

Создано: 15.02.2026 в 17:02

Обновлено: 15.02.2026 в 17:02

2 100 000 ₽

Шоссе

[Красносельское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

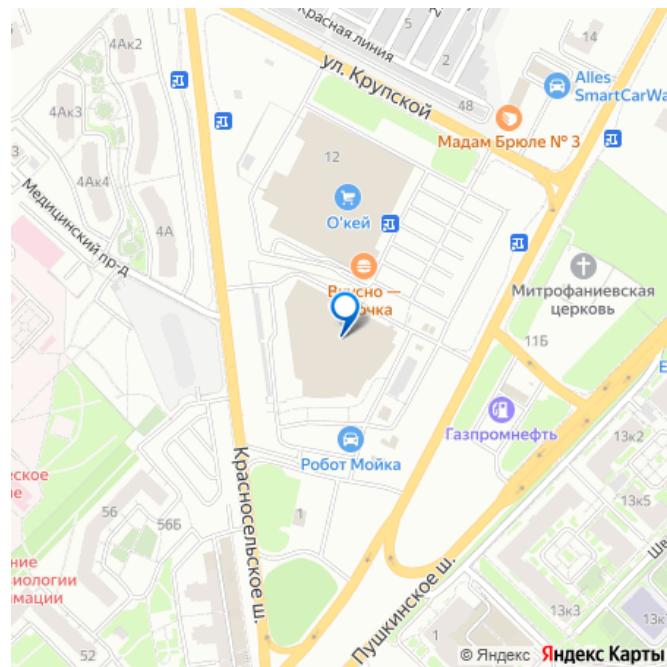
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

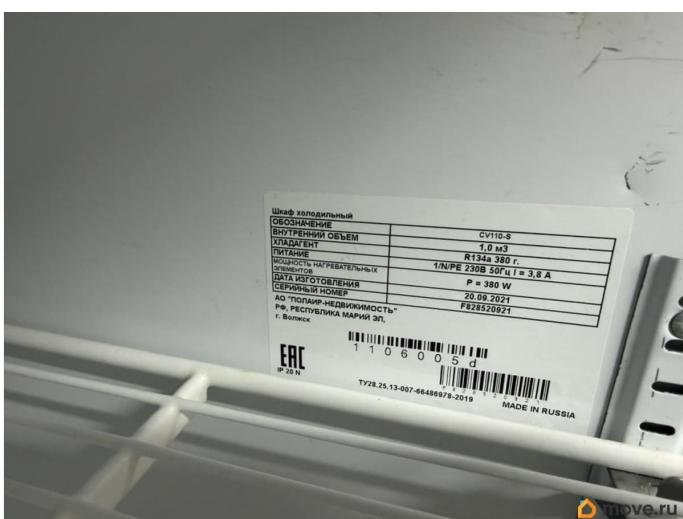
В Гатчине на парковочной зоне перед гипермаркетом ОКЕЙ «Гатчина Ленинградское» по адресу: Ленинградское шоссе дом 10 продается торговое помещение общей площадью 24 кв.м. Мощность официально подключенного электричества - 15 кВт. Центральное водоснабжение и канализация. Высокая проходимость торговой точки и психологическая нацеленность потенциальных посетителей на покупку, благодаря соседству с гипермаркетом- основной плюс данной локации. Торговое помещение длительный период функционировало как магазин по продаже свежего фермерского мяса и продается с оборудованием, которое входит в стоимость. Холодильные камеры все в

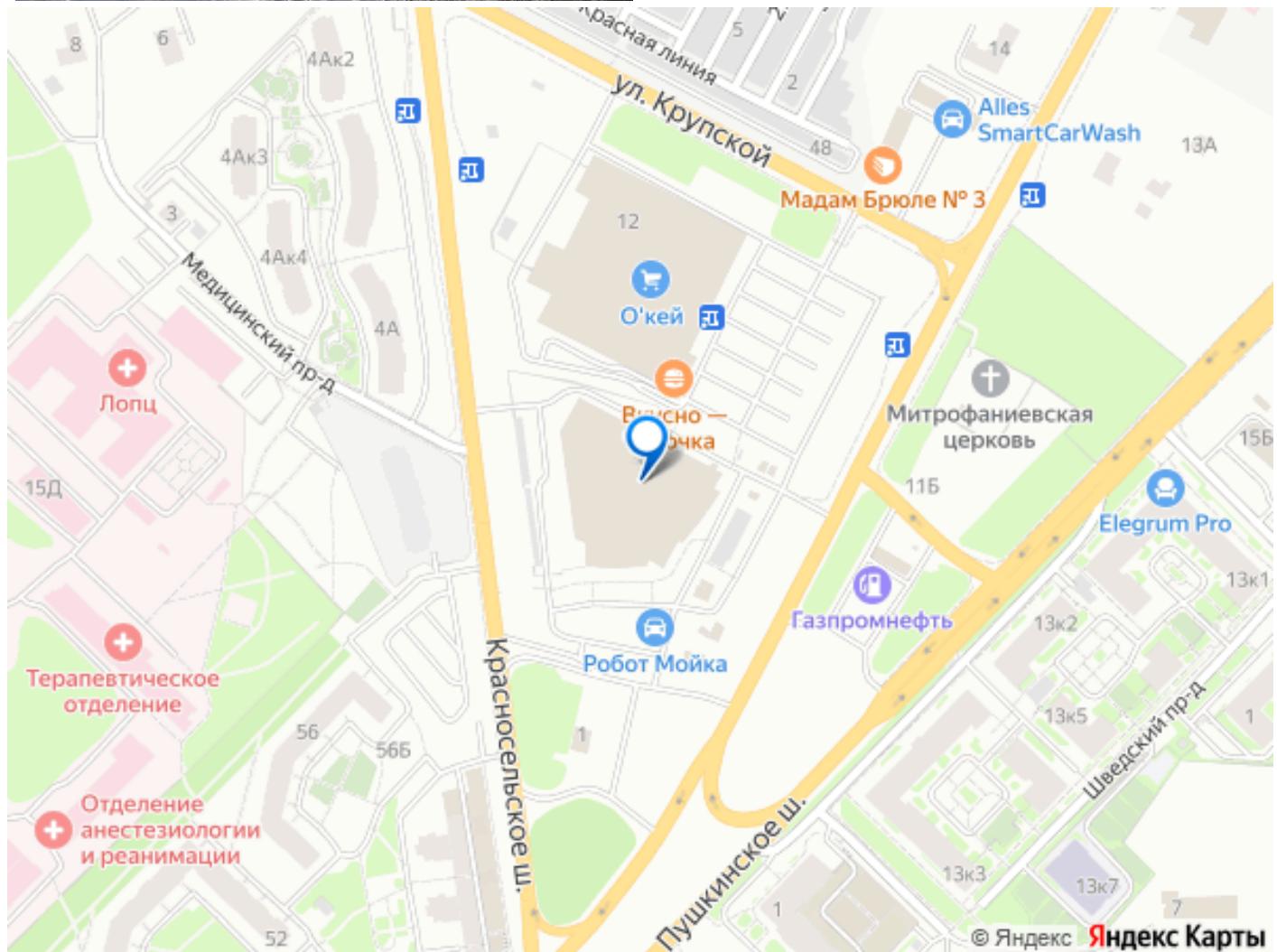


рабочем состоянии. Персонал готов выйти на работу, если новый собственник продолжит этот вид деятельности. Продавец готов предоставить доказательную базу, подтверждающую доходность Торговое помещение расположено на земле парковки на основании договора аренды, как и все остальные помещения в этой локации.

Договор аренды автоматически переходит на нового собственника. Размер арендованного земельного участка позволяет разместить на нем второе торговое помещение при желание нового собственника. [#8066717#]







Move.ru - вся недвижимость России