

Создано: 20.09.2025 в 01:03

Обновлено: 17.02.2026 в 01:04

<https://spb.move.ru/objects/9285038248>

Евгения Козлова, R5Group

**7(958)596-32-43**

**13 400 000 ₽**

Шоссе

[Новоприозерское](#)

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

14.27 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

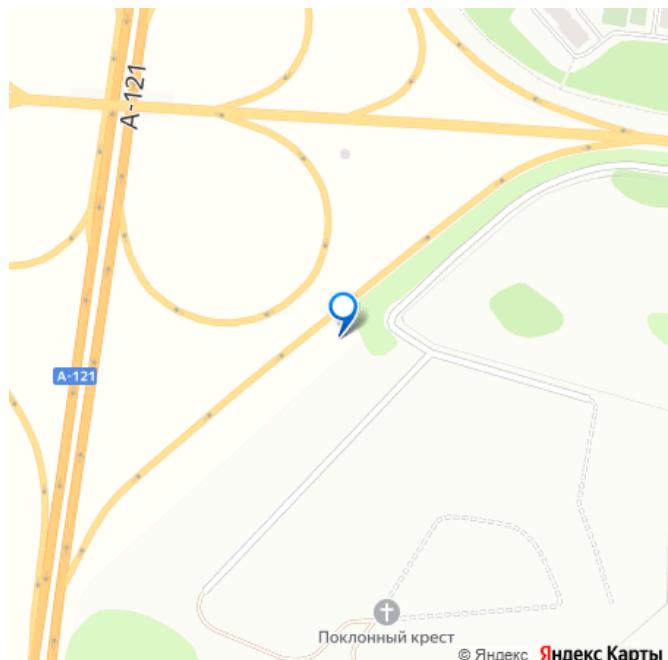
[Земельные участки](#)

## Описание

Локация для прибыли! Продается участок 14.27 соток под ЛЮБОЙ бизнес в деловой зоне КП «Александрийский парк» (коммуникации - готово!) Кадастровый номер: 47:07:0479003:1892 Генплан: 51

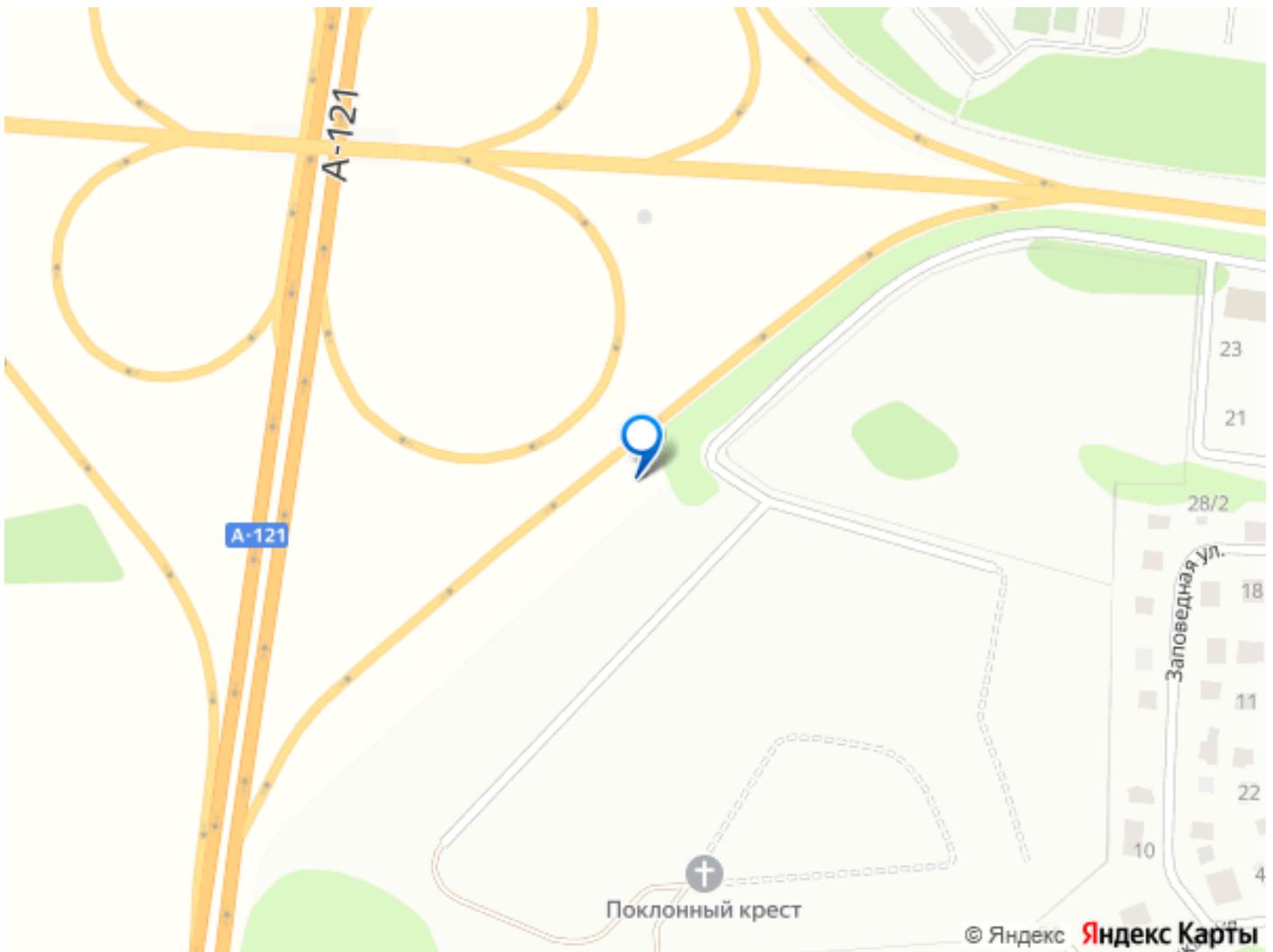
Расположение: Общественно-деловая зона КП «Александрийский парк» (статусная локация!) Не просто участок - готовый фундамент вашего бизнеса! ВСЕ коммуникации подведены! Экономьте месяцы на согласованиях и подключении – стройте и открывайтесь быстрее конкурентов!

Качественная дорога из асфальтовой крошки: Беспрепятственный подъезд для фур, клиентов и партнеров 24/7. Дополнительные сотки – больше возможностей! 14.27 соток дают простор для масштабного проекта или



оптимального зонирования. Почему здесь ваш бизнес будет в плюсе с первого дня? Бесконечный поток клиентов: Участок расположен на дороге с интенсивным круглосуточным трафиком – вашу вывеску увидят тысячи! Плотность платежеспособной аудитории: Рядом КП «Александрийский парк» (элитная аудитория), садовые товарищества, ЖК «Елки Вилладж», остановка общественного транспорта. Формирующийся бизнес-кластер! Деловая зона активно застраивается. Займите лучшую точку сейчас, пока конкуренция минимальна! Откройте здесь **ЛЮБОЙ** востребованный бизнес: Торговля: Супермаркет, мини-маркет, специализированный магазин. Услуги: Сервисный центр, салон красоты, химчистка, клиника, фитнес. Авто: Мойка, шиномонтаж, автосалон, СТО. Склады и логистика: Хранение, дистрибуция. Медицина: Аптека, ветеринарная клиника, диагностический центр. И многое другое! Полный перечень РВИ – по запросу. **ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ** – стартуйте без отлагательств! Наличный расчет Выгодная рассрочка Ипотека на коммерческую недвижимость Это ваш шанс запустить прибыльный бизнес в локации с гарантированным трафиком! Количество таких лотов ОГРАНИЧЕНО! ДЕЙСТВУЙТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Узнайте детали, получите полные документы и договоритесь на срочный просмотр участка! [#7479248#]





Move.ru - вся недвижимость России