

🕒 Создано: 17.10.2025 в 16:37

🔄 Обновлено: 01.02.2026 в 13:28

Владимир

79119789993

Старая Ладога, улица Новая

4 300 000 ₺

Старая Ладога, улица Новая

Улица

[улица Новая](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

Дом

Жилая площадь

125 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

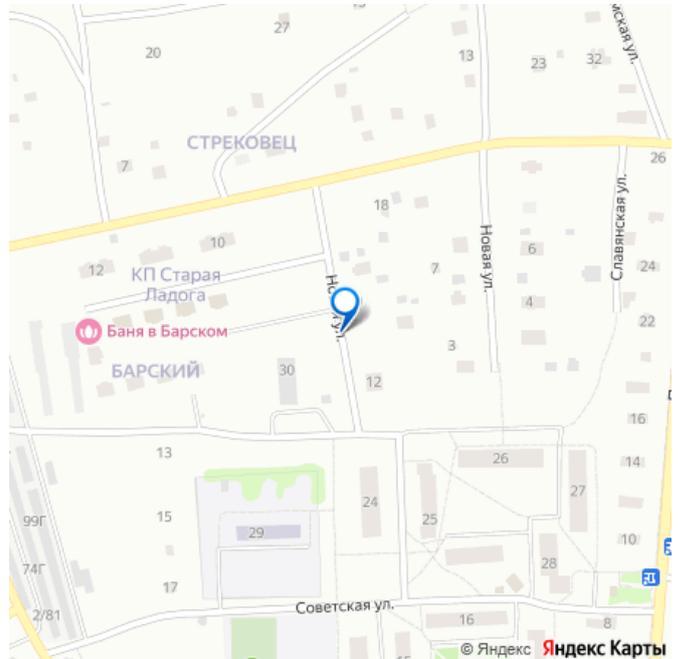
Каркасно-блочное

туалет в доме, баня/сауна, электричество, ПМЖ

Описание

Два дома + баня на одном большом участке!
В историческом центре Старой Ладоги, на ул.Новая 3, на участке ИЖС, жилой 2-х этажный дом (каркасный на ленточном

для заметок



фундаменте). В собственности. Этот дом идеально подходит как для постоянного проживания, так и для дачного отдыха. На участке: 1. Дом 2-х этажный (каркасный). Без внутренней отделки. Обшит профиль-листом. 2. Дом летний, 2-х этажный (каркасный) 4х4.5м2, В доме 3 комнаты, внутри обшит. 3. Баня рубленая, обшита сайдингом. Без внутренней отделки. 4. Котлован на фасадной линии. С участка просматривается храм Рождества Иоанна Предтечи на Малышевой горе. **ОСНОВНЫЕ**

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь дома: 145м?

Участок: 21 сотка Количество комнат: 5

Этажность: 2 этажа Год постройки: 2016г

УДОБСТВА: Газ: магистральный, по границе участка. Электричество: 15 кВт Центральное водоснабжение: по границе участка

Интернет: Высокоскоростной интернет и кабельное телевидение Подъезд: асфальт

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Дом находится в тихом и спокойном районе, на обжитой улице, в шаговой доступности от: Магазинов и супермаркетов Школы и детского сада Остановок общественного транспорта

Памятников архитектуры и исторических достопримечательностей. **ПРЕИМУЩЕСТВА:**

Уникальная историческая атмосфера Старой

Ладogi Возможность активного отдыха:

рыбалка, прогулки по лесу, экскурсии по историческим местам Удобное транспортное

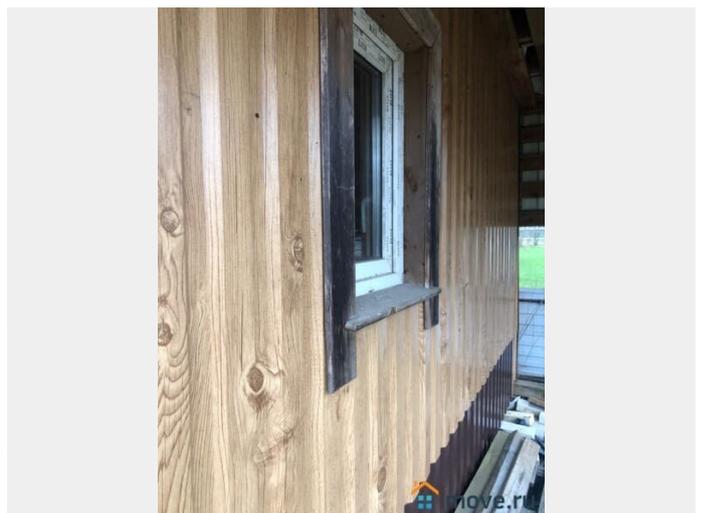
сообщение с Санкт-Петербургом (примерно 1.5 часа на автомобиле) Для получения

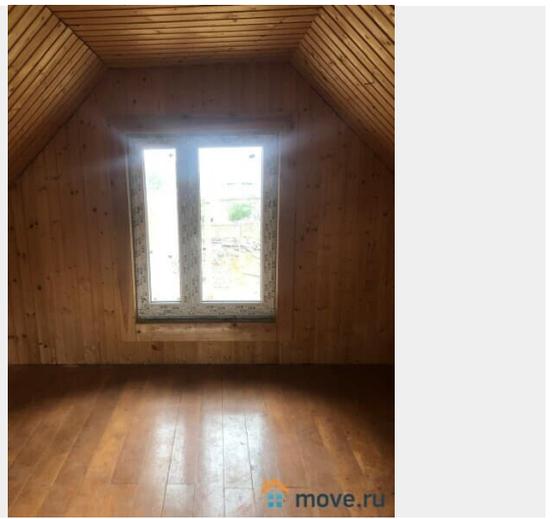
дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, звоните по

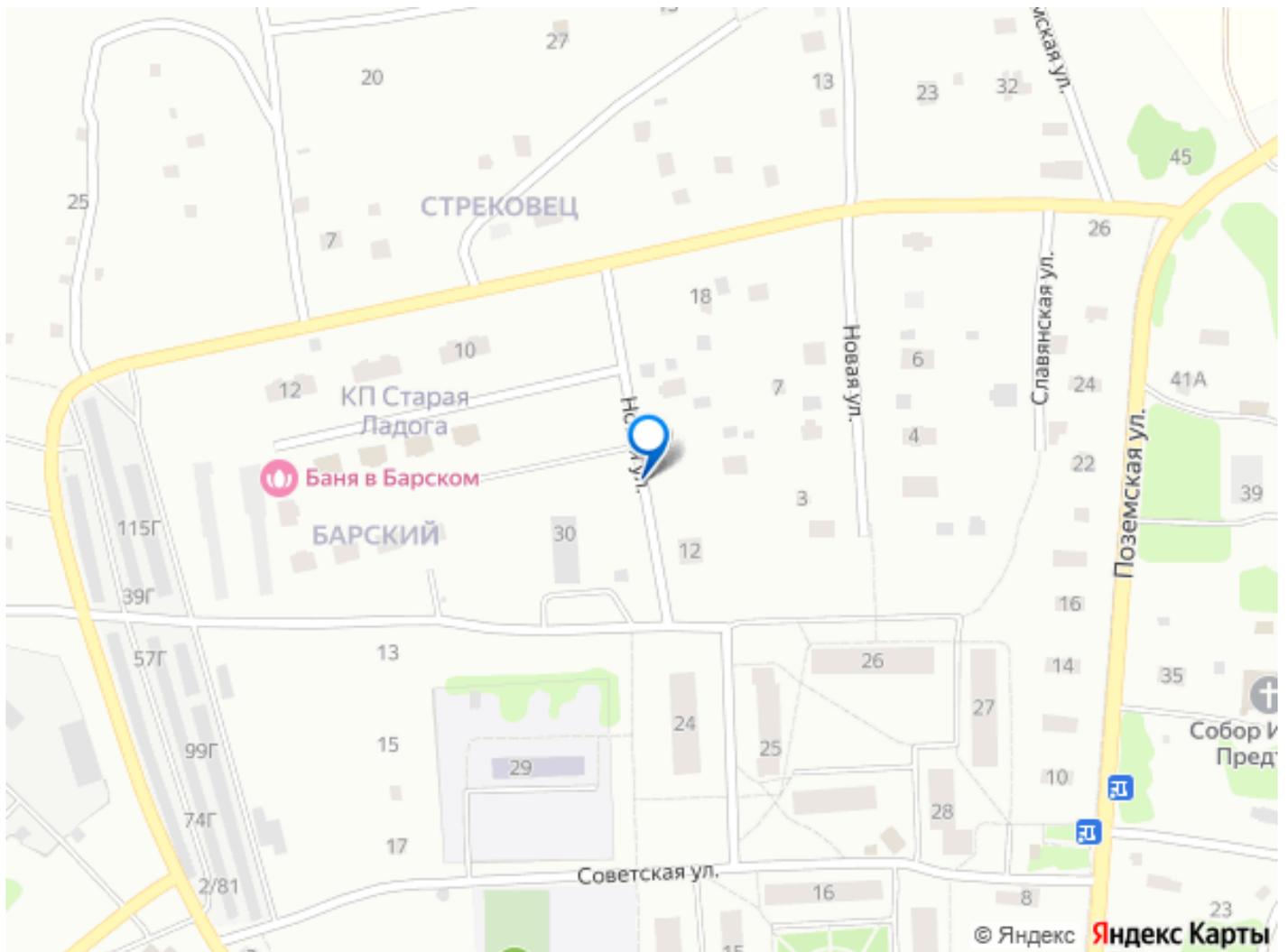
телефону. Не упустите возможность стать

владельцем этого замечательного дома в

Старой Ладoge!







Move.ru - вся недвижимость России