

Создано: 14.02.2026 в 23:15

Обновлено: 14.02.2026 в 23:15

<https://spb.move.ru/objects/9289911157>

Юрий

**79117617493**

**Удальцово, улица Светлановская, д. 53**

**13 990 000 ₽**

Удальцово, улица Светлановская, д. 53

Улица

[улица Светлановская](#)

### Земельные участки

Площадь участка

20 соток



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

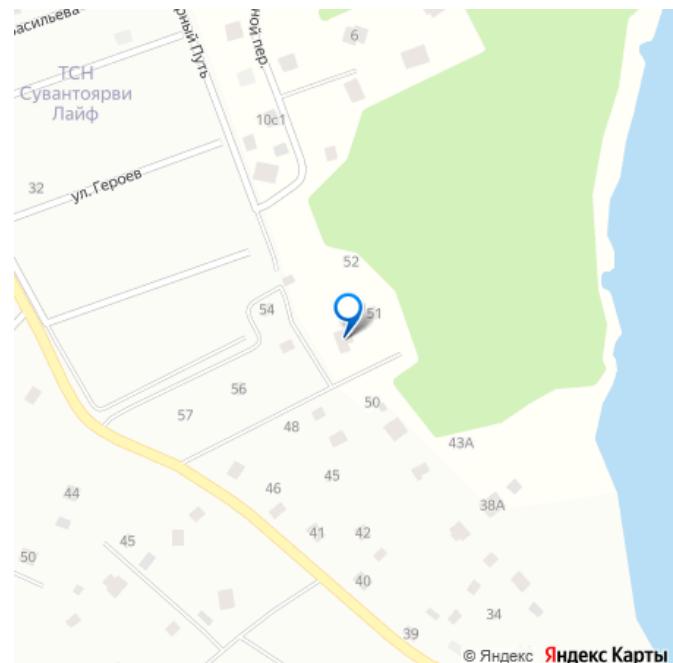
[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

### Описание

Продается восхитительный участок 20 сот. в дер. Удальцово, в лесном массиве, у берега знаменитого озера Суходольское с готовым проектом дома (возможны варианты).

РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА ПОЗВОЛЯЕТ ОБУСТРОИТЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПЛЯЖ на берегу озера, длина которого более 30-ти км., ширина 2 км., оно соединяется с Ладожским озером рекой Бурная - длина 11 км. Между участком и берегом Суходольского озера - земли лесхоз назначения, т.е. гарантировано не продаваемые, ни в настоящем, ни в будущем и, естественно, не межеванные. Рядом, на берегу озера -



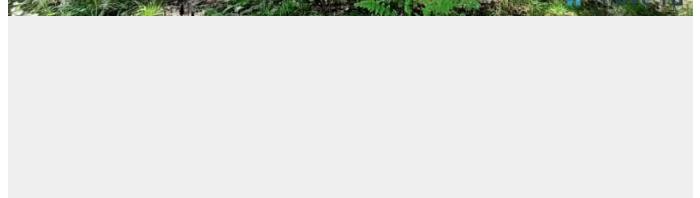
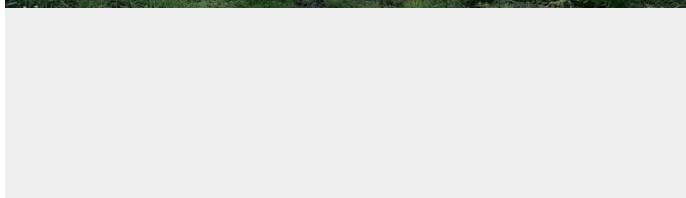
купальное место и немного в стороне - спуск лодок - для жителей, живущих на побережье озера. Электричество - на участке - 15 кВт.

Газ - магистральный-на границе участка.

Дорога к участку, практически полностью асфальтированная, за исключением последних 50-ти метров - хорошая грунтовая дорога. Окружающая Природа - просто ВОСХИТИТЕЛЬНАЯ! Торг уместен, тем более, если строительство дома поручите нам (образец качества можем показать).

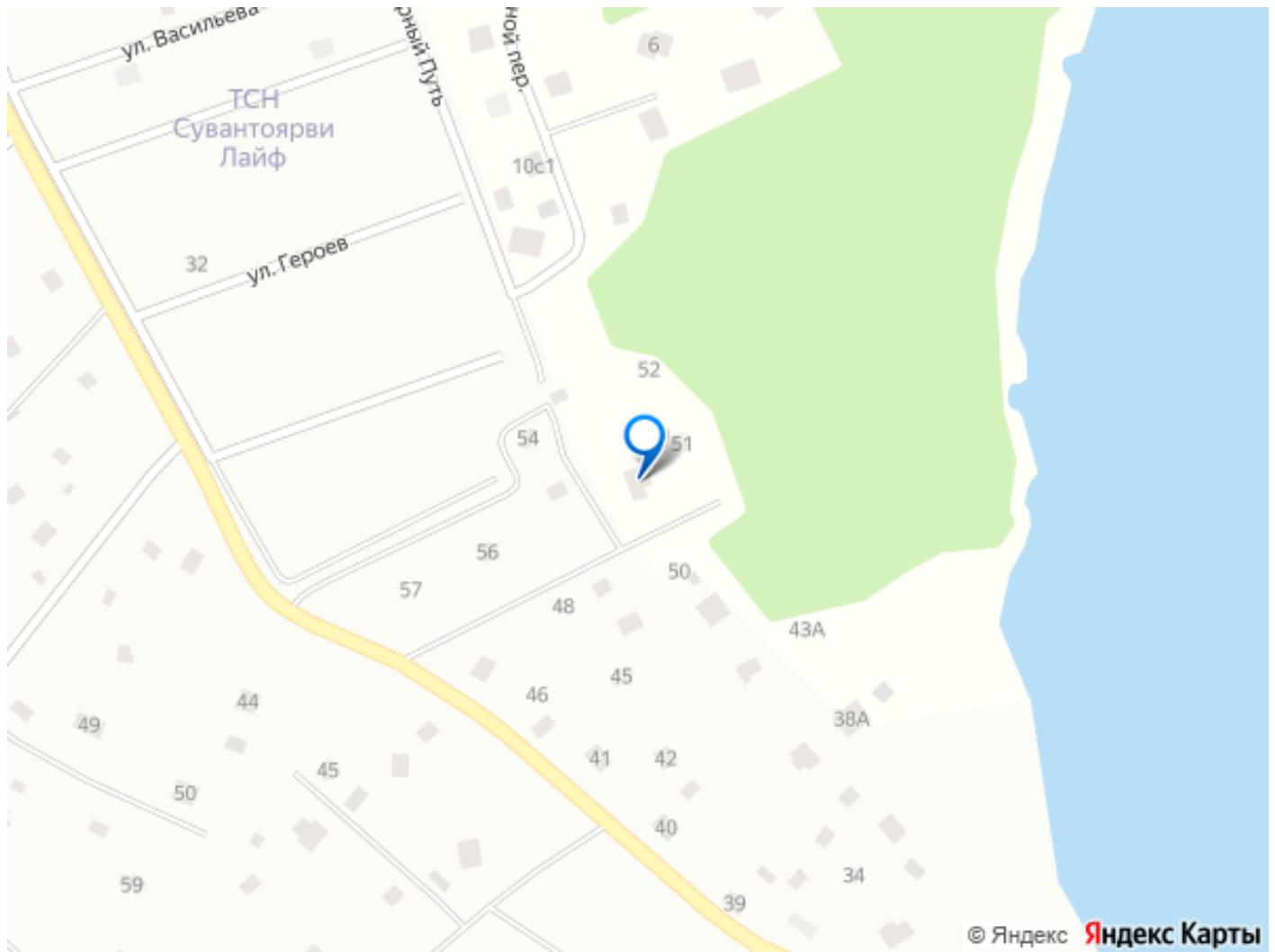
Поможем и с корчеванием деревьев. Кстати, возможно взять в аренду большую территорию, примыкающую к участку.

Возможна СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!









Move.ru - вся недвижимость России