

🕒 Создано: 17.10.2025 в 16:37

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:17

Владимир

79119789993

Старая Ладога, улица Новая

3 950 000 ₺

Старая Ладога, улица Новая

Улица

[улица Новая](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

Дом

Жилая площадь

125 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

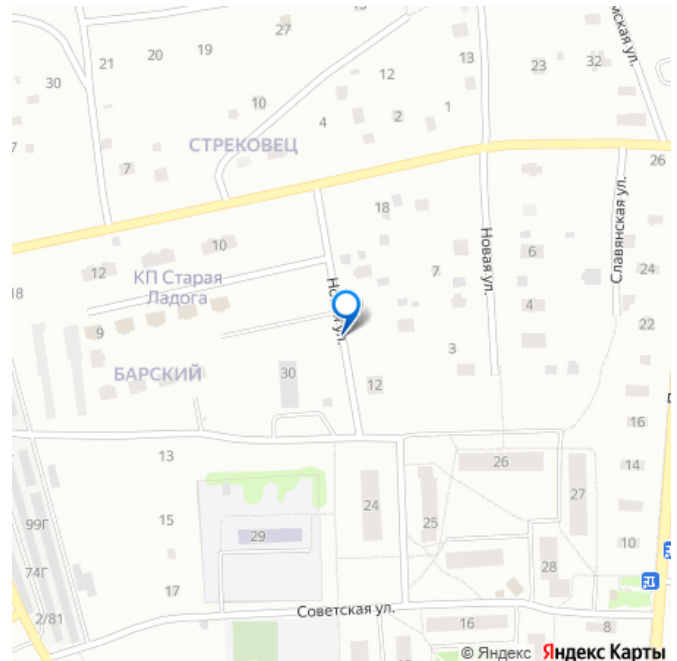
Каркасно-блочное

возможен торг, туалет в доме, баня/сауна, электричество, ПМЖ

Описание

Два дома + баня на одном большом участке!
В историческом центре Старой Ладоги, на ул.Новая 3, на участке ИЖС, жилой 2-х

для заметок



этажный дом (каркасный на ленточном фундаменте). В собственности. Этот дом идеально подходит как для постоянного проживания, так и для дачного отдыха. На участке: 1. Дом 2-х этажный (каркасный). Без внутренней отделки. Обшит профиль-листом. 2. Дом летний, 2-х этажный (каркасный) 4х4.5м², В доме 3 комнаты, внутри обшит. 3. Баня рубленая, обшита сайдингом. Без внутренней отделки. 4. Котлован на фасадной линии. С участка просматривается храм Рождества Иоанна Предтечи на Малышевой горе. **ОСНОВНЫЕ**

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь дома: 145м²

Участок: 21 сотка Количество комнат: 5

Этажность: 2 этажа Год постройки: 2016г

УДОБСТВА: Газ: магистральный, по границе участка. Электричество: 15 кВт Центральное

водоснабжение: по границе участка

Интернет: Высокоскоростной интернет и кабельное телевидение Подъезд: асфальт

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Дом находится в тихом и

спокойном районе, на обжитой улице, в

шаговой доступности от: Магазинов и

супермаркетов Школы и детского сада

Остановок общественного транспорта

Памятников архитектуры и исторических

достопримечательностей. **ПРЕИМУЩЕСТВА:**

Уникальная историческая атмосфера Старой

Ладоги Возможность активного отдыха:

рыбалка, прогулки по лесу, экскурсии по

историческим местам Удобное транспортное

сообщение с Санкт-Петербургом (примерно

1.5 часа на автомобиле) Для получения

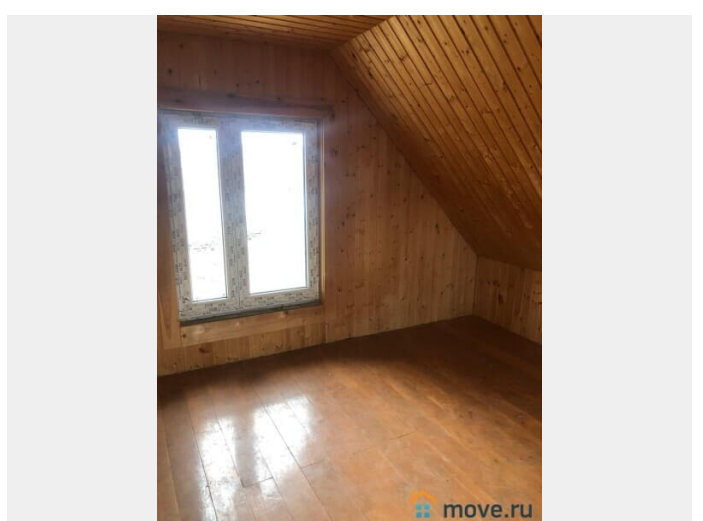
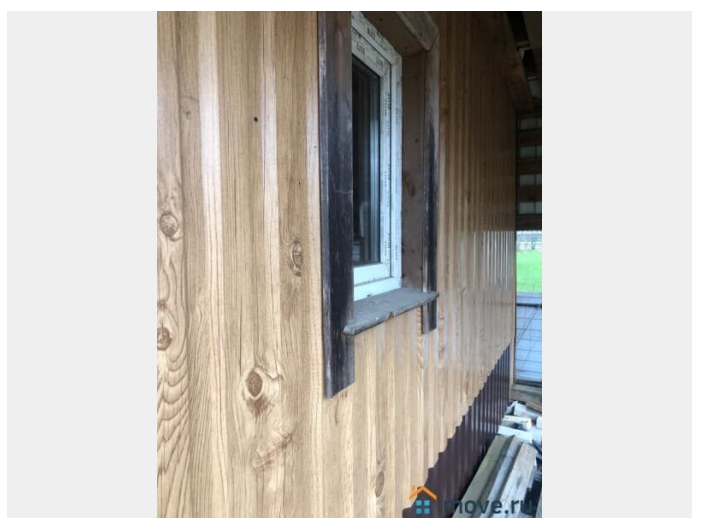
дополнительной информации и организации

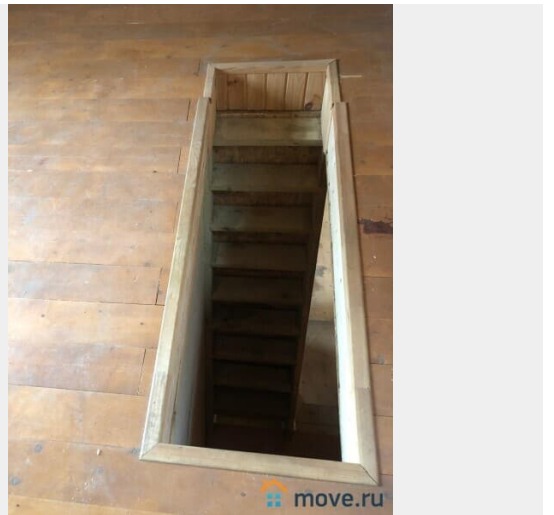
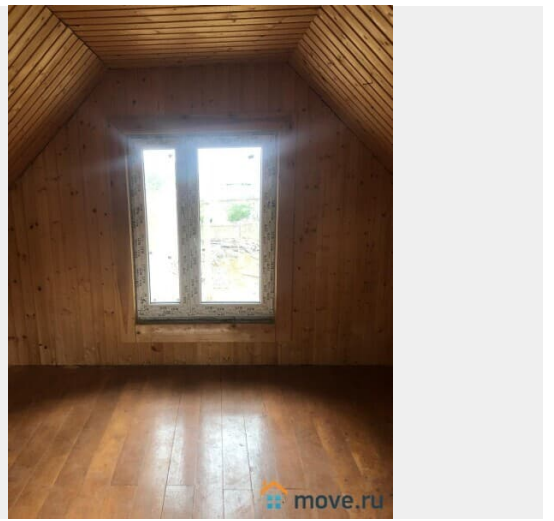
просмотра, пожалуйста, звоните по

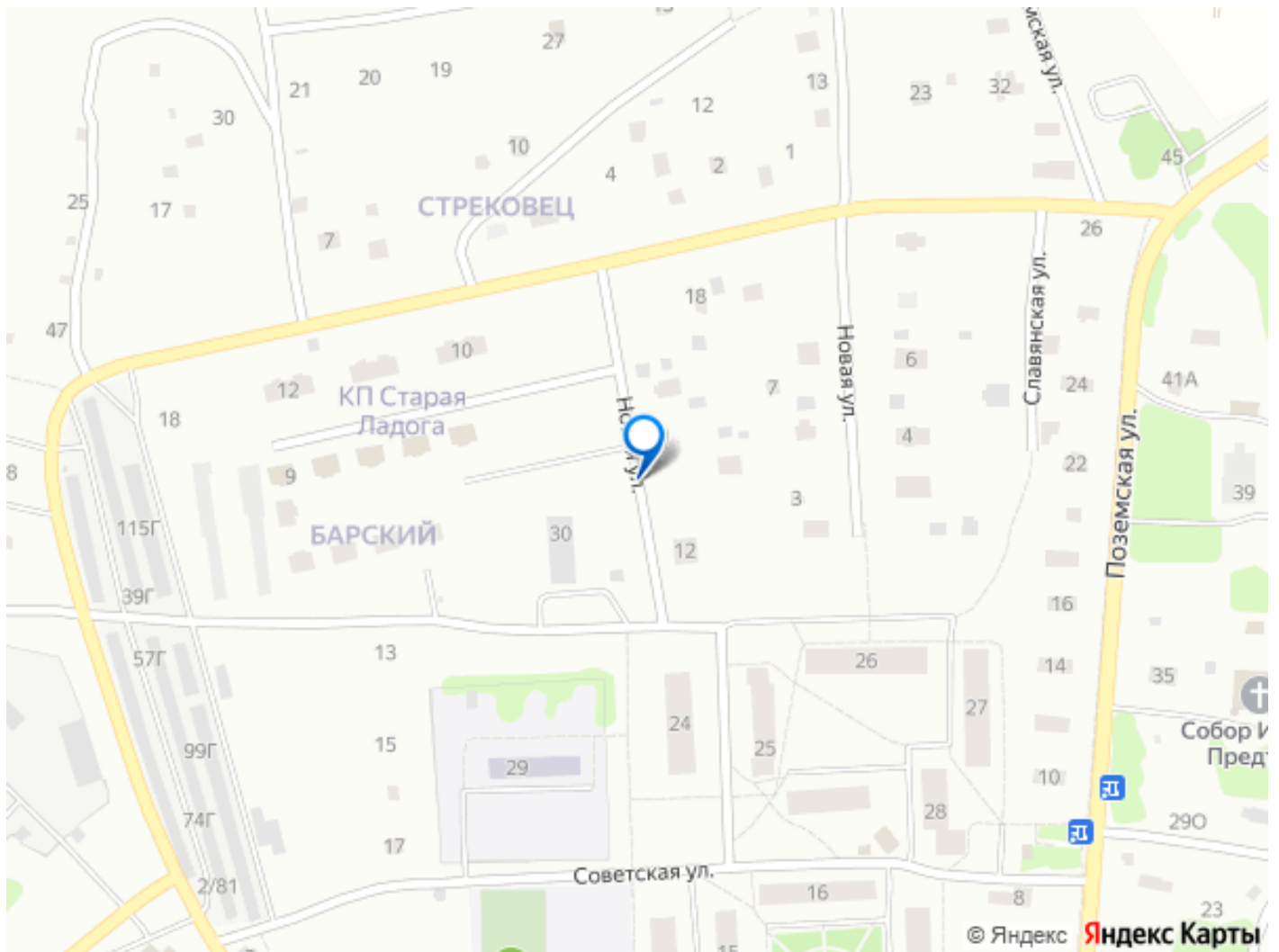
телефону. Не упустите возможность стать

владельцем этого замечательного дома в

Старой Ладоге!







Move.ru - вся недвижимость России