

**11 502 000 ₽**

Шоссе

[Новоприозерское](#)

## Земельные участки

Площадь участка

13.07 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

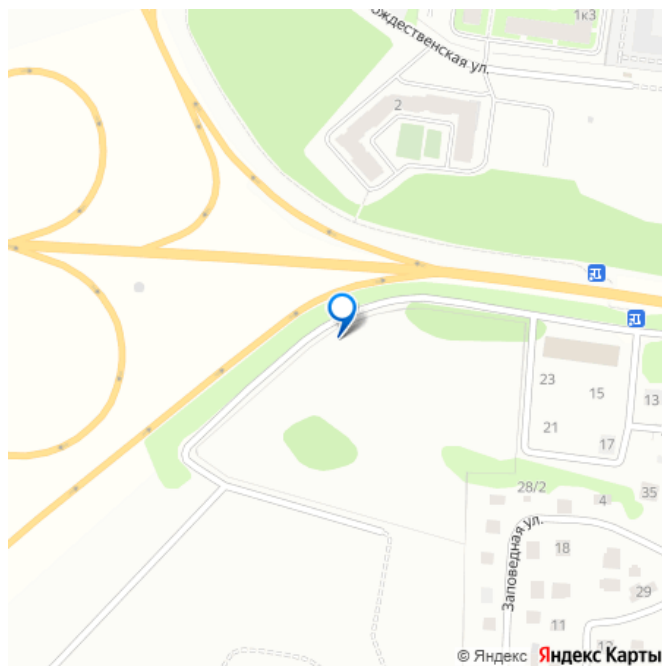
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество

## Описание

Ваш бизнес-кластер в сердце «Александровского парка»! Продается участок 13.07 соток в ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЕ (Генплан 54)! Почему ЭТОТ участок - ваш стратегический актив? 1. МАСШТАБ & СВОБОДА: 13.07 СОТОК - создайте крупный объект (ТЦ, автосалон, логистический хаб) или целый бизнес-кластер (например, магазин + кафе + сервис)! Простор для роста и смелых решений. СВЕРХШИРОКИЙ ВРИ «Предпринимательство»: Легально разместите: - ТОРГОВЛЮ: Супермаркеты, бутики, аптеки, строительные магазины. - УСЛУГИ: Ветклиники, СТО, мойки, салоны красоты, фитнес, офисы, медцентры. -

для заметок



АВТОБИЗНЕС: Автосалоны, сервисы, шиномонтаж, мойки. - ЛОГИСТИКА: Склады, пункты выдачи. - И многое другое! Ваша идея – наша поддержка в реализации. 2. ПРЕМИУМ-ЛОКАЦИЯ = ГОТОВЫЕ КЛИЕНТЫ:

Общественно-деловая зона КП

«Александровский парк» – фокус на бизнес и услуги. Ваша целевая аудитория (жители поселка + транзит) уже здесь!

Инфраструктура ГОТОВА: Все необходимые коммуникации подведены – экономьте время и бюджет на подключение. Доступность 24/7:

Упрочненная дорога из асфальтовой крошки обеспечит беспрепятственный подъезд

клиентам и поставщикам в любую погоду. Не

просто участок – это ТРАМПЛИН ДЛЯ ВАШЕЙ

ПРИБЫЛИ! Захватите лояльную аудиторию

престижного поселка. Масштабируйтесь с

первого дня благодаря площади и

инфраструктуре. Стартуйте быстрее

конкурентов – не тратьте годы на

согласования и подвод коммуникаций. ЭТО

РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Такие крупные,

подготовленные участки в статусной деловой

зоне раскупаются мгновенно! Ваш

следующий шаг к бизнес-лидерству!

Рассчитайте потенциал прибыли! Узнайте

детали! Организуйте срочный осмотр!

Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС! Не упустите шанс

закрепить за собой этот уникальный актив!

Кадастр: 47:07:0479003:1890 [#7479251#]







Генеральный план бизнес территорий ОДЗ 2



Александровский парк

