

🕒 Создано: 24.09.2025 в 14:24

Обновлено: 09.02.2026 в 14:45

## Старая Пустошь, дер. Старая Пустошь, д. 64

# 16 100 000 ₹

Старая Пустошь, дер. Старая Пустошь, д. 64

### Дом

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

251 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

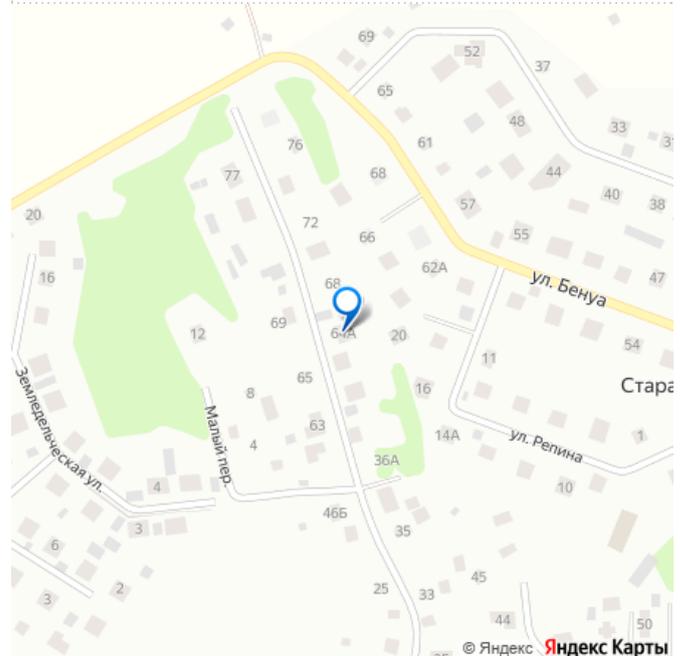
[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

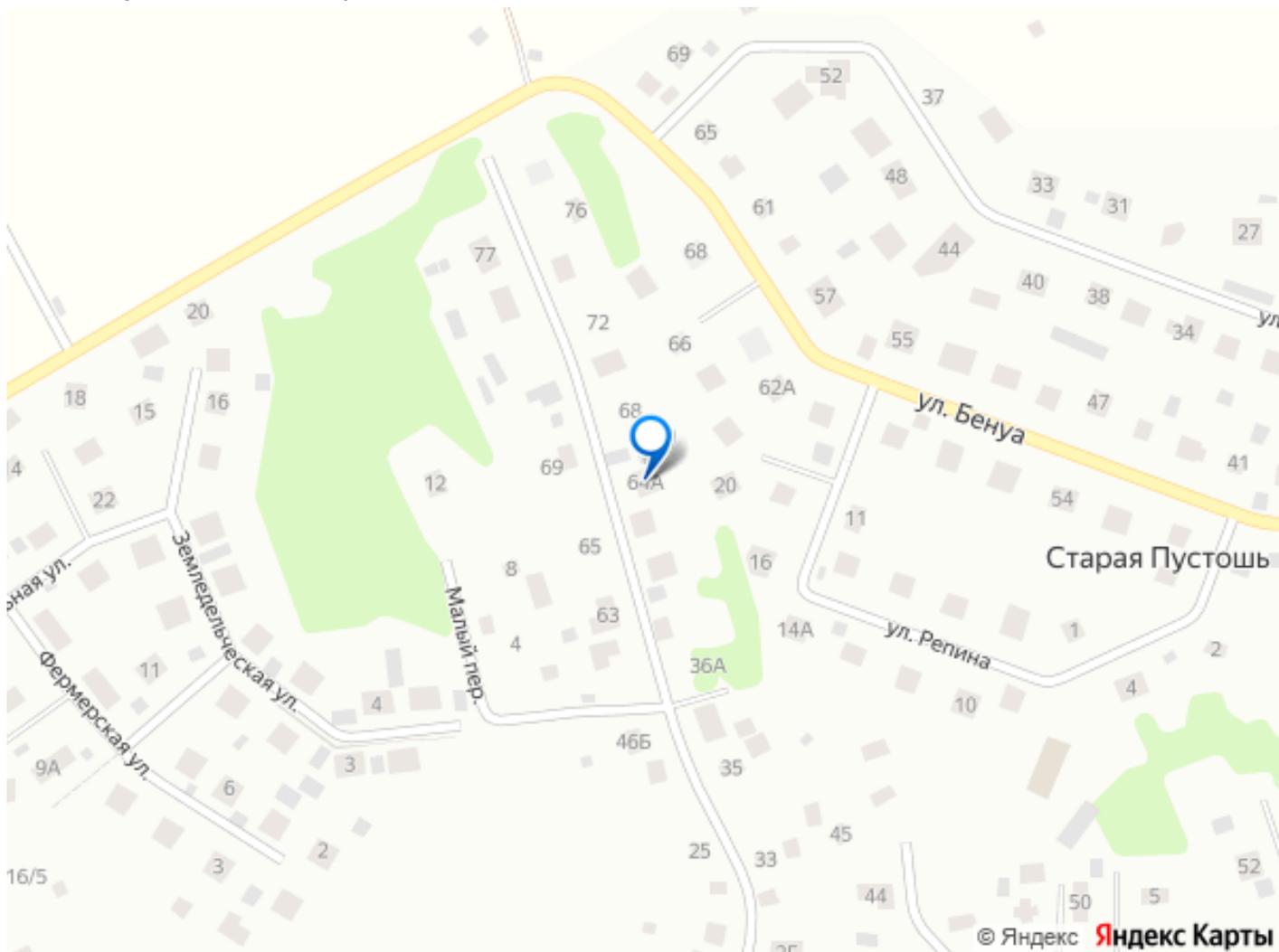
дер Старая Пустошь, Всеволожский район  
Большой уютный загородный дом ищет своих хозяев! Рядом с г. Всеволожск, в д. Старая Пустошь на участке 14 соток продается большой загородный дом 251 м2 для круглогодичного проживания. Дом 2019 года постройки (размер 12,5 \* 12,5 м2). На цокольном этаже расположено техническое помещение с газовым котлом, фильтрами,

для заметок



бойлером и пр.устройствами жизнеобеспечения дома. Так же имеется помещение 60 м2 зал с зеркалами (использовался для занятия танцами, спортом), игровая комната площадью 40 м2 с отдельным санузлом. Первый этаж дома - большая гостиная с камином 33,3 м2, кухня 19 м2, три спальни (17, 16 и 8,5 м2), ванная комната 8 м2, с/узел и большая прихожая 16 м2. Из прихожей есть выдвижная лестница на 2 этаж - мансарду. Второй этаж необустроен. Есть место для воплощения своих самых смелых фантазий. Кроме дома на участке есть гараж 24 м2, полуоткрытая беседка - терраса с чешской печью и мангальной зоной. Уютная большая баня 23 м2 со своей террасой. В бане есть комната отдыха, моечное отделение с душевой кабиной и парилка с качественной печкой. Дом построен с использованием качественных современных строительных материалов. Цоколь плита, бетонные блоки; сам дом качественный брус, крыша покрыта оцинкованной жстью. Отопление: газовый котел, вода: своя скважина, канализация: септик. Электричество 15 кВт. Участок (категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения индивидуальных жилых домов) сухой, ровный, правильной формы, разработан. Есть теплица, плодовые деревья и кустарники, цветы, декоративные деревья и кусты. Удобное местоположение! Рядом хорошее однородное соседство. Вся ближайшая инфраструктура во Всеволожске. Рядом прекрасные места для прогулок и отдыха (лесопарковая зона, Ждановские озера). До Санкт-Петербурга 15 км. До Всеволожска - 5 км. Один взрослый собственник. Подойдут любые формы оплаты. Звоните, записывайтесь на просмотр.

Расскажу все более подробно.



Move.ru - вся недвижимость России