

Создано: 20.09.2025 в 01:03

Обновлено: 23.01.2026 в 01:03

<https://spb.move.ru/objects/9285038246>

Евгения Козлова, R5Group

**7(958)596-32-43****7 584 107 ₽**

Шоссе

[Новоприозерское](#)

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

8.51 соток



## Детали объекта

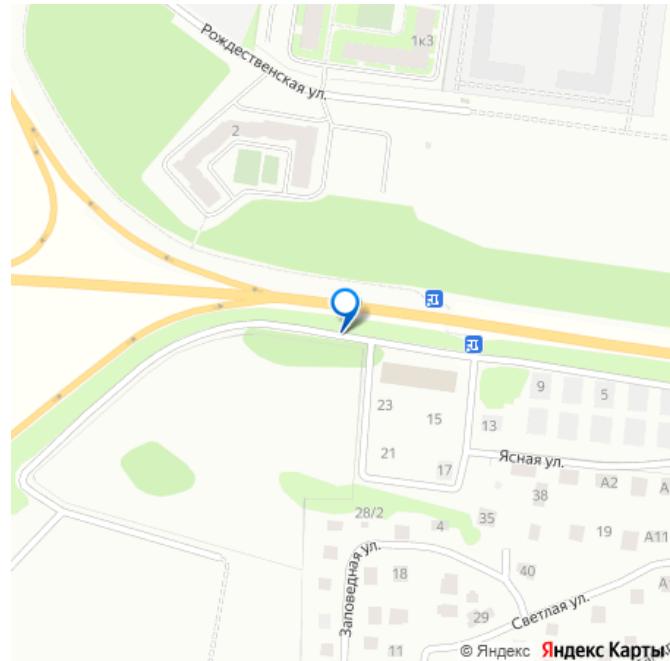
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ



## Описание

Уникальное предложение! Коммерческий участок 8.51 сот. в ОДЗ «Александрийского парка» с коммуникациями! От Собственника! Продается перспективный коммерческий участок напрямую от собственника в развивающемся коттеджном поселке «Александрийский парк». Почему это выгодно? 1. ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ: Участок расположен на 2-й линии Общественно-Деловой зоны (Ген. план №2). Высокий трафик: Круглосуточный поток машин по основной дороге. Богатая аудитория: Более 300 семей в поселке, соседнее садовое товарищество, ЖК «Елки Вилладж» через дорогу. Удобная логистика: Рядом остановка общественного транспорта. 2. ПОТЕНЦИАЛ

**ДЛЯ БИЗНЕСА:** Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Предпринимательство.

Широкий спектр возможностей: Магазины (продукты, стройматериалы, товары повседневного спроса), аптеки, автозаправки, фитнес-клубы, бани (сауны), автосервисы и мастерские, небольшие торговые центры, кафе, офисы услуг и многое другое. Идеально для бизнеса с высокой проходимостью!

**3. ГОТОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ (ВКЛЮЧЕНЫ в стоимость!):**

Электричество: 15 кВт (Надежное подключение от собственной подстанции).

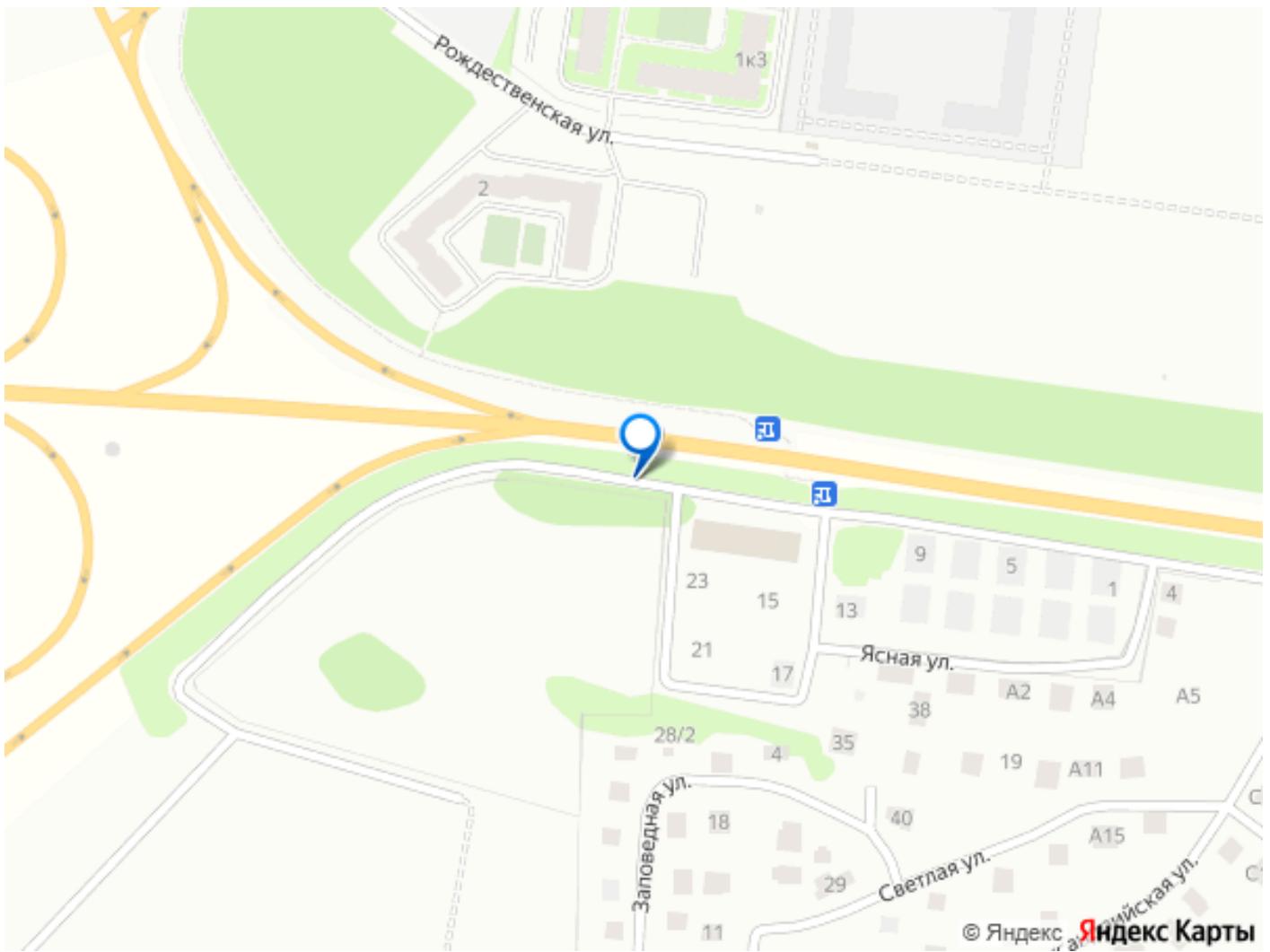
Водоснабжение: Лицензированная скважина на воду. Газ: Труба проходит по границе участка (возможность подключения).

**4. СРОЧНОСТЬ И ПЕРСПЕКТИВА:** Район активно развивается: соседние участки уже застраиваются под бизнес - создается деловая среда! Участок пользуется спросом - не откладывайте решение!

**5. ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** Ипотека: Участок подходит для оформления ипотечного кредита. Рассрочка: Возможны индивидуальные условия рассрочки.

Наличный/безналичный расчет: Оплата наличными или переводом для юридических лиц. Действуйте сейчас! Этот участок - готовое решение для вашего прибыльного бизнеса в перспективном месте. Звоните, чтобы узнать детали и записаться на просмотр уже сегодня! Завтра он может быть продан! Технические данные: Кадастровый номер: 47:07:0479003:1671 Площадь: 8.51 соток. [#7479246#]





Move.ru - вся недвижимость России