

Создано: 20.01.2026 в 00:39

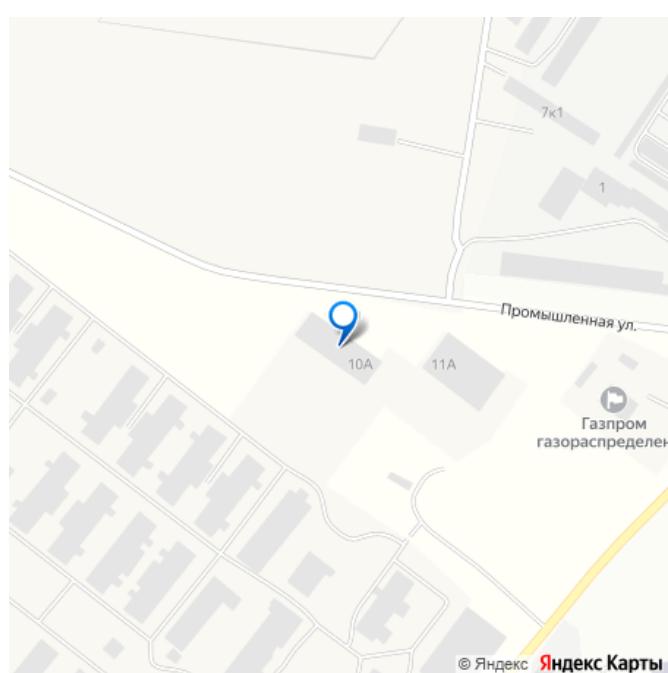
Обновлено: 08.02.2026 в 00:39

<https://spb.move.ru/objects/9288099034>

Танцев Эдуард Анатольевич, RealPro |

Настоящая недвижимость

7(903)095-01-23



Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, село Русско-Высоцкое, 10А

433 000 ₽

Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, село Русско-Высоцкое, 10А

Шоссе

[Ропшинское](#)

Склад

Общая площадь

1730 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Спецпредложение! Дисконтная ставка на 6 месяцев! Со второго полугодия ставка 450 руб. /м. кв. Складской комплекс в аренду в с. Русско-Высоцкое (Ленинградская область) Арендуются теплые помещения площадью 1730 кв.м и 1300 кв.м. Уникальное предложение для организации не только складского хозяйства, но и полноценного производственного цеха. Идеальное решение для бизнеса, где важны интеграция логистики и выпуска продукции. Ключевые характеристики объекта:

- Общая площадь:

1730 кв.м и 1300 кв.м (возможна аренда по отдельности или нескольких складов). •

Назначение: Складская логистика или производственные задачи. • Высота потолков: 2,8-2,9 м до балки. • Пол: Ровная бетонная стяжка, выдерживающая нагрузку от тяжелого оборудования. • Отопление:

Персональное газовое отопление (котел или пушки) – экономичное и независимое, гарантирующее комфортную температуру в любое время года. • Коммуникации:

Собственные подключенные коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация.

Возможность подключения дополнительной мощности. • Въезд: Новые асфальтированные подъезды, выездные подъемные ворота под погрузчик.

• Охрана: Проходная со шлагбаумом, охрана по периметру территории. • Офисное помещение: Есть возможность организации

административного блока при складе/производстве. Идеально подходит для производства благодаря: • Прочное основание: Ровная стяжка пола позволяет надежно устанавливать и эксплуатировать станки и производственные линии. •

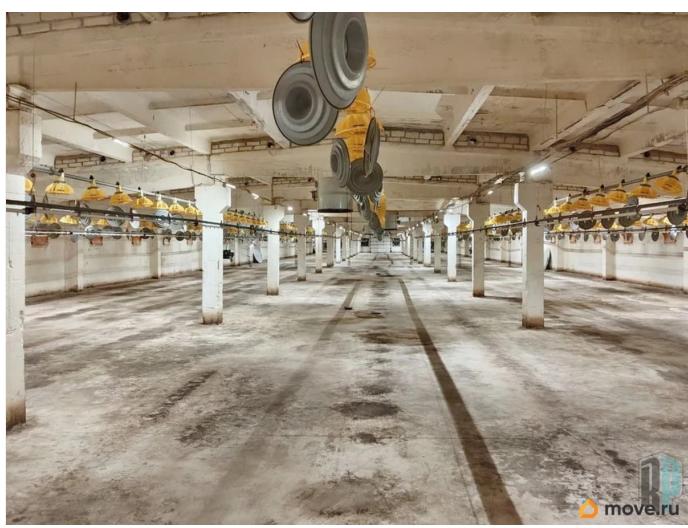
Стабильный микроклимат: Газовая система отопления обеспечивает равномерный обогрев всего объема помещения, что критически важно для многих

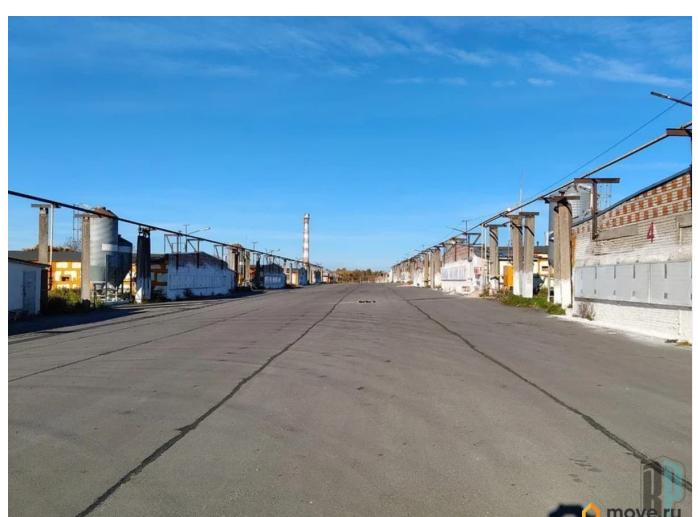
технологических процессов. • Собственные коммуникации: Независимые инженерные системы позволяют гибко управлять ресурсами и при необходимости увеличивать мощности. • Безопасность: Охраняемая

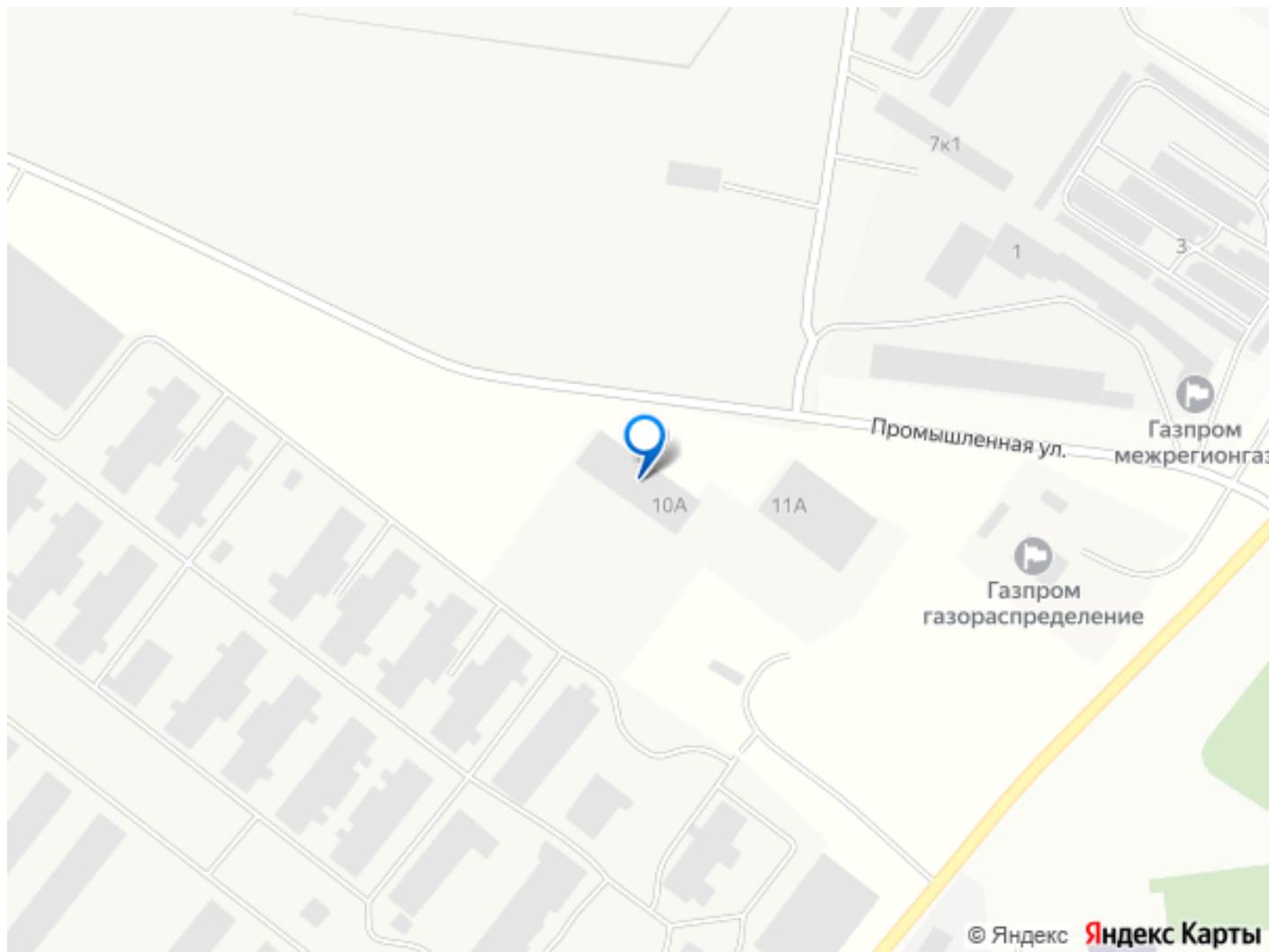
территория и контролируемый доступ обеспечивают защиту дорогостоящего производственного оборудования и сырья.

Транспортная инфраструктура: • Удобное расположение: Объект находится всего в 100 метрах от дороги, что обеспечивает легкий

подвоз сырья и отгрузку готовой продукции без задержек. • Логистическая доступность: Село Русско-Высоцкое расположено в Ломоносовском районе, вблизи Санкт-Петербурга. Отличная транспортная связь с городом и основными магистралями упрощает цепочку поставок. Преимущества предложения: 1. Экономия на эксплуатации: Газовое отопление – одна из самых выгодных систем обогрева больших площадей, что значительно снижает ваши издержки. 2. Готовность к работе: Помещения полностью подготовлены для быстрого запуска вашего бизнеса – будь то склад или производственный цех. 3. Безопасность и контроль: Охраняемая территория гарантирует сохранность ваших активов. 4. Гибкие условия аренды: Возможность арендовать один или оба помещения, идеально для масштабирования бизнеса. 5. Интегрированный офис: Возможность разместить административный персонал в непосредственной близости от производственной зоны повышает управляемость. Срок — 11 мес.







Move.ru - вся недвижимость России