

**Удальцово, д. 29**

**4 900 000 ₽**

Удальцово, д. 29

## Земельные участки

Площадь участка

1031 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

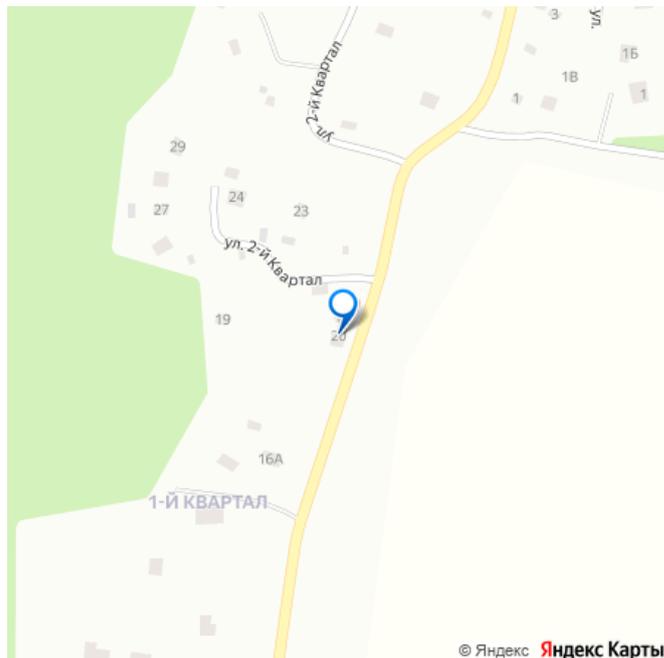
## Описание

Коттеджный посёлок премиум-класса расположен в живописном месте на берегу Суходольского озера. Закрытая территория. Въезд через КПП и шлагбаум. Круглосуточная охрана с видеонаблюдением. Участок 10.31 соток сухой, ровный. Произведено межевание и уточнение границ. До берега озера 500 м. Соседи уже построились. Кадастровый номер участка 47:03:1304002:915. К участку подведены все коммуникации: центральный водопровод, электричество 10 кВт, магистральный газ. Все коммуникации проходят под землей, никаких проводов над участком. На территории поселка асфальтовые дороги, улицы освещены. Есть теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, площадка для

**Виктор, ЛВО Консалтинг**

**79119201981**

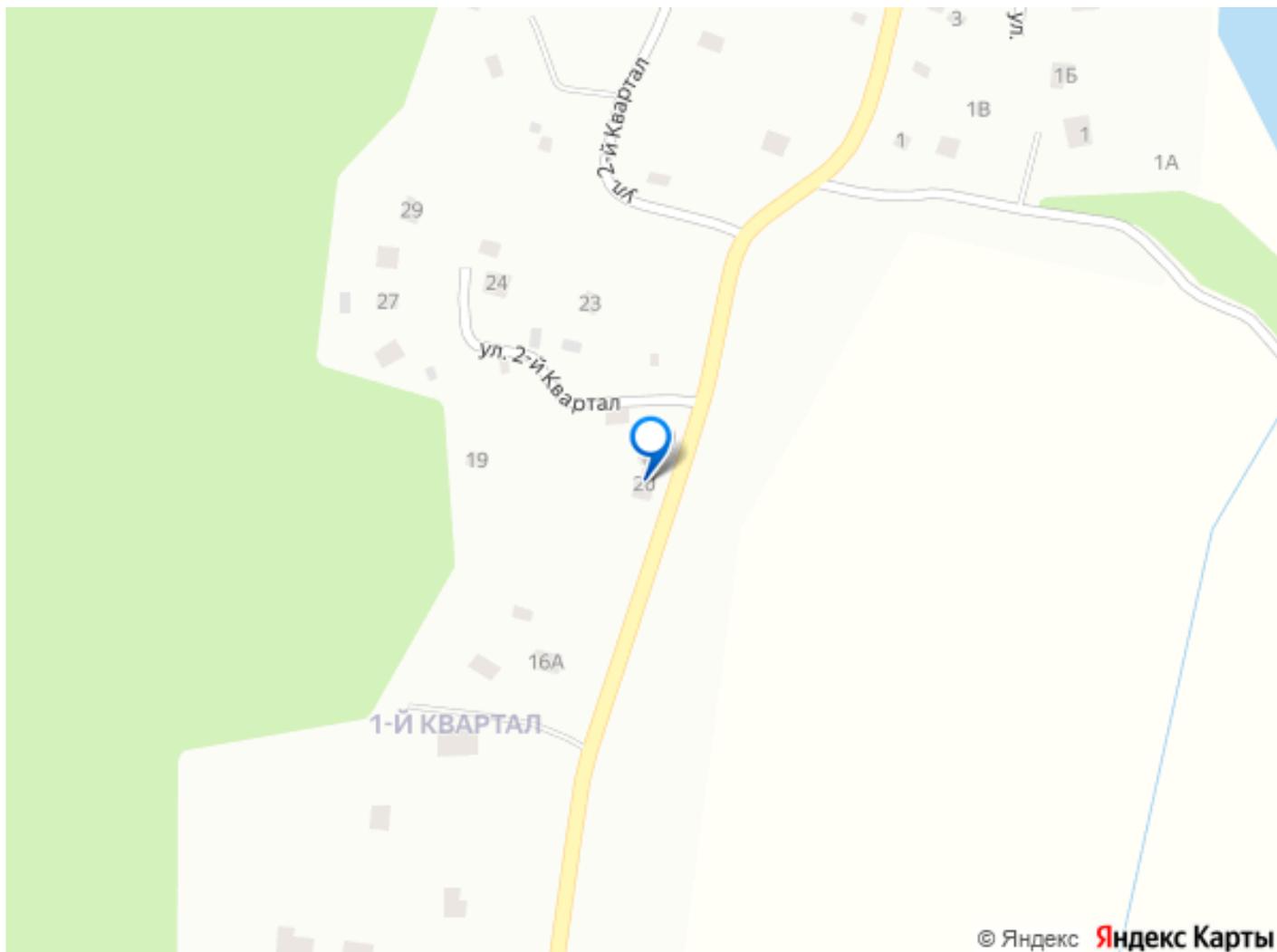
для заметок



мини-футбола, каток, зоны для мангалов, вертолетная площадка. Скоростной интернет по оптоволокну. На берегу озера собственный пляж, пирс и эллинг для хранения лодок и катеров с постом охраны, места для хранения SАР. Вдоль озера идет прогулочная зона со скамейками и беговыми дорожками. Вокруг сосновые боры, грибные и ягодные места. Рядом с поселком форелевая ферма. В полчаса езды горнолыжный курорт «Игора» и автодром «Игора Драйв». По реке Бурной можно пройти в Ладожское озеро. Ближайший продуктовый магазин и пункт выдачи заказов OZON расположены в Удальцово. В Сосново (14 км) несколько сетевых магазинов, аптеки, школы, детские сады, кафе и рестораны, автовокзал, ж/д станция, СТО, салоны красоты, бытовые услуги, баня, администрация, полиция, Сбербанк, МФЦ, православный храм. До посёлка можно добраться по Новоприозерскому шоссе. Время от КАД (съезд Мега Парнас) около часа.







Move.ru - вся недвижимость России