

Создано: 20.01.2026 в 00:39

Обновлено: 08.02.2026 в 00:39

<https://spb.move.ru/objects/9288099034>

Танцев Эдуард Анатольевич, RealPro |

Настоящая недвижимость

7(903)095-01-23

Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, село Русско-Высоцкое, 10А

433 000 ₽

Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, село Русско-Высоцкое, 10А

Шоссе

[Ропшинское](#)

Склад

Общая площадь

1730 м²



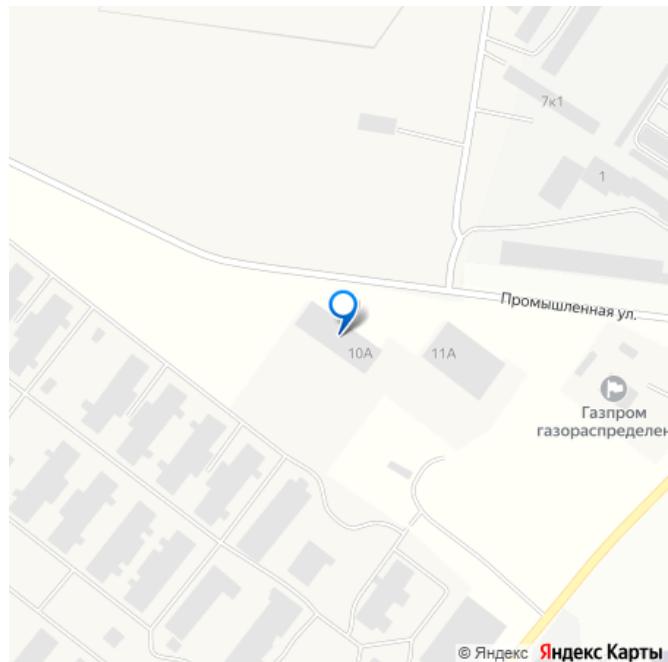
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Спецпредложение! Дисконтная ставка на 6 месяцев! Со второго полугодия ставка 450 руб. /м. кв. Складской комплекс в аренду в с. Русско-Высоцкое (Ленинградская область) Арендуются теплые помещения площадью 1730 кв.м и 1300 кв.м. Уникальное предложение для организации не только складского хозяйства, но и полноценного производственного цеха. Идеальное решение для бизнеса, где важны интеграция логистики и выпуска продукции. Ключевые характеристики объекта:

- Общая площадь:

1730 кв.м и 1300 кв.м (возможна аренда по отдельности или нескольких складов). •

Назначение: Складская логистика или производственные задачи. • Высота потолков: 2,8-2,9 м до балки. • Пол: Ровная бетонная стяжка, выдерживающая нагрузку от тяжелого оборудования.

• Отопление: Персональное газовое отопление (котел или пушки) – экономичное и независимое, гарантирующее комфортную температуру в любое время года.

• Коммуникации: Собственные подключенные коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация.

Возможность подключения дополнительной мощности.

• Въезд: Новые асфальтированные подъезды, выездные подъемные ворота под погрузчик.

• Охрана: Проходная со шлагбаумом, охрана по периметру территории.

• Офисное помещение: Есть возможность организации административного блока при складе/производстве. Идеально подходит для производства благодаря:

• Прочное основание: Ровная стяжка пола позволяет надежно устанавливать и эксплуатировать станки и производственные линии.

• Стабильный микроклимат: Газовая система отопления обеспечивает равномерный обогрев всего объема помещения, что

критически важно для многих технологических процессов.

• Собственные коммуникации: Независимые инженерные системы позволяют гибко управлять

ресурсами и при необходимости увеличивать мощности.

• Безопасность: Охраняемая территория и контролируемый доступ обеспечивают защиту дорогостоящего производственного оборудования и сырья.

Транспортная инфраструктура:

• Удобное расположение: Объект находится всего в 100 метрах от дороги, что обеспечивает легкий

подвоз сырья и отгрузку готовой продукции

без задержек. • Логистическая доступность:

Село Русско-Высоцкое расположено в

Ломоносовском районе, вблизи Санкт-

Петербургра. Отличная транспортная связь с

городом и основными магистралями

упрощает цепочку поставок. Преимущества

предложения: 1. Экономия на эксплуатации:

Газовое отопление – одна из самых выгодных

систем обогрева больших площадей, что

значительно снижает ваши издержки. 2.

Готовность к работе: Помещения полностью

подготовлены для быстрого запуска вашего

бизнеса – будь то склад или

производственный цех. 3. Безопасность и

контроль: Охраняемая территория

гарантирует сохранность ваших активов. 4.

Гибкие условия аренды: Возможность

арендовать один или оба помещения,

идеально для масштабирования бизнеса. 5.

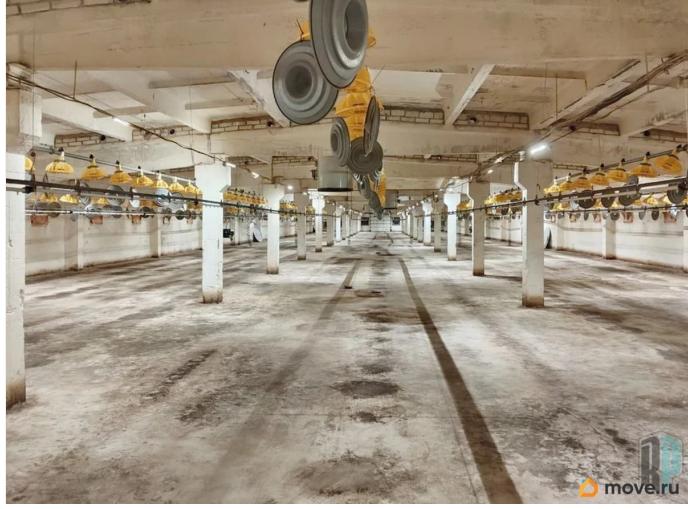
Интегрированный офис: Возможность

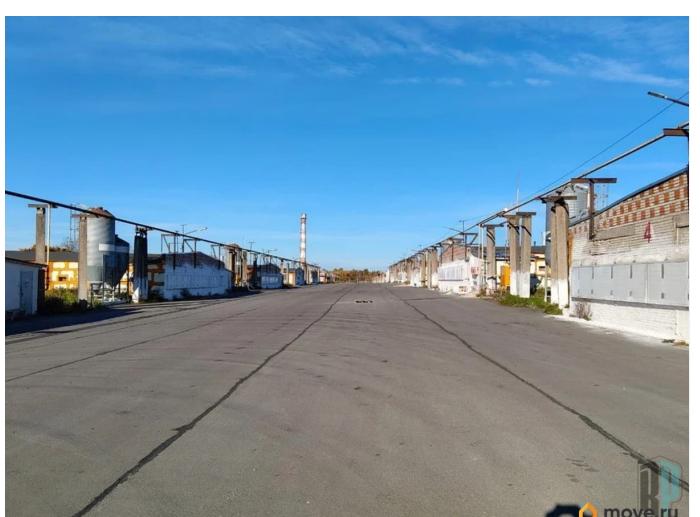
разместить административный персонал в

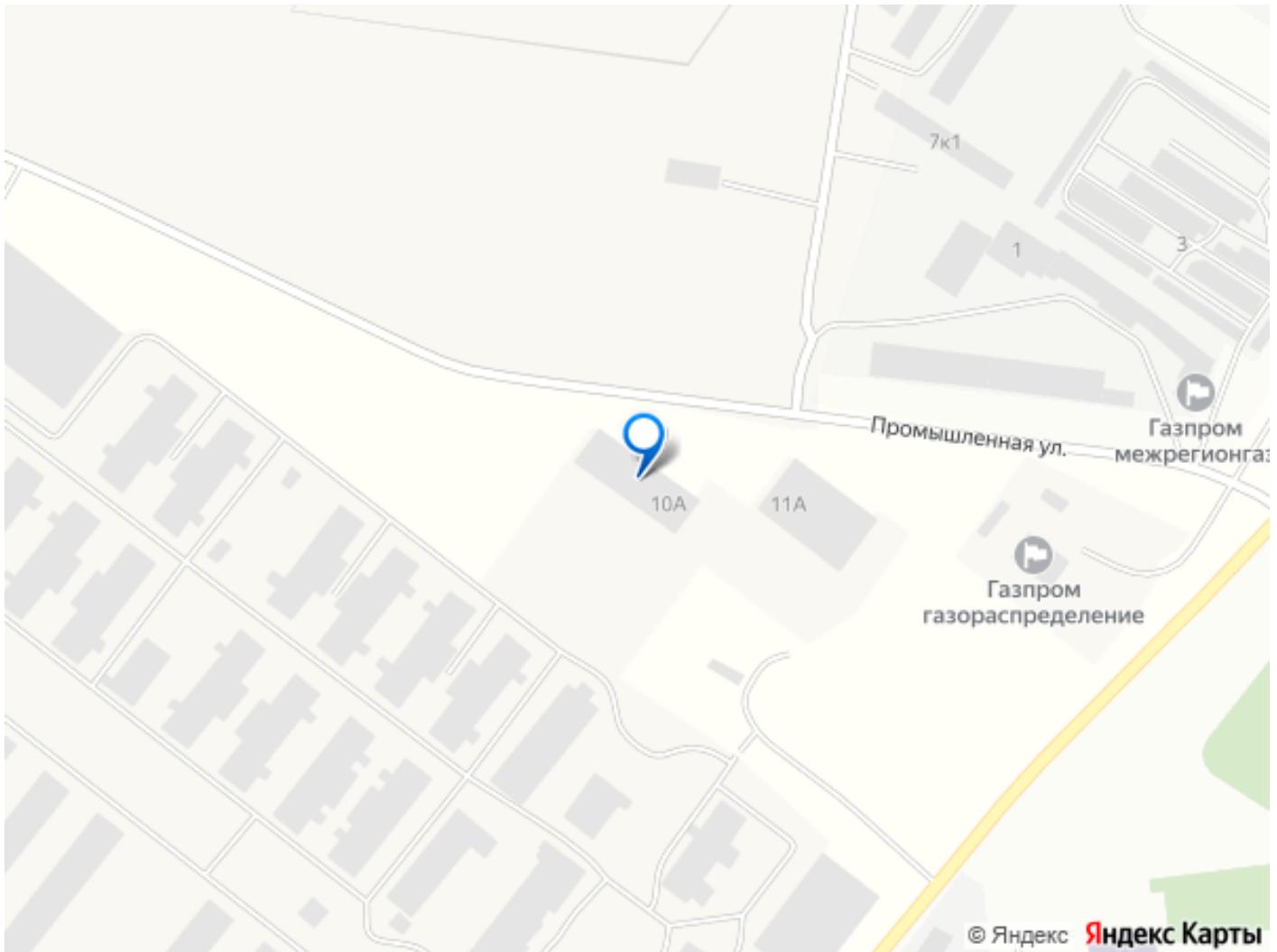
непосредственной близости от

производственной зоны повышает

управляемость. Срок — 11 мес.







Move.ru - вся недвижимость России