

Создано: 04.02.2026 в 20:28

Обновлено: 04.02.2026 в 20:28

<https://spb.move.ru/objects/9288766688>

Св Наталья

79052181855

Сусанино, 51 км, д. 1

1 550 000 ₽

Сусанино, 51 км, д. 1

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²



Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

24.8 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Деревянное

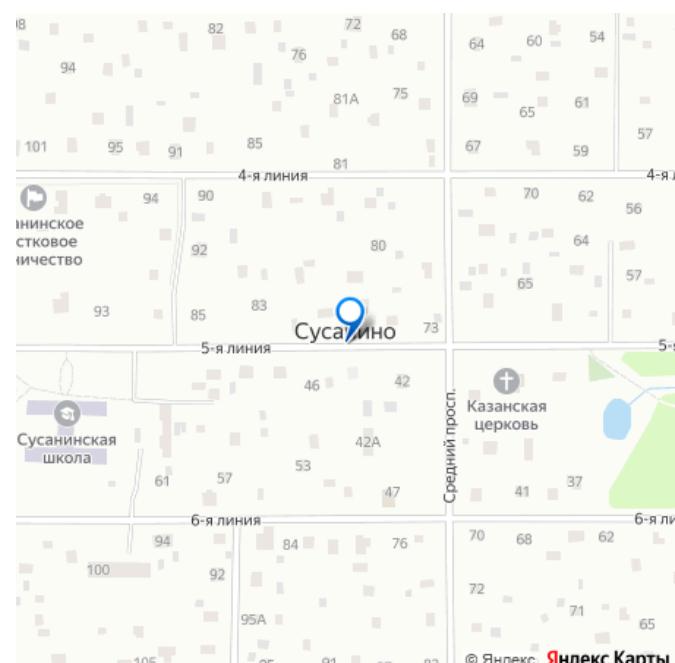
Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола



линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

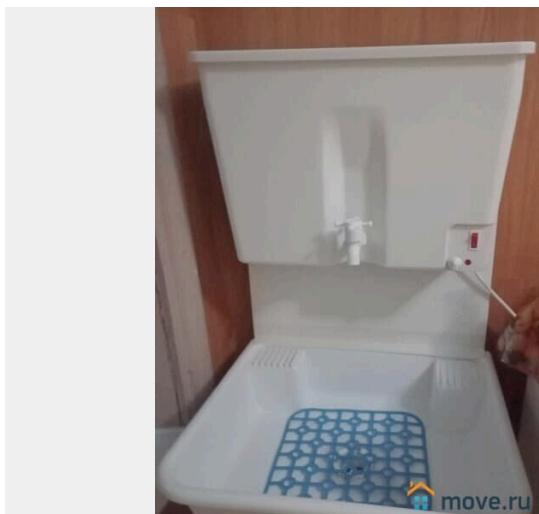
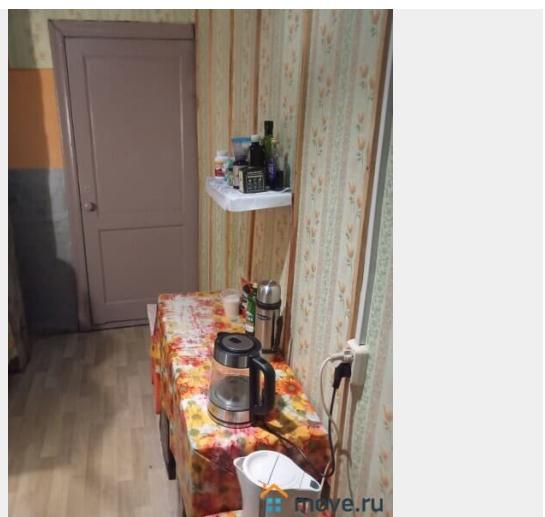
без отделки

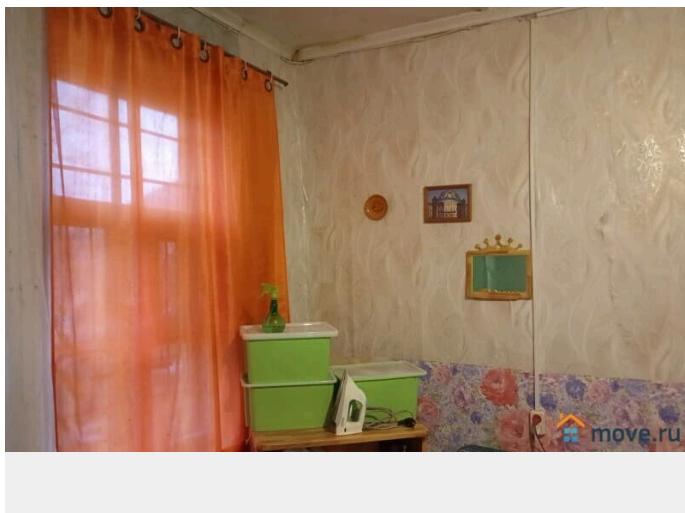
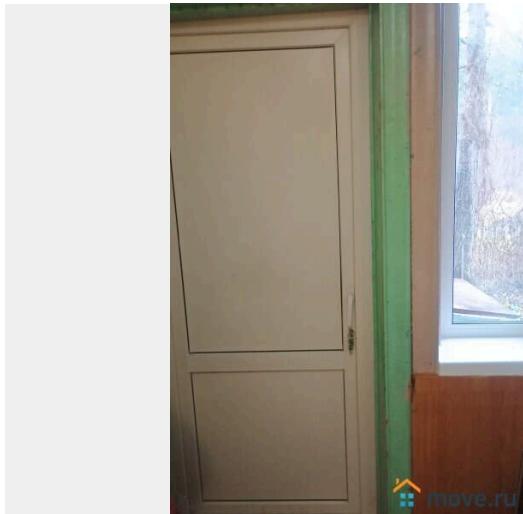
возможен торг

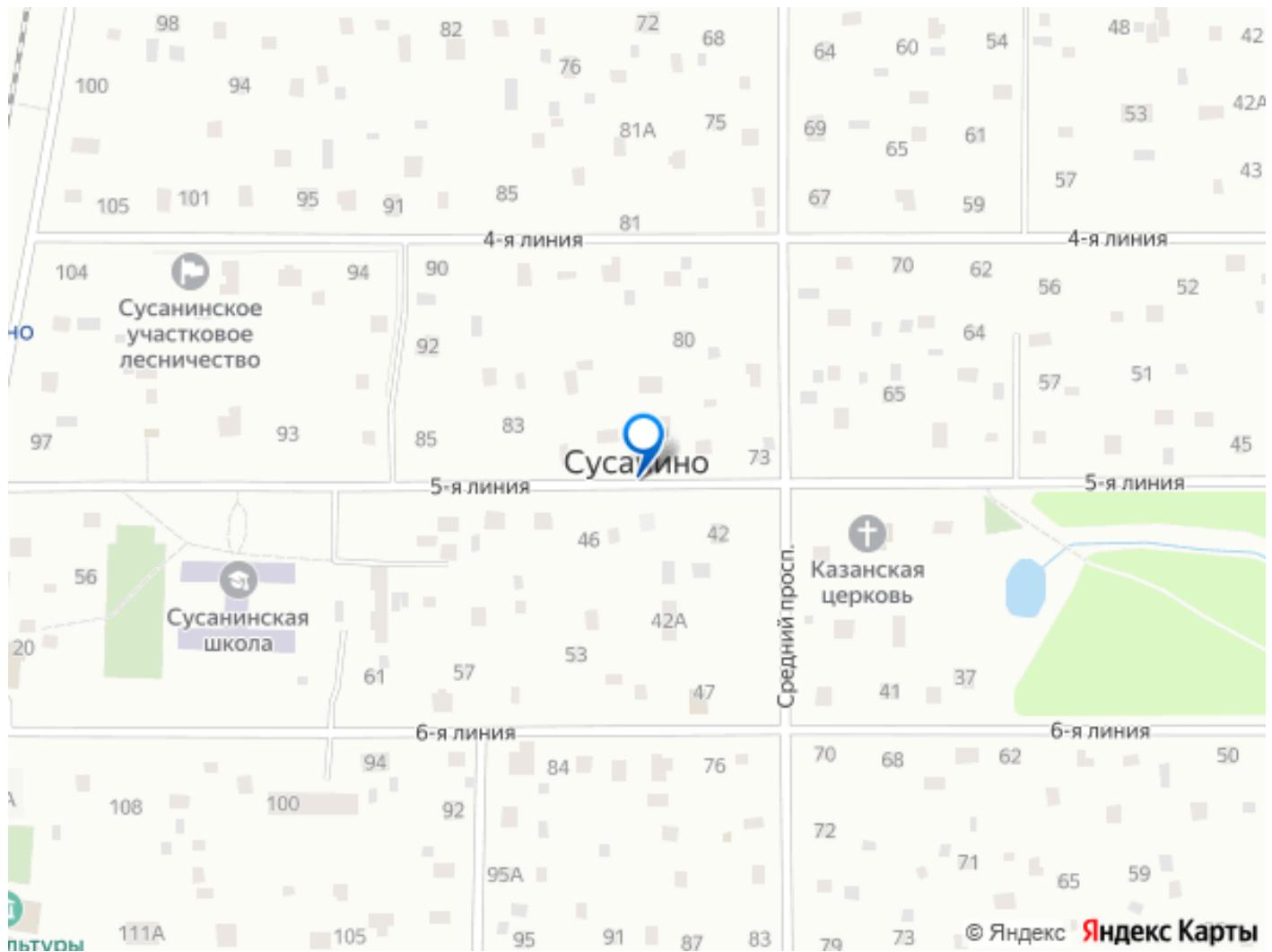
Описание

Однокомнатная квартира в многоквартирном деревянном доме, Ленинградская область, Гатчинский район, посёлок Сусанино, 51 км, 1/1 эт. Встречная покупка. Общая площадь квартиры 24.8м, площадь кухни. 7.8 м, дом без коммуникаций, квартплата минимальная. Помещение с отдельным входом и участком земли. Отопление - рабочая печь, колонка - в 30 шагах от входа. Есть официальное письмо из администрации, в 2026 году запланировано мероприятие по признанию дома аварийным. Это значит, что в течении нескольких лет вы можете получить благоустроенную квартиру в Гатчинском районе. Соседи живут круглогодично, дороги чистят, кристальный воздух, нет вредных предприятий. Удобное транспортное сообщение Пушкин, Павловск, Гатчина. До с.м. Купчино" - 40 минут (около 30 электричек). В двух остановках находится один из самых больших посёлков России, Вырица, расположенный на берегу реки Оредеж, в которой хорошо развита инфраструктура, есть рабочие места. В Сусанино в шаговой доступности: ж/с станция, школа, детский сад, церковь, "Магнит", "Пятёрочка", "Дикси", отделение Сбербанка, почты, МФЦ, администрация, амбулатория, три маркетплейса, ДК, грибной лес, есть несколько провайдеров интернета,

в том числе, волоконная оптическая связь. -
материнский капитал не подходит. -
отличный шанс для тех, кто хочет начать
новую жизнь в северной столице, с
небольшим бюджетом - отдых на даче -
использовать помещение для хранения
вещей - возможность для многодетной семьи
существенно сэкономить на регистрации и
получить ДОСТУП к государственным и
муниципальным услугам (медицина,
образование соцподдержка), возможность
оформить социальные выплаты, пособия,
пенсии, записать детей в школу, сады
 поблизости, получить ИНН, полис. Встать на
учет в центр занятости. Есть арендатор,
готовый снять квартиру сразу после
продажи. Один взрослый собственник. Агент
есть свой. Торг. Если не дозвонились, пишите
смс и свой номер телефона, перезвоним,
ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России