

Создано: 24.09.2025 в 14:24

Обновлено: 24.01.2026 в 18:50

<https://spb.move.ru/objects/9285159940>

Адмирал, АН Адмирал

**79217741278**

**Старая Пустошь, дер. Старая Пустошь, д.**

**64**

**16 200 000 ₽**

Старая Пустошь, дер. Старая Пустошь, д. 64

для заметок

**Дом**

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

251 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,

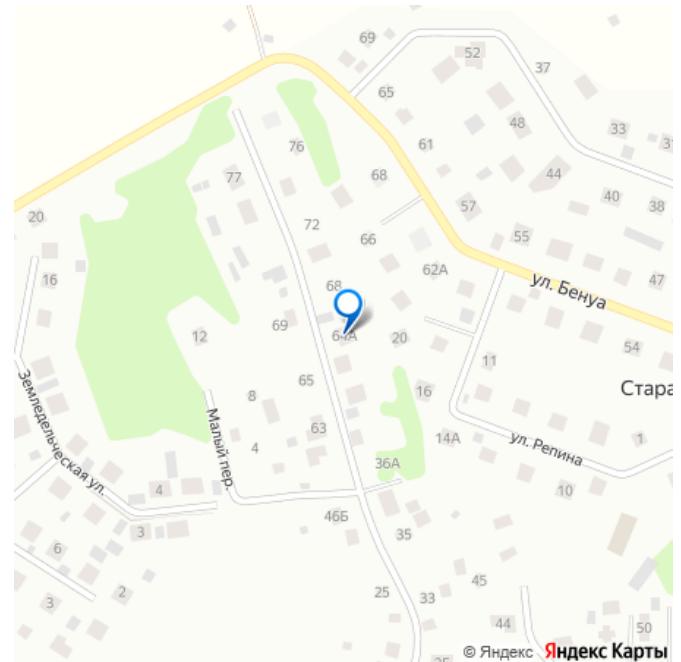
канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

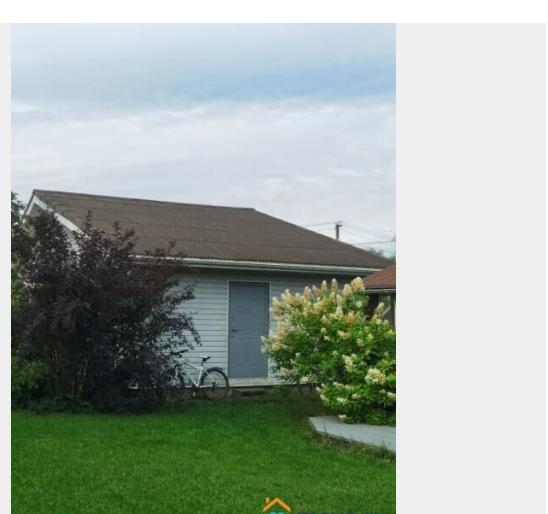
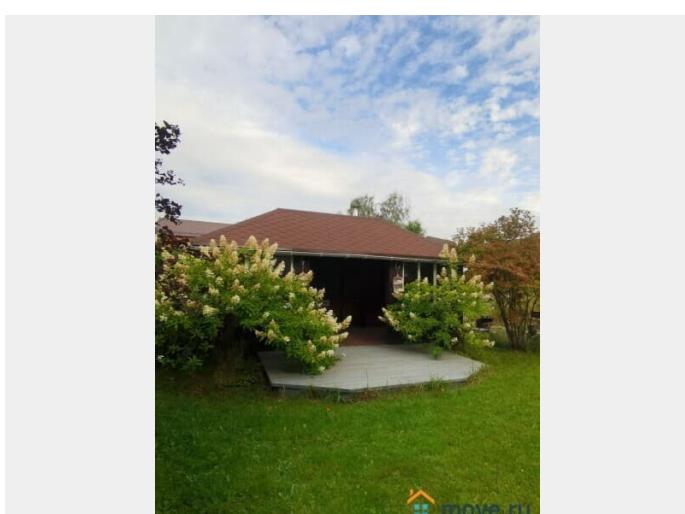
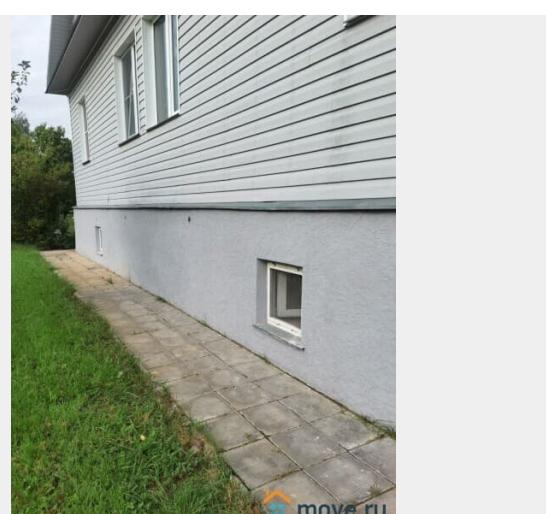
дер Старая Пустошь, Всеволожский район  
Большой уютный загородный дом ищет своих  
хозяев! Рядом с г. Всеволожск, в д. Старая  
Пустошь на участке 14 соток продается  
большой загородный дом 251 м<sup>2</sup> для  
круглогодичного проживания. Дом 2019 года  
постройки (размер 12,5 \* 12,5 м<sup>2</sup>). На  
цокольном этаже расположено техническое  
помещение с газовым котлом, фильтрами,

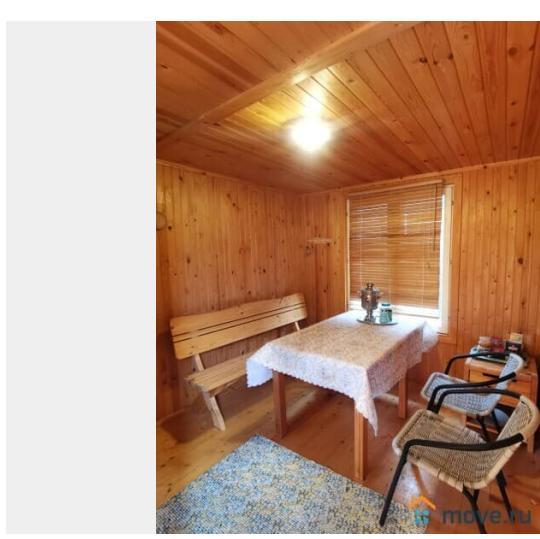
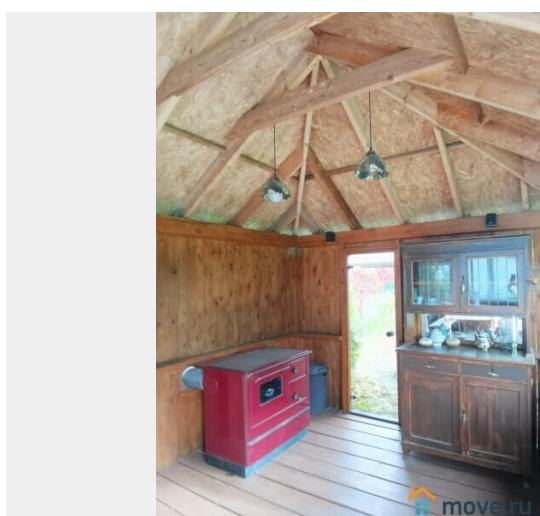
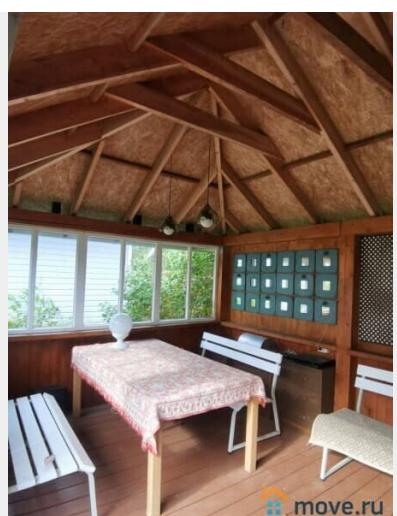
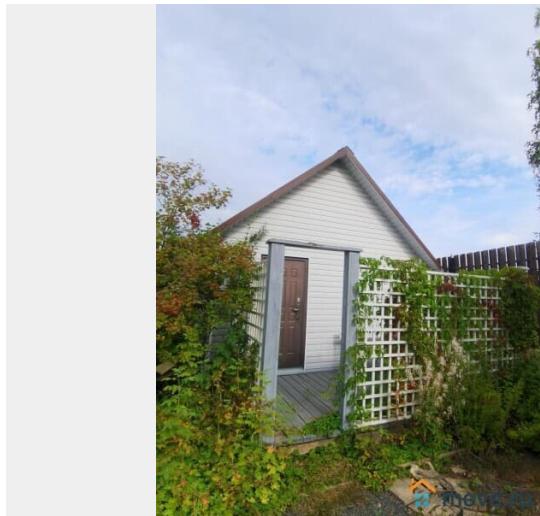
бойлером и пр.устройствами жизнеобеспечения дома. Так же имеется помещение 60 м<sup>2</sup> зал с зеркалами (использовался для занятия танцами, спортом), игровая комната площадью 40 м<sup>2</sup> с отдельным санузлом. Первый этаж дома - большая гостиная с камином 33,3 м<sup>2</sup>, кухня 19 м<sup>2</sup>, три спальни (17, 16 и 8,5 м<sup>2</sup>), ванная комната 8 м<sup>2</sup>, с/узел и большая прихожая 16 м<sup>2</sup>. Из прихожей есть выдвижная лестница на 2 этаж - мансарду. Второй этаж необустроен. Есть место для воплощения своих самых смелых фантазий. Кроме дома на участке есть гараж 24 м<sup>2</sup>, полуоткрытая беседка - терраса с чешской печью и мангальной зоной. Уютная большая баня 23 м<sup>2</sup> со своей террасой. В бане есть комната отдыха, моечное отделение с душевой кабиной и парилка с качественной печкой.

Дом построен с использованием качественных современных строительных материалов. Цоколь плита, бетонные блоки; сам дом качественный брус, крыша покрыта оцинкованной жестью. Отопление: газовый котел, вода: своя скважина, канализация: септик. Электричество 15 кВт. Участок (категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения индивидуальных жилых домов) сухой, ровный, правильной формы, разработан. Есть теплица, плодовые деревья и кустарники, цветы, декоративные деревья и кусты. Удобное местоположение! Рядом хорошее однородное соседство. Вся ближайшая инфраструктура во Всеволожске. Рядом прекрасные места для прогулок и отдыха (лесопарковая зона, Ждановские озера). До Санкт-Петербурга 15 км. До Всеволожска - 5 км. Один взрослый собственник. Подойдут любые формы оплаты. Звоните, записывайтесь на просмотр.

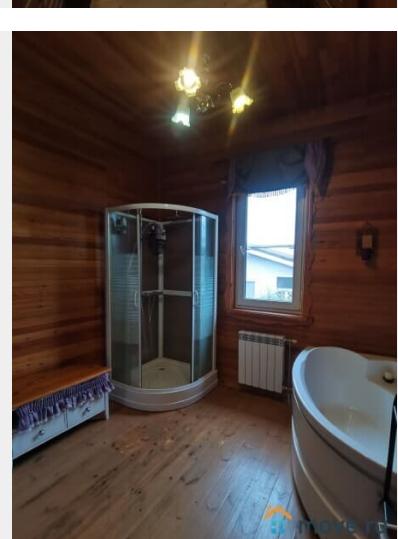


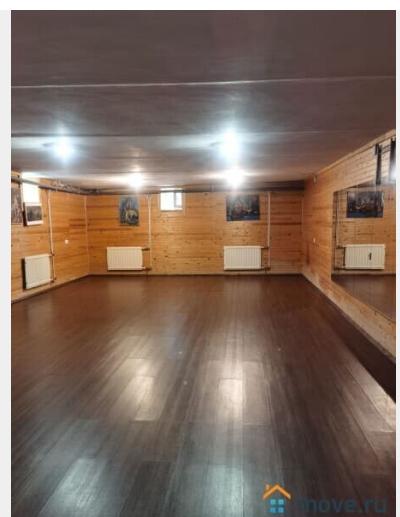
Расскажу все более подробно.

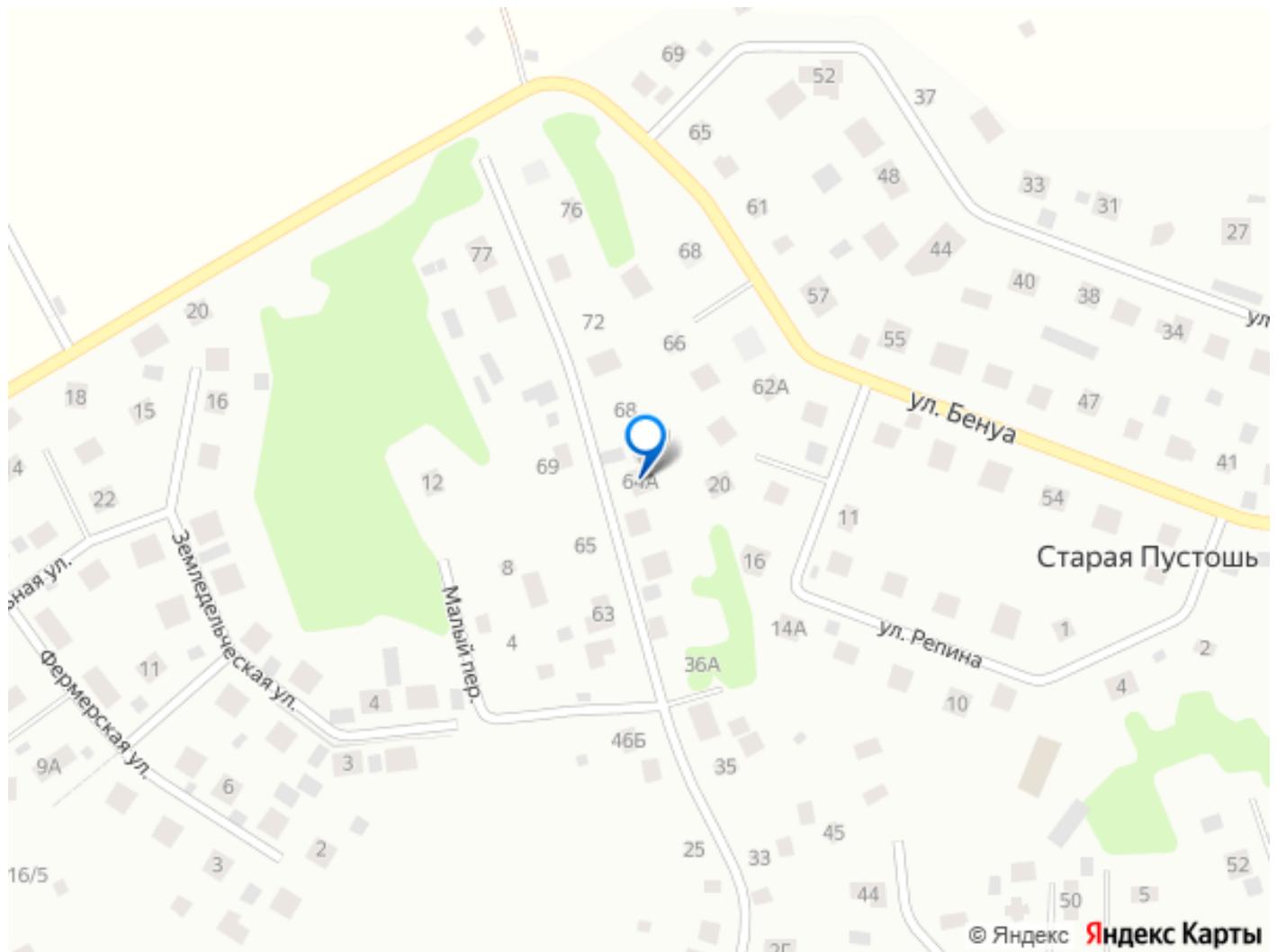












Move.ru - вся недвижимость России