

Создано: 17.10.2025 в 16:37

Обновлено: 01.02.2026 в 13:28

<https://spb.move.ru/objects/9285782244>

Владимир

79119789993

Старая Ладога, улица Новая

4 500 000 ₽

Старая Ладога, улица Новая

Улица

[улица Новая](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

Дом

Жилая площадь

125 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

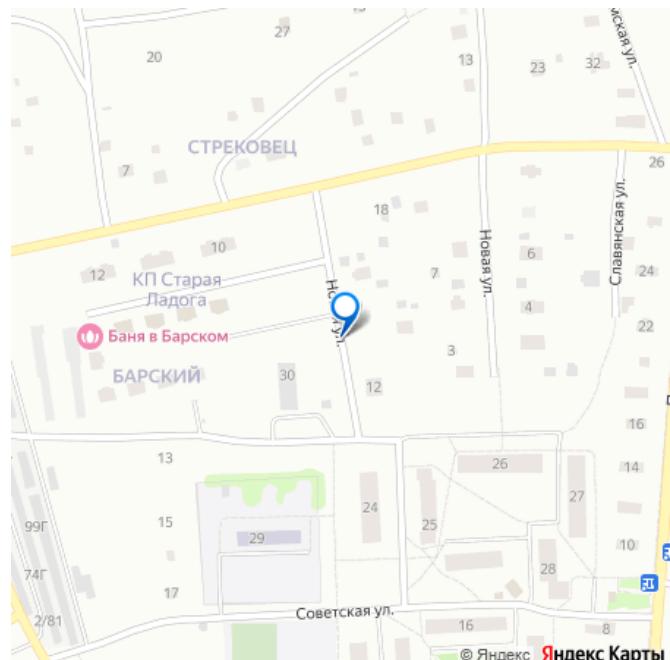
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Каркасно-блочное

возможен торг, туалет в доме, электричество, ПМЖ



Описание

Два дома + баня на одном большом участке!

В историческом центре Старой Ладоги, на
ул.Новая 3, на участке ИЖС, жилой 2-х
этажный дом (каркасный на ленточном

фундаменте). В собственности. Этот дом идеально подходит как для постоянного проживания, так и для дачного отдыха. На участке: 1. Дом 2-х этажный (каркасный). Без внутренней отделки. Обшит профиль-листом.

2. Дом летний, 2-х этажный (каркасный) 4x4.5м2, В доме 3 комнаты, внутри обшит. 3. Баня рубленная, обшита сайдингом. Без внутренней отделки. 4. Котлован на фасадной линии. С участка просматривается храм Рождества Иоанна Предтечи на Малышевой горе.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Площадь дома: 145м²

Участок: 21 сотка

Количество комнат: 5

Этажность: 2 этажа

Год постройки: 2016г

УДОБСТВА:

Газ: магистральный, по границе участка.

Электричество: 15 кВт

Центральное водоснабжение: по границе участка

Интернет: Высокоскоростной

Интернет и кабельное телевидение

Подъезд: асфальт

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Дом находится в тихом и спокойном районе, на обжитой улице, в шаговой доступности от:

Магазинов и супермаркетов

Школы и детского сада

Остановок общественного транспорта

Памятников архитектуры и исторических достопримечательностей.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Уникальная историческая атмосфера Старой Ладоги

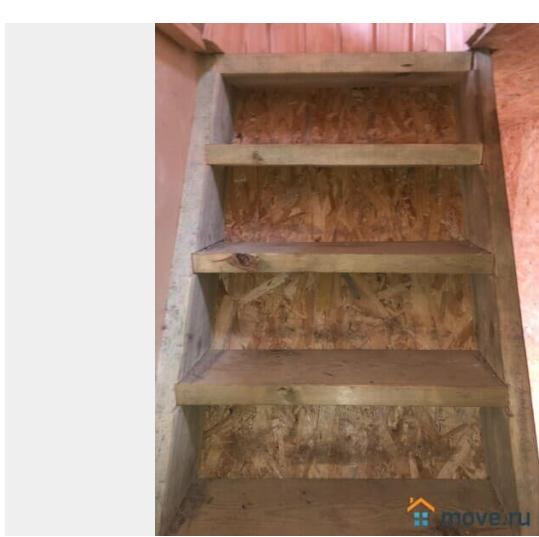
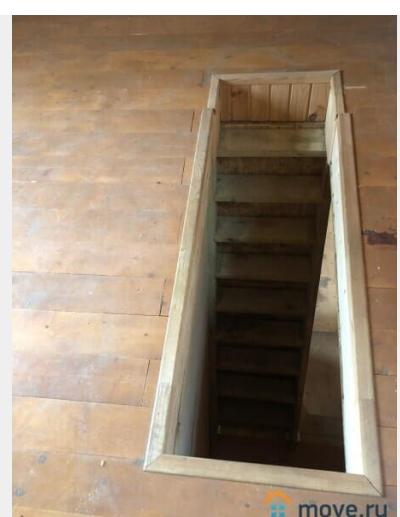
Возможность активного отдыха: рыбалка, прогулки по лесу, экскурсии по историческим местам

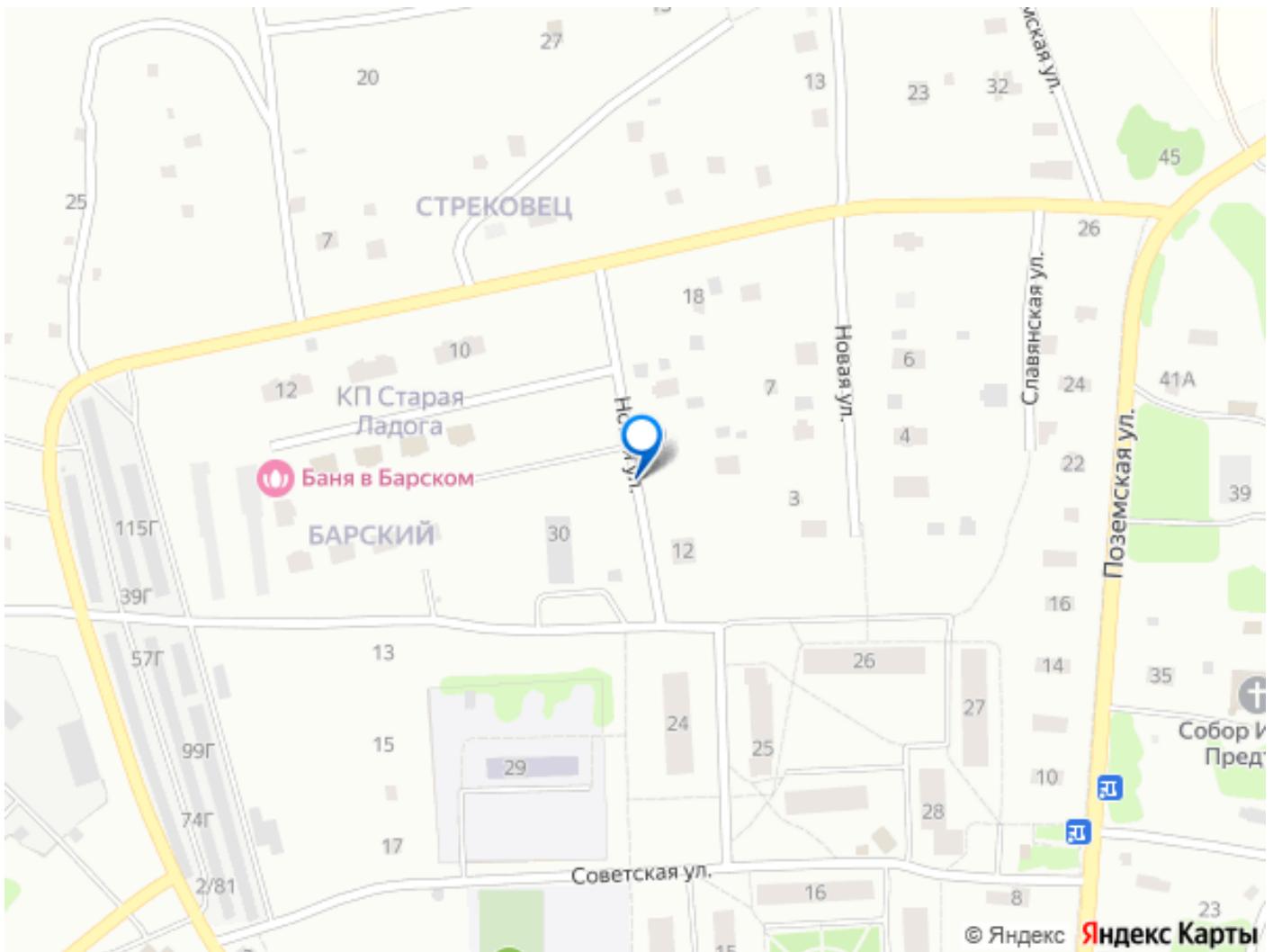
Удобное транспортное сообщение с Санкт-Петербургом (примерно 1.5 часа на автомобиле)

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, звоните по телефону.

Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома в Старой Ладоге!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**