

Создано: 16.02.2026 в 17:02

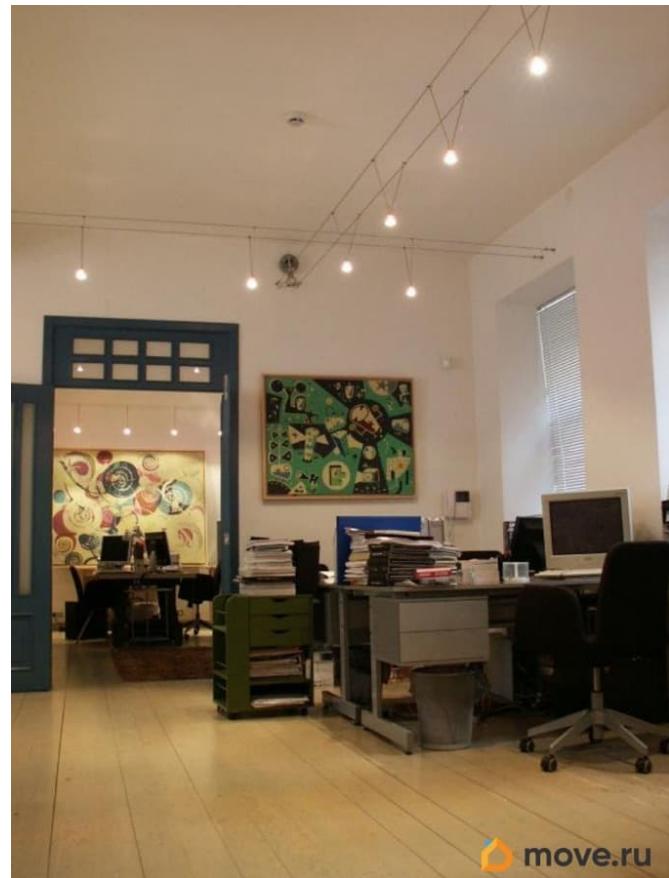
Обновлено: 17.02.2026 в 01:04

**218 995 ₽**<https://spb.move.ru/objects/9289982459>**Анна, AnnA ApraksinA****7(977)094-93-67, 7(932)  
)501-99-13****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

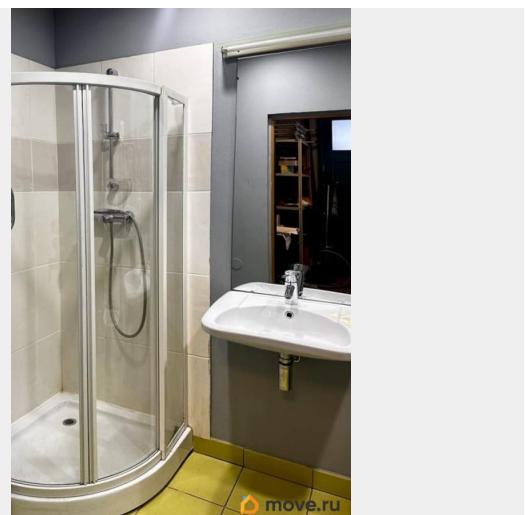
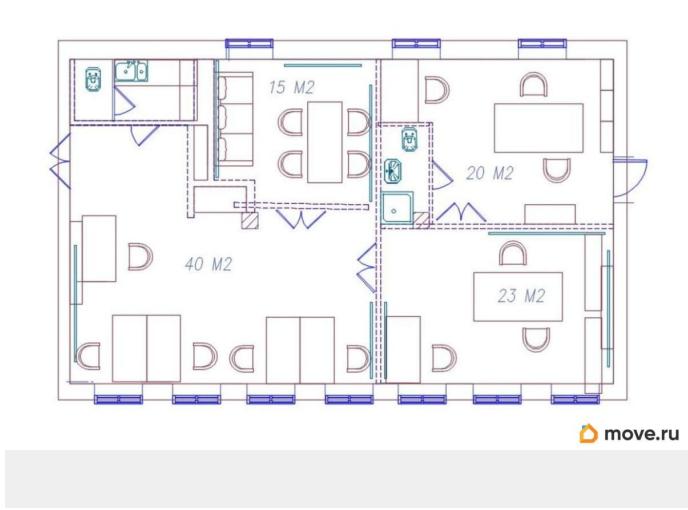
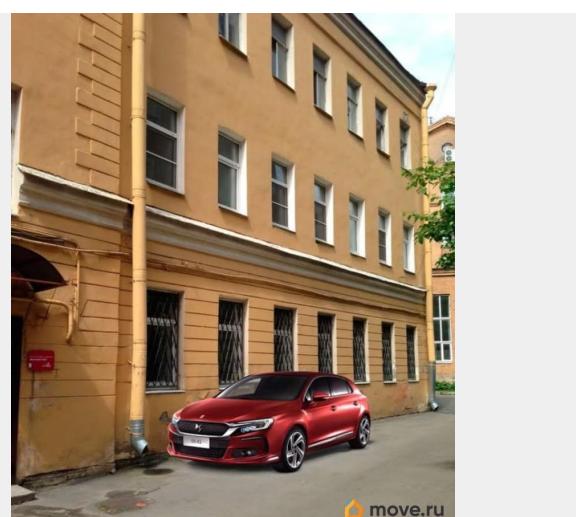
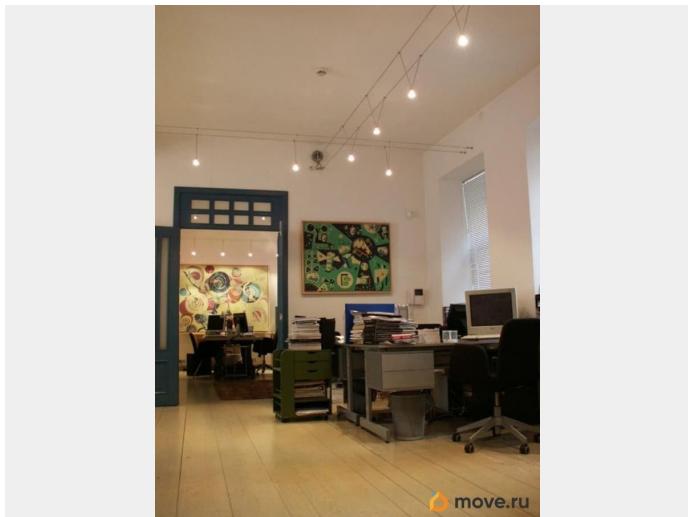
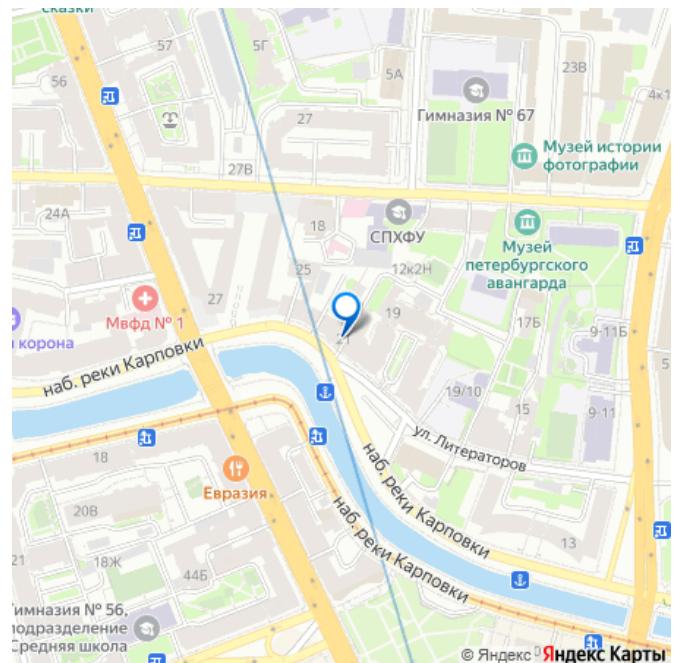
Сдаю

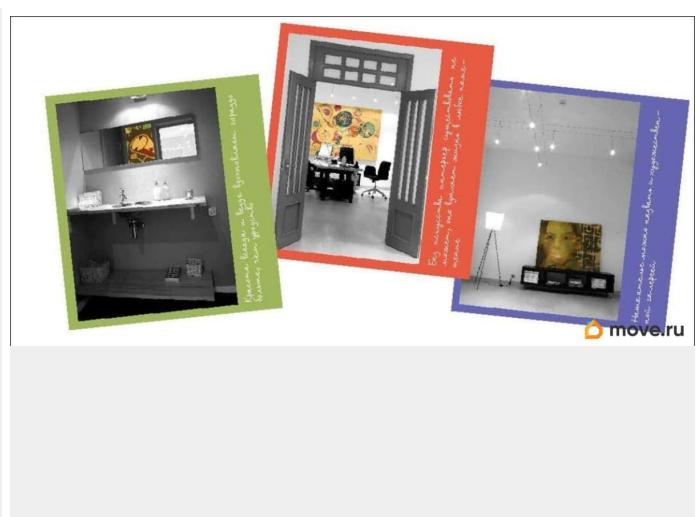
Раздел

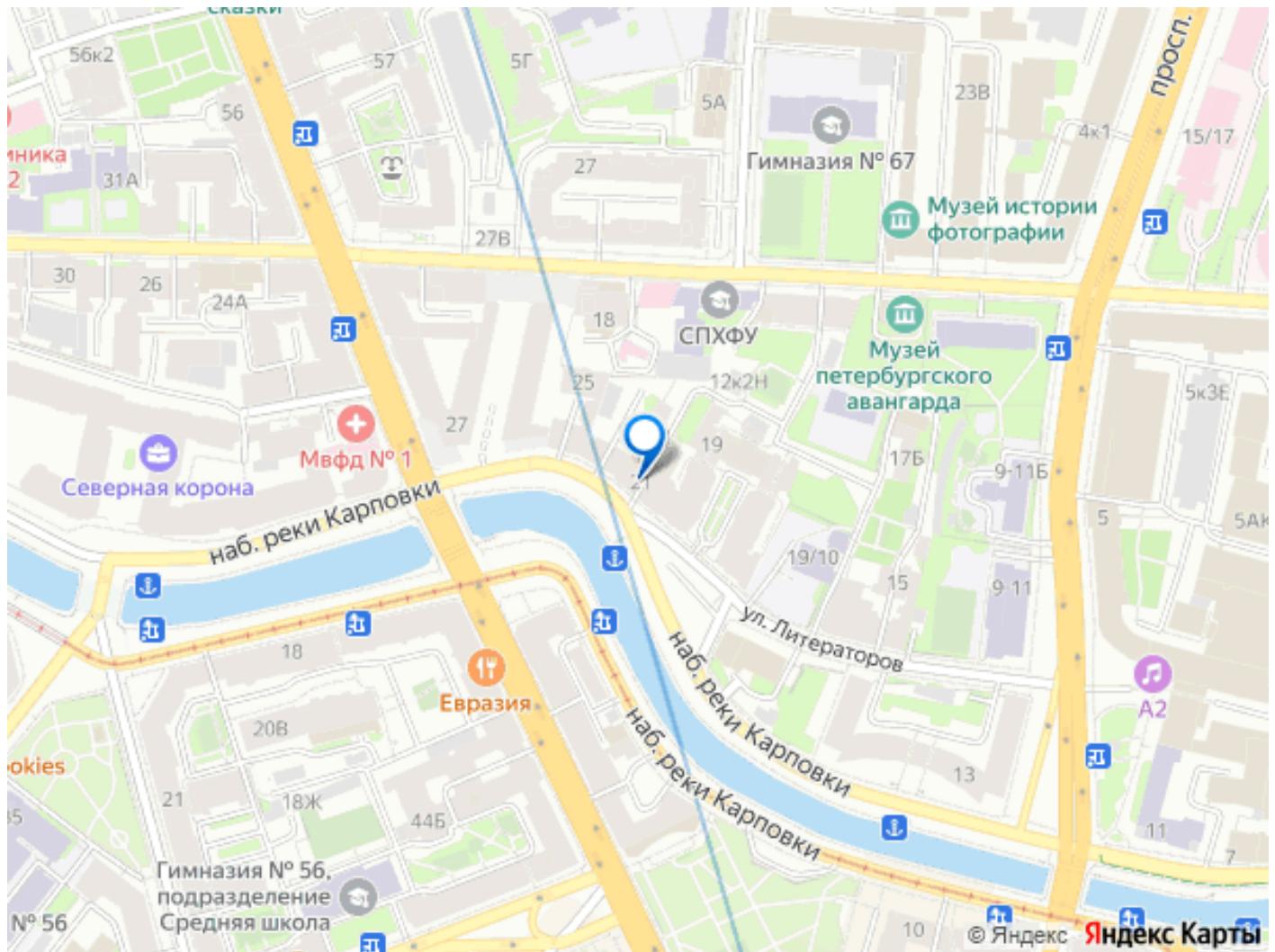
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уютное тихое помещение с большим количеством света, своей кухней и душевой. Готово к работе без переделок — комфортный офис/шоурум в центре. Полностью оборудованное частное помещение под офис (моя бывшая студия дизайна ApraksinA) — делалось для себя. 5 минут пешком от метро Петроградская, набережная реки Карповки. 1 этаж, 2 входа — закрытый зелёный первый двор, свободная парковка напротив входа. 10 окон на две стороны — много естественного света и приватность. Помещение с качественной отделкой из экологичных материалов, уютное, подходит под небольшую команду, студию, шоурум, консультационный или креативный офис. В интерьере — современные картины, создающие живую, неформальную атмосферу. 2 санузла, есть душевая и мини-кухня. Отдельное

помещение 23 м<sup>2</sup> с дополнительным входом из подъезда и с/у — удобно под переговорную / комнату отдыха / склад.  
Парковка во дворе: — 1 машиноместо включено — возможно второе (+5 000 /мес)  
Большая бесплатная парковка на улице напротив дома. Готово к передаче арендатору с 1 марта. Тихое зелёное окружение, пешая доступность до метро, парковка и свет — редкое сочетание для Петроградской стороны. Я в другом часовом поясе, так что пишите [#8068225#]







Move.ru - вся недвижимость России