

Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, село Русско-Высоцкое, 10А

433 000 ₽

Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, село Русско-Высоцкое, 10А

Шоссе

[Ропшинское](#)

Склад

Общая площадь

1730 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

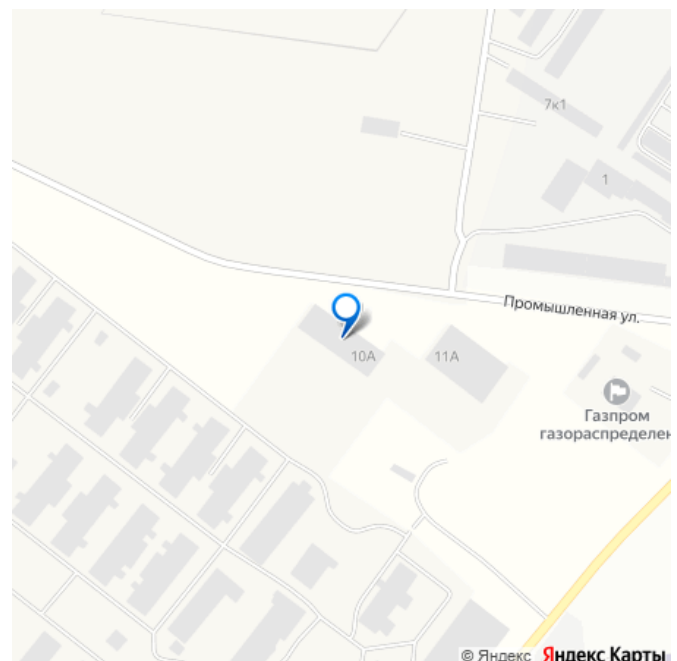
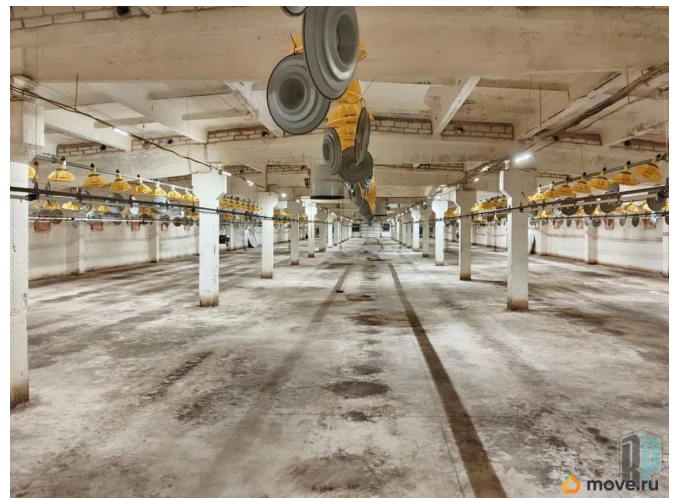
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Спецпредложение! Дисконтная ставка на 6 месяцев! Со второго полугодия ставка 450 руб. /м. кв. Складской комплекс в аренду в с. Русско-Высоцкое (Ленинградская область) Арендуются теплые помещения площадью 1730 кв.м и 1300 кв.м. Уникальное предложение для организации не только складского хозяйства, но и полноценного производственного цеха. Идеальное решение для бизнеса, где важны интеграция логистики и выпуска продукции. Ключевые характеристики объекта: • Общая площадь:

для заметок



1730 кв.м и 1300 кв.м (возможна аренда по отдельности или нескольких складов). •

Назначение: Складская логистика или

производственные задачи. • Высота

потолков: 2,8–2,9 м до балки. • Пол: Ровная

бетонная стяжка, выдерживающая нагрузку

от тяжелого оборудования. • Отопление:

Персональное газовое отопление (котел или пушки) – экономичное и независимое,

гарантирующее комфортную температуру в

любое время года. • Коммуникации:

Собственные подключенные коммуникации:

электричество, водоснабжение, канализация.

Возможность подключения дополнительной

мощности. • Въезд: Новые асфальтированные

подъезды, выездные подъемные ворота под

погрузчик. • Охрана: Проходная со

шлагбаумом, охрана по периметру

территории. • Офисное помещение: Есть

возможность организации

административного блока при

складе/производстве. Идеально подходит

для производства благодаря: • Прочное

основание: Ровная стяжка пола позволяет

надежно устанавливать и эксплуатировать

станки и производственные линии. •

Стабильный микроклимат: Газовая система

отопления обеспечивает равномерный

обогрев всего объема помещения, что

критически важно для многих

технологических процессов. • Собственные

коммуникации: Независимые инженерные

системы позволяют гибко управлять

ресурсами и при необходимости увеличивать

мощности. • Безопасность: Охраняемая

территория и контролируемый доступ

обеспечивают защиту дорогостоящего

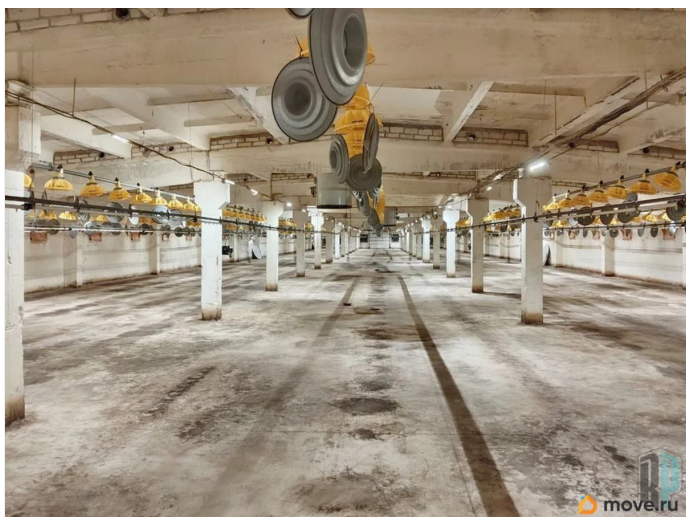
производственного оборудования и сырья.

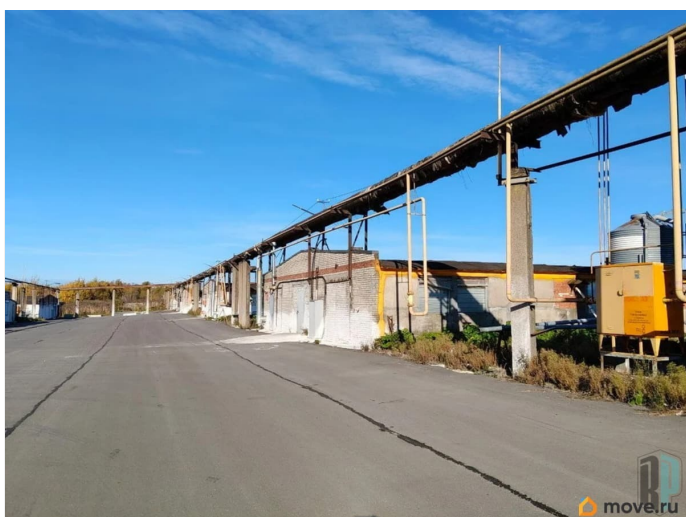
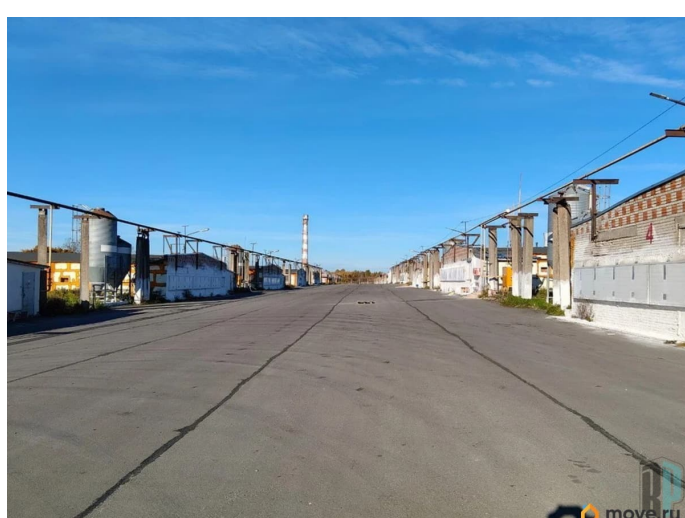
Транспортная инфраструктура: • Удобное

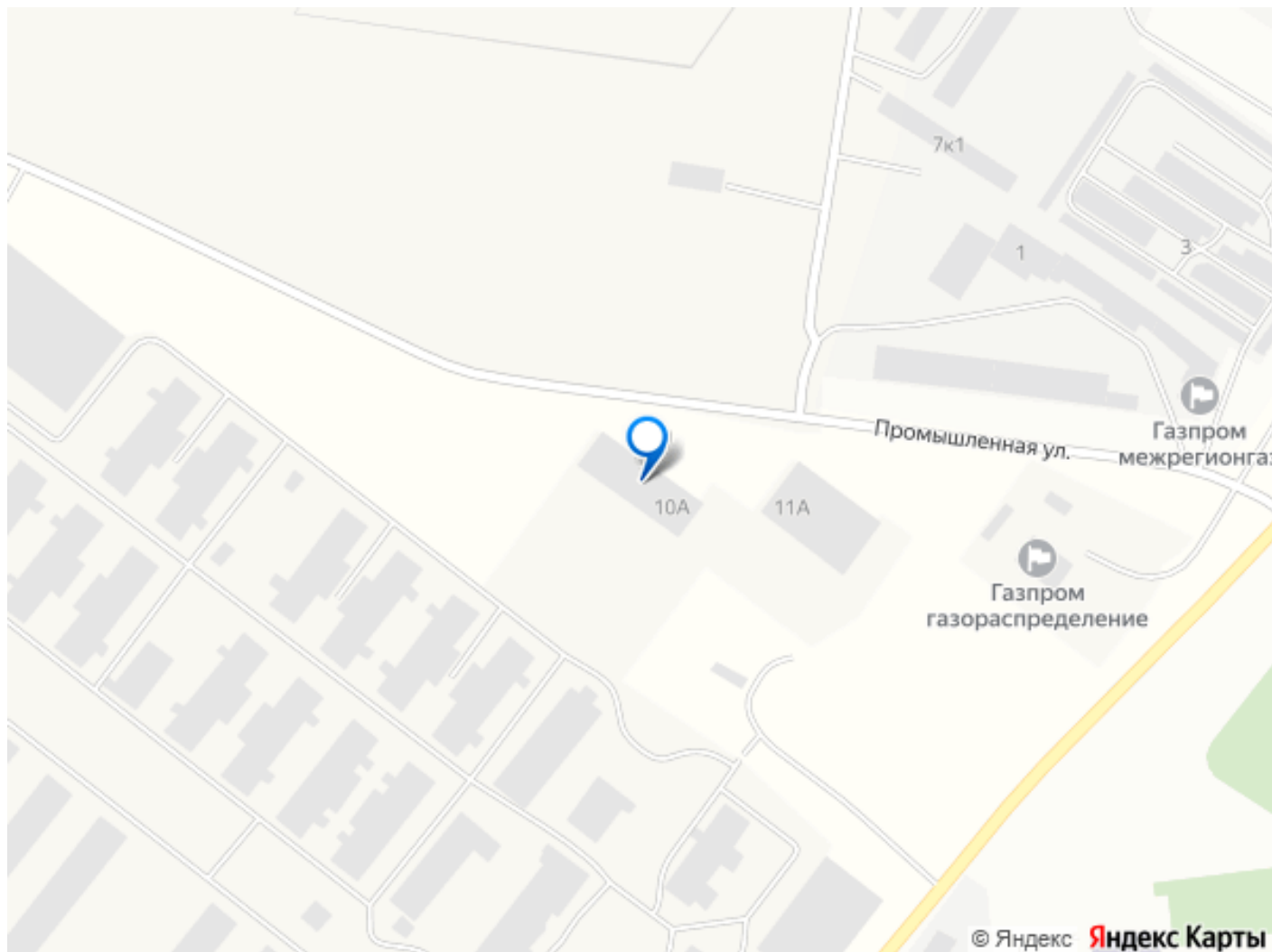
расположение: Объект находится всего в 100

метрах от дороги, что обеспечивает легкий

подвоз сырья и отгрузку готовой продукции без задержек. • Логистическая доступность: Село Русско-Высоцкое расположено в Ломоносовском районе, вблизи Санкт-Петербурга. Отличная транспортная связь с городом и основными магистралями упрощает цепочку поставок. Преимущества предложения: 1. Экономия на эксплуатации: Газовое отопление – одна из самых выгодных систем обогрева больших площадей, что значительно снижает ваши издержки. 2. Готовность к работе: Помещения полностью подготовлены для быстрого запуска вашего бизнеса – будь то склад или производственный цех. 3. Безопасность и контроль: Охраняемая территория гарантирует сохранность ваших активов. 4. Гибкие условия аренды: Возможность арендовать один или оба помещения, идеально для масштабирования бизнеса. 5. Интегрированный офис: Возможность разместить административный персонал в непосредственной близости от производственной зоны повышает управляемость. Срок — 11 мес.







Move.ru - вся недвижимость России