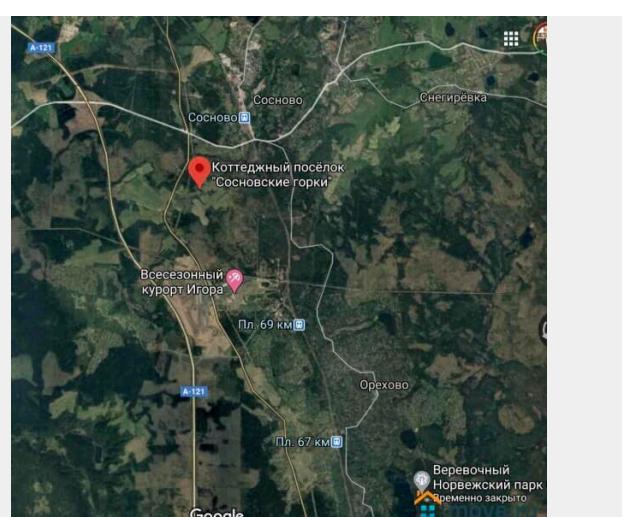
Описание

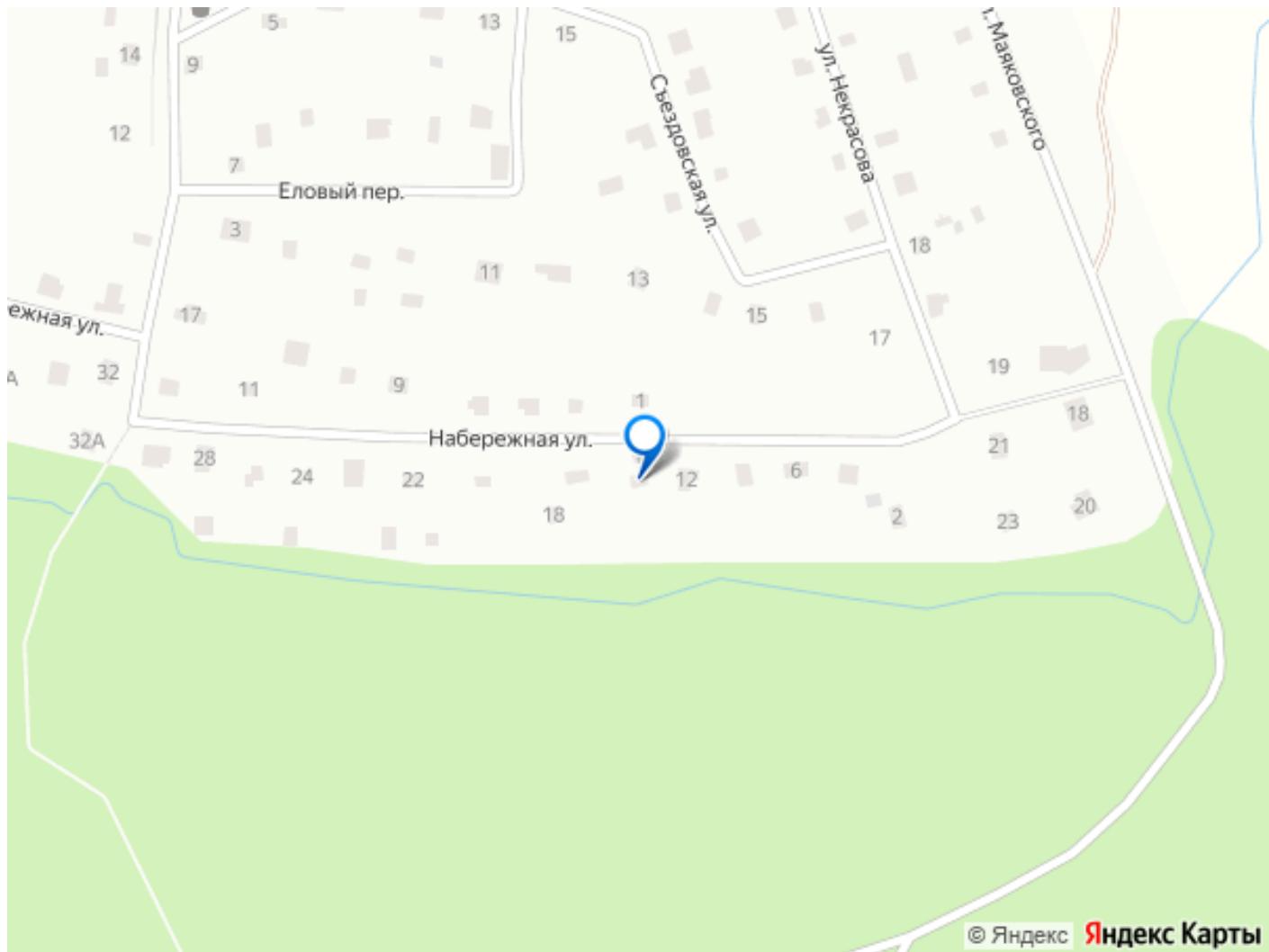
Одноэтажный дом из клеёного бруса (200*140(h))мм на участке 118 в КП Сосновские горки в готовности "под чистовую отделку". Установлен на железобетонной плите толщиной 200 мм с ростверком и утеплителем под плитой (шведский фундамент). В плите проложены трубы для утепления пола. Тёплый пол, который может обогреваться от электрического котла и от газового котла. Мощность на участок 15 кВт. В посёлок заведён газ среднего давления. По программе догазификации газопровод до участка может быть подведён бесплатно. В доме проведены электрические сети, установлены розетки, выключатели. Остаётся только повесить люстры. Сделана выравнивающая стяжка. Остаётся только уложить плитку или паркет, или ламинат. Проведены трубы ГВС и ХВС, проведены канализационные трубы. Установлен электрический котёл на 12 кВт. Установлены локальные очистные сооружения активного типа компании Аэробокс. Введена в дом вода. Водоснабжение от центрального водопровода из лицензированной скважины с питьевой водой. Кровля - металло черепица. Трасса выполнена из импрегнированной террасной доски. К участку подведён оптоволоконный интернет. В 100 метрах от участка парковая зона лесного массива с лесным ручьём и двумя прудами, прогулочной дорожкой, беседками. Это зона рекреации посёлка Сосновские горки для тихой и размеренной жизни и отдыха. В 2021 году на конкурсе КАИССА от ассоциации риэлтеров Санкт-Петербурга и Ленинградской области посёлок стал победителем в номинации "Лучший девелоперский проект на рынке загородной недвижимости". В шаговой доступности находятся сосново-еловый лес,

всесезонный курорт Игора, гоночная трасса
Игора-драйв, магазин Пятёрочка, АЗС Лукойл,
ресторан "Золотая форель", строительная
база. До ж/д станции Сосново 20 минут
пешком. Посёлок находится в границах
населённого пункта Сосново. Где есть вся
городская инфраструктура: школа, детский
сад, магазины, кафе, рестораны, спортивные
секции, клубы, рынок, церковь, стадион и мн.
др. До Раздольнинского озера 10 мин на
машине. Адрес: Приозерский район, п.
Сосново, КП Сосновские горки, участок 118
Площадь дома 120 м² (включая террасу)
Площадь участка: 7 соток Цена: 13 900 000
рублей Кадастровый номер участка:
47:03:1209002:791









Move.ru - вся недвижимость России