

Создано: 17.10.2025 в 16:37

Обновлено: 01.02.2026 в 13:28

<https://spb.move.ru/objects/9285782244>

Владимир

**79119789993**

**Старая Ладога, улица Новая**

**4 500 000 ₽**

Старая Ладога, улица Новая

Улица

[улица Новая](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

**Дом**

Жилая площадь

125 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

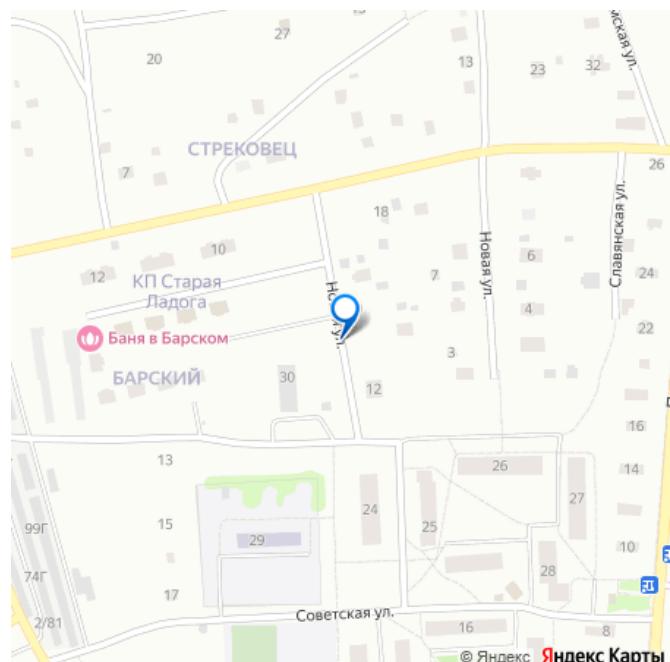
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Каркасно-блочное

возможен торг, туалет в доме, электричество, ПМЖ



### Описание

Два дома + баня на одном большом участке!

В историческом центре Старой Ладоги, на  
ул.Новая 3, на участке ИЖС, жилой 2-х  
этажный дом (каркасный на ленточном

фундаменте). В собственности. Этот дом идеально подходит как для постоянного проживания, так и для дачного отдыха. На участке: 1. Дом 2-х этажный (каркасный). Без внутренней отделки. Обшит профиль-листом.

2. Дом летний, 2-х этажный (каркасный) 4x4.5м2, В доме 3 комнаты, внутри обшит. 3. Баня рубленная, обшита сайдингом. Без внутренней отделки. 4. Котлован на фасадной линии. С участка просматривается храм Рождества Иоанна Предтечи на Малышевой горе.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

Площадь дома: 145м<sup>2</sup>

Участок: 21 сотка

Количество комнат: 5

Этажность: 2 этажа

Год постройки: 2016г

**УДОБСТВА:**

Газ: магистральный, по границе участка.

Электричество: 15 кВт

Центральное водоснабжение: по границе участка

Интернет: Высокоскоростной

Интернет и кабельное телевидение

Подъезд: асфальт

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:**

Дом находится в тихом и спокойном районе, на обжитой улице, в шаговой доступности от:

Магазинов и супермаркетов

Школы и детского сада

Остановок общественного транспорта

Памятников архитектуры и исторических достопримечательностей.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

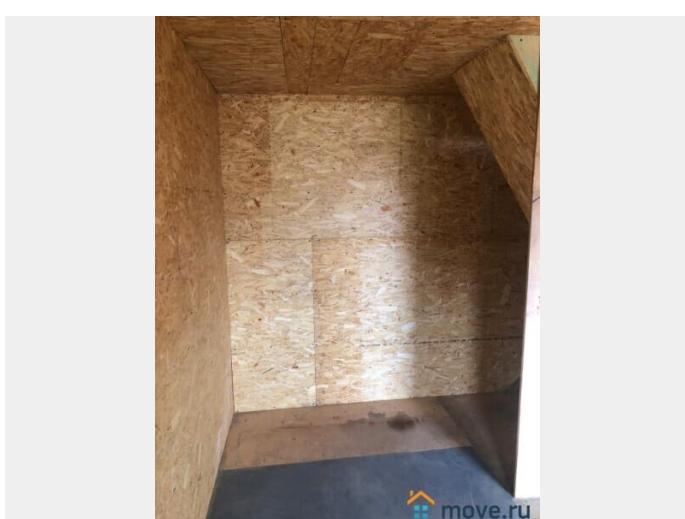
Уникальная историческая атмосфера Старой Ладоги

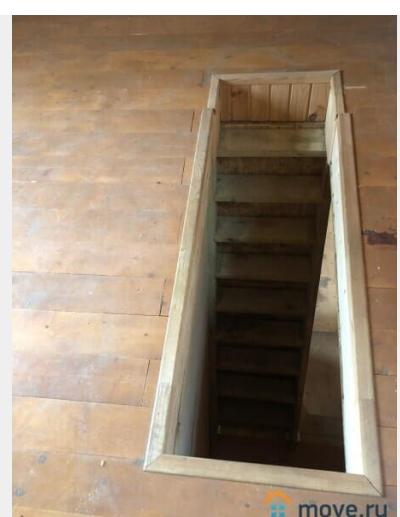
Возможность активного отдыха: рыбалка, прогулки по лесу, экскурсии по историческим местам

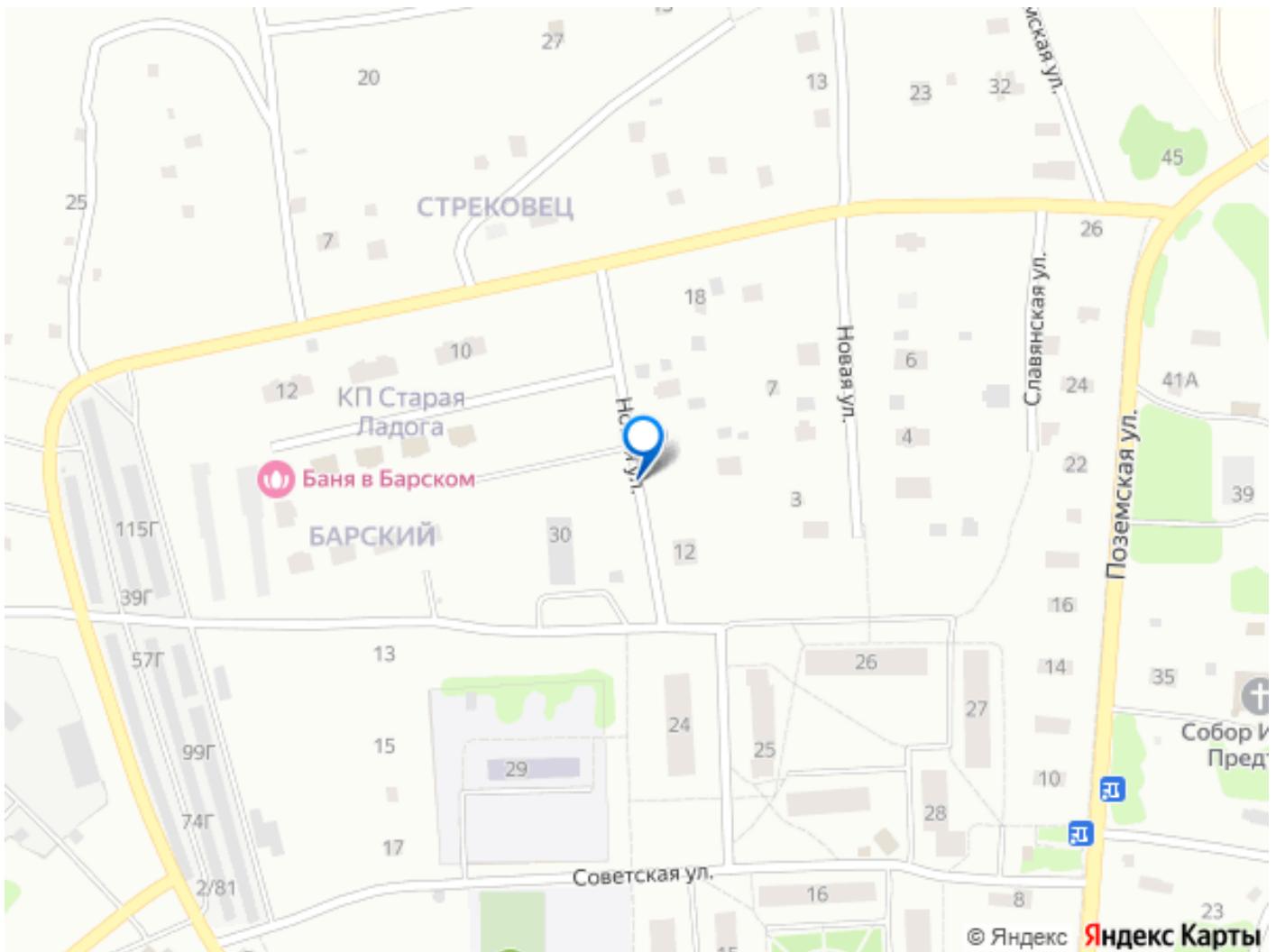
Удобное транспортное сообщение с Санкт-Петербургом (примерно 1.5 часа на автомобиле)

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, звоните по телефону.

Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома в Старой Ладоге!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**