

Создано: 13.02.2026 в 01:04

Обновлено: 13.02.2026 в 01:04

1 915 081 000 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9289727856>

Канюкова Ленара Юлисовна, частное лицо

7(812)383-10-16

Земельные участки

Площадь участка

692 соток

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

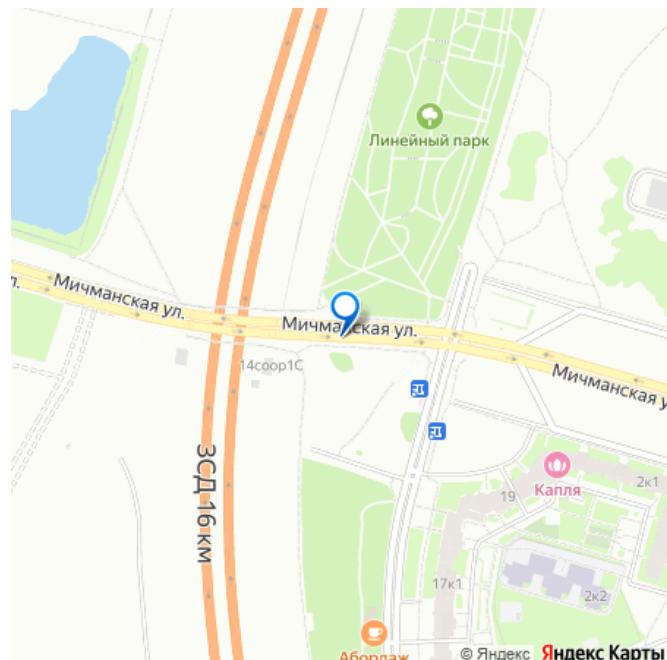
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

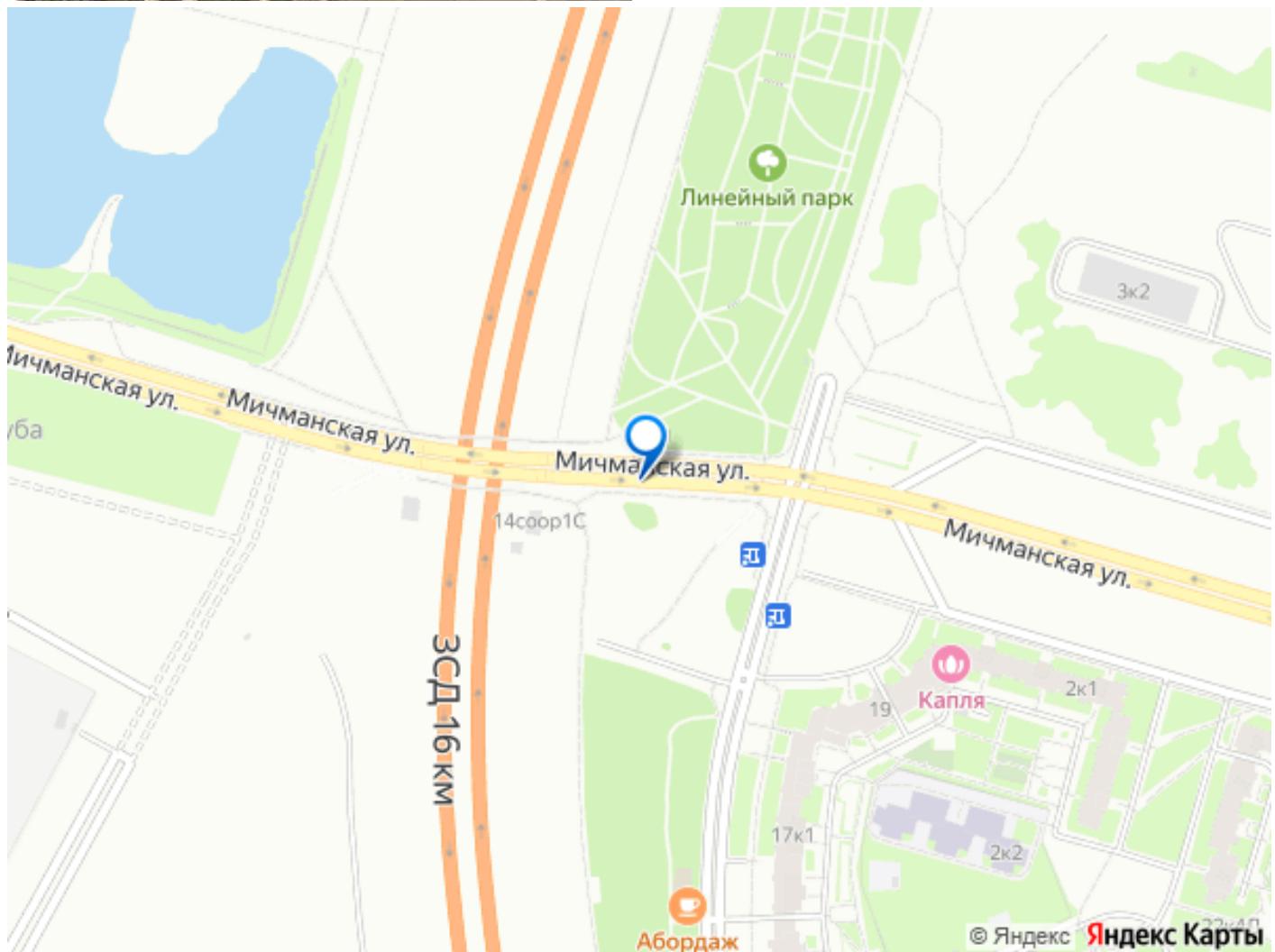
Продается через электронные торги на площадке ЭТп ГПБ земельный участок общей площадью 69 229 кв.м. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Мичманская, уч. 14 Объект расположен в развивающемся Приморском районе, одном из самых экологически благополучных в Санкт-Петербурге, что соответствует концепции современного образовательного центра. Характеристики объекта: Кадастровый номер: 78:06:0220401:3016 Категория земель: земли населенных пунктов Разрешённое использование: для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования. Инфраструктура и окружение: Транспортная доступность: участок находится вблизи ключевых автомагистралей — Приморского шоссе и Шуваловского проспекта, что обеспечивает удобный подъезд со всех



районов города и из пригородов. Парковка: Возможность организации масштабной собственной парковки на территории. Экология: Близость к побережью Невской губы и парковым зонам повышает привлекательность локации. Соседние объекты: неподалеку расположен Горный университет — один из ведущих технических вузов России, что создает основу для академического партнерства и формирования образовательного кластера. Деловая среда: район активно застраивается бизнес-центрами и технопарками, формируя спрос на квалифицированные кадры и сопутствующие образовательные услуги. Земельный участок свободен от построек и продается на праве собственности.

[#8058591#]





Move.ru - вся недвижимость России