

Создано: 20.09.2025 в 01:03

Обновлено: 23.01.2026 в 01:03

<https://spb.move.ru/objects/9285038243>

Евгения Козлова, R5Group

**7(958)596-32-43****10 832 011 ₽**

Шоссе

[Новоприозерское](#)

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

6.9 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

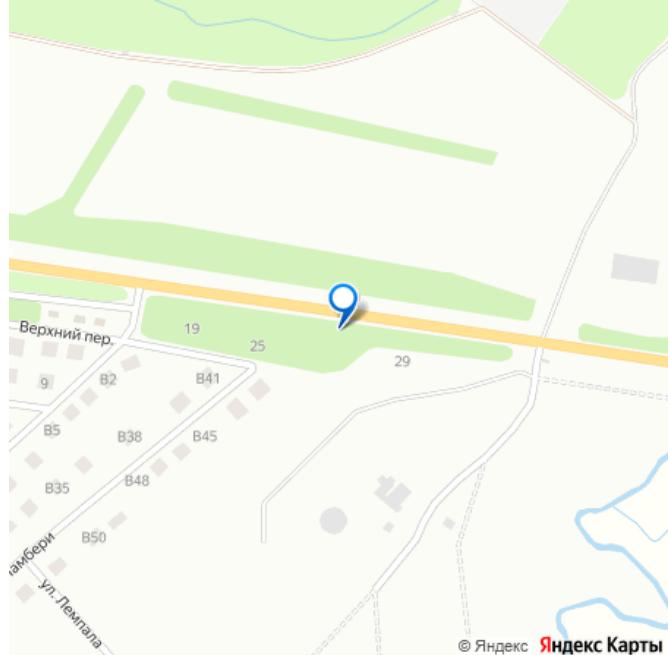


move.ru

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество



## Описание

**ЭКСКЛЮЗИВ: ПОСЛЕДНИЕ УЧАСТКИ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ОДЗ «АЛЕКСАНДРИЙСКИЙ ПАРК»! (Генплан 47) Полностью готовы к стройке! Почему это БЕЗРИСКОВАЯ инвестиция? 1. ПРЕМИУМ-ВИДИМОСТЬ 24/7: Первая линия ОДЗ - ваш бизнес в фокусе жителей и транзита! Прямой выход на шоссе с круглосуточным трафиком - 0 затрат на привлечение клиентов. Конкурентов НЕТ - ближайшие коммерческие точки в 5+ км! 2. ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПАКЕТ «ПОД КЛЮЧ»: КОММУНИКАЦИИ: - Электричество 15 кВт + возможность увеличения - Зимний водопровод (лицензионная скважина!) - Газ по границе ИНФРАСТРУКТУРА: - Легальный заезд - КПП - Парковка - Охрана. Генплан 47:**

Участок в сердце деловой жизни – рост стоимости +200%! З. ГАРАНТИРОВАННАЯ ОКУПАЕМОСТЬ: Прямая аудитория: 300+ семей в КП + соседние поселки (>1000 домовладений!). Транзитный трафик: Тысячи авто ежедневно – клиенты «мимоходом».

Монополия локации: Захватите рынок услуг для элитного кластера! Идеи для СУПЕР-ПРИБЫЛИ: Премиум-маркет у дома Family cafe с детской зоной Ветклиника/груминг для питомцев Автосервис премиум Мини-ТЦ с химчисткой/аптекой/кофейней (ВРИ «Предпринимательство» - без ограничений!)

**ТРИГГЕРЫ РОСТА ВАШЕГО КАПИТАЛА:**

Ликвидность актива – статусная локация дорожает на 15-25% год! Стабильная арендная выручка – спрос превышает предложение 3х! Бизнес-дивиденды – монетизация трафика с 1-го дня. ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: Ипотека Рассрочка Безналичный НДС VIP-сопровождение: Персональный менеджер + юридическая гарантия чистоты сделки. УСПЕЙТЕ ЗАКРЕПИТЬ ЭЛИТНЫЙ АДРЕС! ОСТАЛОСЬ 3 УЧАСТКА – 90% коммерческой зоны уже распродано! ВАШ БИЗНЕС НАЧИНАЕТ ПРИНОСИТЬ ДОХОД ДО СТРОЙКИ! ЗВОНИТЕ для ЭКСКЛЮЗИВНОГО ДОСТУПА К ГЕНПЛАНУ! [#7479243#]

Генеральный план бизнес территории



