

Евгения Козлова, R5Group

7(958)596-32-43

7 584 107 ₽

Шоссе

[Новоприозерское](#)

Земельные участки

Площадь участка

8.51 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

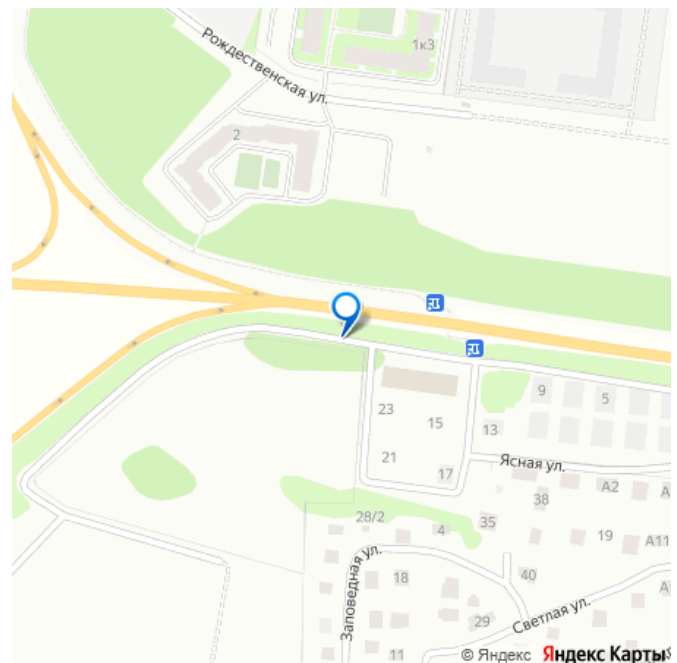
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

Описание

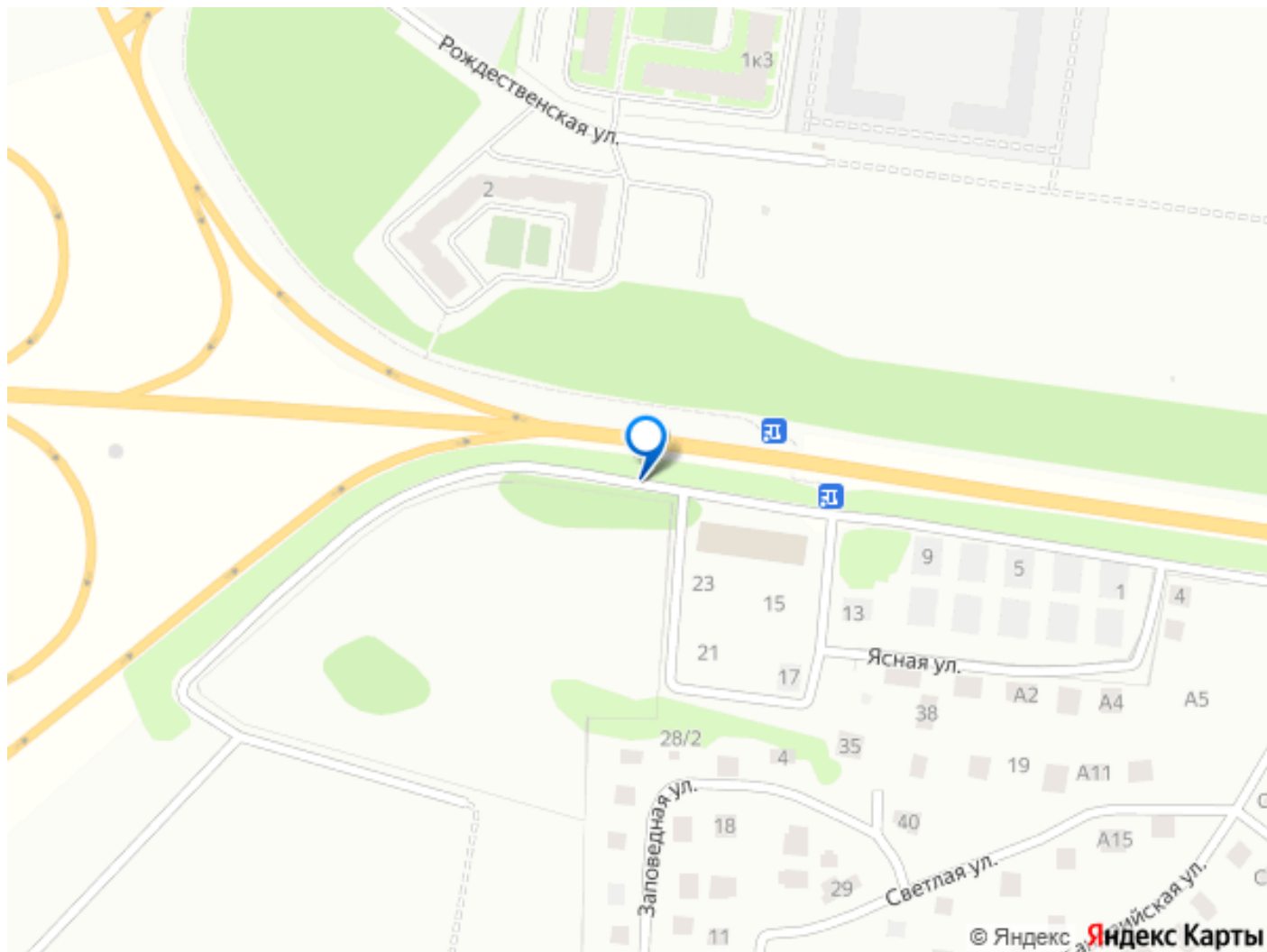
Уникальное предложение! Коммерческий участок 8.51 сот. в ОДЗ «Александровского парка» с коммуникациями! От Собственника! Продается перспективный коммерческий участок напрямую от собственника в развивающемся коттеджном поселке «Александровский парк». Почему это выгодно? 1.ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ: Участок расположен на 2-й линии Общественно-Деловой зоны (Ген. план №2). Высокий трафик: Круглосуточный поток машин по основной дороге. Богатая аудитория: Более 300 семей в поселке, соседнее садовое товарищество, ЖК «Елки Вилладж» через дорогу. Удобная логистика: Рядом остановка общественного транспорта. 2. ПОТЕНЦИАЛ

для заметок



ДЛЯ БИЗНЕСА: Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Предпринимательство. Широкий спектр возможностей: Магазины (продукты, стройматериалы, товары повседневного спроса), аптеки, автозаправки, фитнес-клубы, бани (сауны), автосервисы и мастерские, небольшие торговые центры, кафе, офисы услуг и многое другое. Идеально для бизнеса с высокой проходимостью! 3. ГОТОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ (ВКЛЮЧЕНЫ в стоимость!): Электричество: 15 кВт (Надежное подключение от собственной подстанции). Водоснабжение: Лицензированная скважина на воду. Газ: Труба проходит по границе участка (возможность подключения). 4. СРОЧНОСТЬ И ПЕРСПЕКТИВА: Район активно развивается: соседние участки уже застраиваются под бизнес – создается деловая среда! Участок пользуется спросом – не откладывайте решение! 5. ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Ипотека: Участок подходит для оформления ипотечного кредита. Рассрочка: Возможны индивидуальные условия рассрочки. Наличный/безналичный расчет: Оплата наличными или переводом для юридических лиц. Действуйте сейчас! Этот участок – готовое решение для вашего прибыльного бизнеса в перспективном месте. Звоните, чтобы узнать детали и записаться на просмотр уже сегодня! Завтра он может быть продан! Технические данные: Кадастровый номер: 47:07:0479003:1671 Площадь: 8.51 соток. [#7479246#]





Move.ru - вся недвижимость России