

**Св Наталья**
**79052181855**
**Сусанино, 51 км, д. 1**
**1 550 000 ₽**

Сусанино, 51 км, д. 1

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

 17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Деревянное

Тип комнат

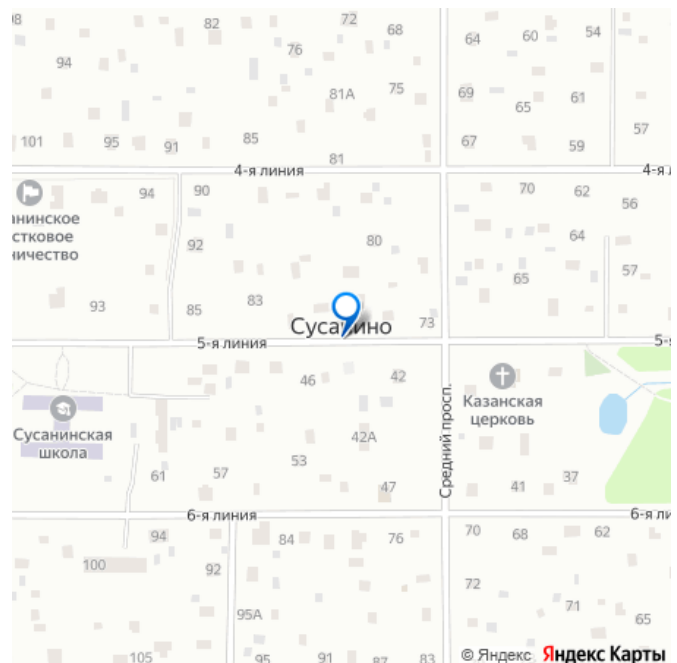
отдельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

для заметок



линолеум

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без отделки

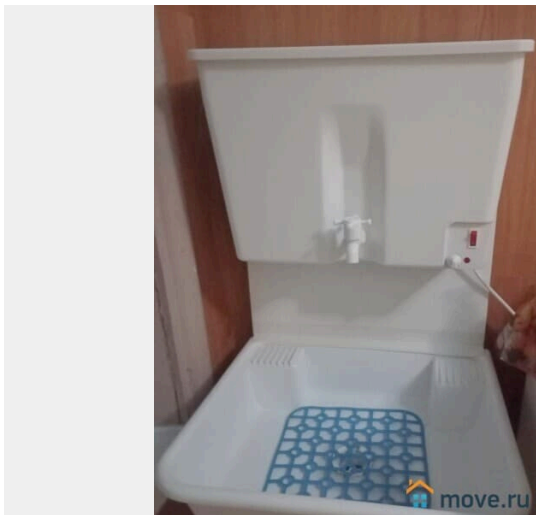
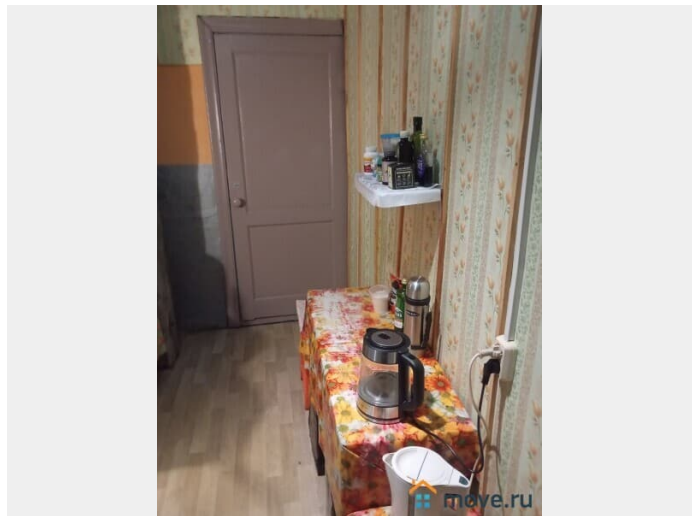
---

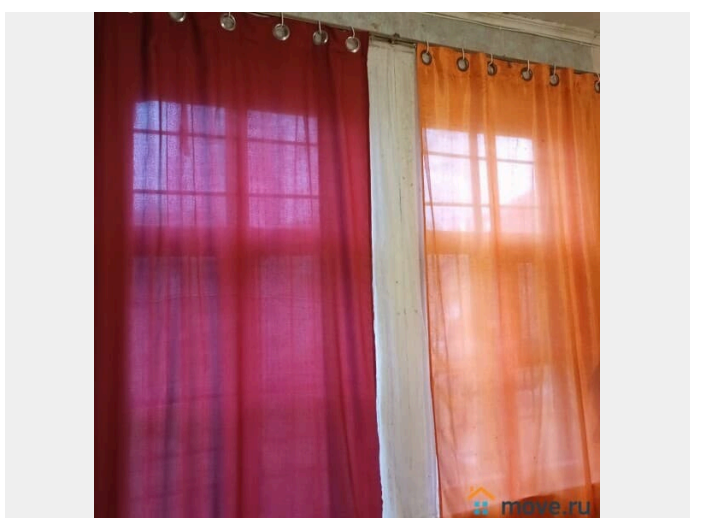
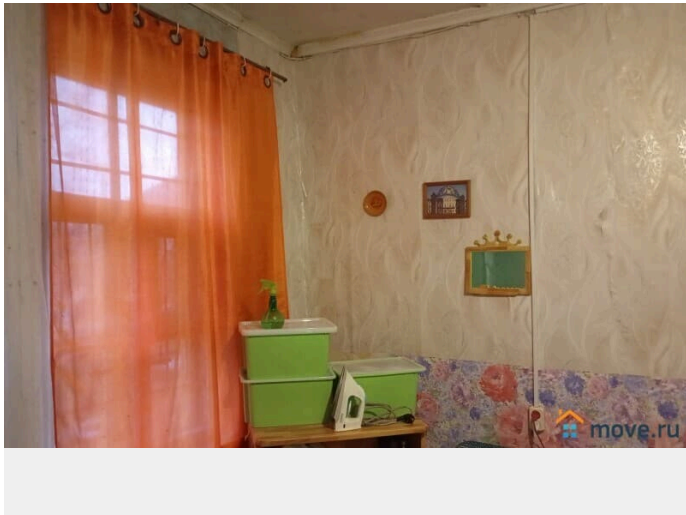
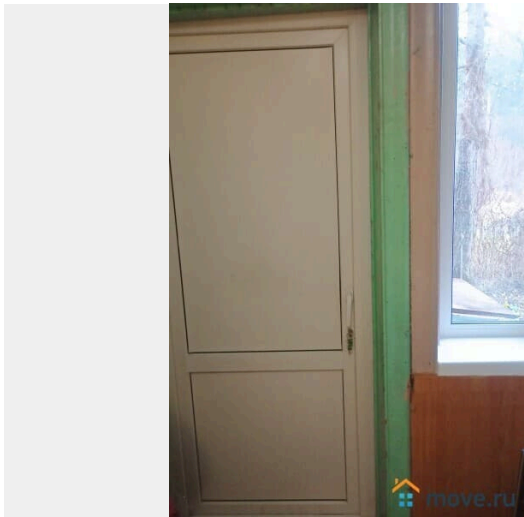
возможен торг

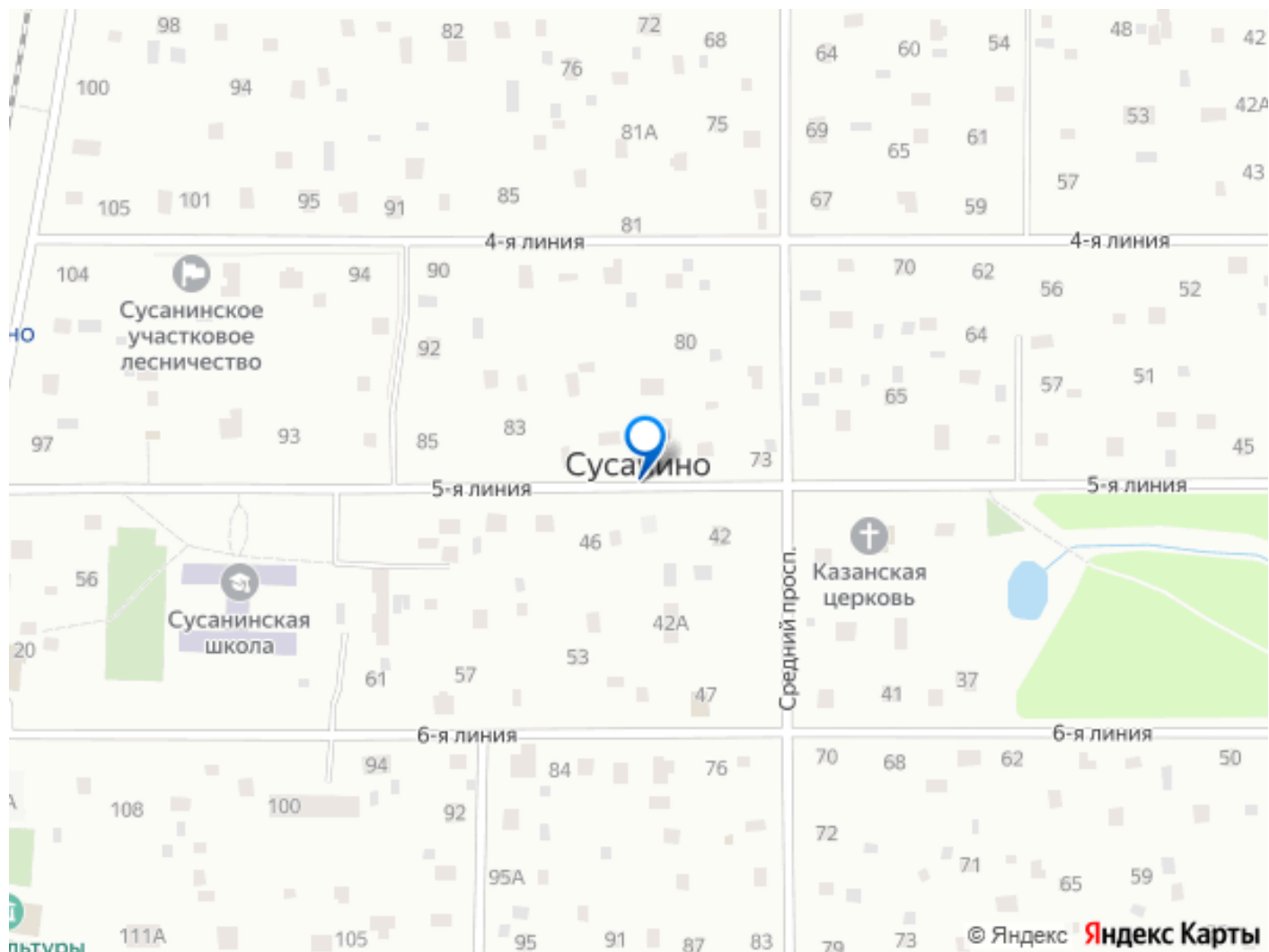
## Описание

Однокомнатная квартира в многоквартирном деревянном доме, Ленинградская область, Гатчинский район, посёлок Сусанино, 51 км, 1/1 эт. Встречная покупка. Общая площадь квартиры 24.8м, площадь кухни. 7.8 м, дом без коммуникаций, квартплата минимальная. Помещение с отдельным входом и участком земли. Отопление - рабочая печь, колонка - в 30 шагах от входа. Есть официальное письмо из администрации, в 2026 году запланировано мероприятие по признанию дома аварийным. Это значит, что в течении нескольких лет вы можете получить благоустроенную квартиру в Гатчинском районе. Соседи живут круглогодично, дороги чистят, кристальный воздух, нет вредных предприятий. Удобное транспортное сообщение Пушкин, Павловск, Гатчина. До с.м. Купчино" - 40 минут (около 30 электричек). В двух остановках находится один из самых больших посёлков России, Вырица, расположенный на берегу реки Оредеж, в которой хорошо развита инфраструктура, есть рабочие места. В Сусанино в шаговой доступности: ж/с станция, школа, детский сад, церковь, "Магнит", "Пятёрочка", "Дикси", отделение Сбербанка, почты, МФЦ, администрация, амбулатория, три маркетплейса, ДК, грибной лес, есть несколько провайдеров интернета,

в том числе, волоконная оптическая связь. -  
материнский капитал не подходит. -  
отличный шанс для тех, кто хочет начать  
новую жизнь в северной столице, с  
небольшим бюджетом - отдых на даче -  
использовать помещение для хранения  
вещей - возможность для многодетной семьи  
существенно сэкономить на регистрации и  
получить ДОСТУП к государственным и  
муниципальным услугам (медицина,  
образование соцподдержка), возможность  
оформить социальные выплаты, пособия,  
пенсии, записать детей в школу, сады  
поблизости, получить ИНН, полис. Встать на  
учет в центр занятости. Есть арендатор,  
готовый снять квартиру сразу после  
продажи. Один взрослый собственник. Агент  
есть свой. Торг. Если не дозвонились, пишите  
смс и свой номер телефона, перезвоним,  
ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России