

Создано: 23.02.2026 в 17:17

Обновлено: 23.02.2026 в 17:17

**Владимир Трофименко**

**79876160437**

**Тосно, Привокзальная, д. 2**

**230 000 ₹**

Тосно, Привокзальная, д. 2

**Нежилое здание**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

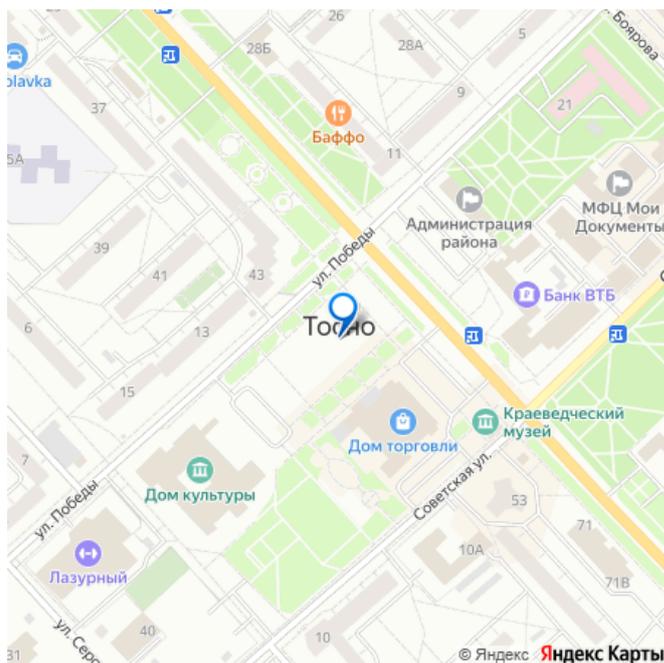
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Описание объекта Ж/Д станция Токсово. Центр притяжения и торговли большого частного сектора. Токсово - это не большой посёлок городского типа Ленинградской области. Численность населения посёлка невелика, чуть более семи тысяч жителей. Но в летний период и дачный сезон, численность жителей значительно увеличивается, доходя до сорока тысяч жителей. Удобное расположение: Большая парковка для автомобилей, весь поток людей, использующие электрички обязательно увидят помещение, т.к. каждому пассажиру необходимо пройти вдоль здания, как на отправлении, так и на прибытие. В радиусе 500м представлены многие сетевые арендаторы: два магазина "Пятерочка", "Магнит", "Семишагофф", "Аромат

для заметок



ный Мир", "Хлебник", аптека "Озерки", "Север-Метрополь", "Красное и Белое", "МТС", "Белорусский Дворик", а так же много разных сопутствующих видов деятельности востребованные в данной локации(фермерские магазины, строительные магазины и пр.) Аренда торгового помещения в капитальном здании от собственника. Общая площадь: 90 кв.м. (на плане выделено красным) Этажность: 1 этаж; Мощность: 20 кВт. Количество входов: 1 с улицы, 1 со двора Высота потолков: 3 м Назначение: свободное Есть стихийная парковка



