

Создано: 05.09.2025 в 00:39

Обновлено: 01.02.2026 в 00:40

<https://spb.move.ru/objects/9284653674>

Комиссаров Юрий Алексеевич, ИП

Комиссаров Юрий Алексеевич

7(921)344-55-24

**Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный округ, посёлок Новинка**

3 099 000 ₽

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ,
посёлок Новинка

Шоссе

[Барыбина](#)

Дом

Площадь участка

12 соток

Общая площадь

64.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Ипотека. Материнский капитал. Любые
субсидии. Первая прямая продажа.
Собственность более 5 лет. Продается 2-х
этажный бревенчатый дом 64. 3 кв. м. на
участке 12 соток (2 смежных участка по 6
соток, у каждого свой кадастровый номер)
Участок расположен в садоводстве Авиатор,
пл. 80 км. Все документы на землю и дом
оформлены - проведено межевание, садовый
дом зарегистрирован в Росреестре.

для заметок



Направление на Пушкин, Витебский вокзал, около часа на электричке от метро Купчино, 7 минут от платформы. Удобно добираться без автотранспорта. Садоводство оборудовано шлагбаумом на въезд автотранспорта. Дом состоит из веранды (15 м²), большой кухни-гостинной на 1 этаже площадью (25 м²), 2 спален на 2 этаже площадью (10,43 м²) и (10,08 м²) соответственно. Общая площадь дома: 64,3 м². Дом представляет собой бревенчатый сруб обшитый сайдингом, ленточный фундамент, вставлены стекло пакеты, на кухне русская печь для приготовления еды и отопления дома, пс газовая плитка и микроволновая печь. На веранде установлен биотуалет. На участке есть колодец, временка для хранения инвентаря и дворовый туалет. Оборудован въезд на участок, участок огорожен. Водоснабжение- колодец, электроэнергия 3.5 кВт. Часть участка - 6 соток засеяны газонной травой, другие 6 соток не освоены - можно построить баню или гостевой домик. Участок очень удачно расположен, рядом 2 магазина (3-5 минут пешком, ж.д. платформа 80 км. - 7 минут пешком). Рядом поселок Новинка, песчаные карьеры для купания, лес, грибы, ягоды.







