

Создано: 13.06.2023 в 19:43

Обновлено: 14.01.2026 в 13:48

<https://spb.move.ru/objects/6904065365>**Иванова Ирина****79219870903****Виркино, д. 25А****8 500 000 ₽**

Виркино, д. 25А

**Дом**

Жилая площадь

81 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

194.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

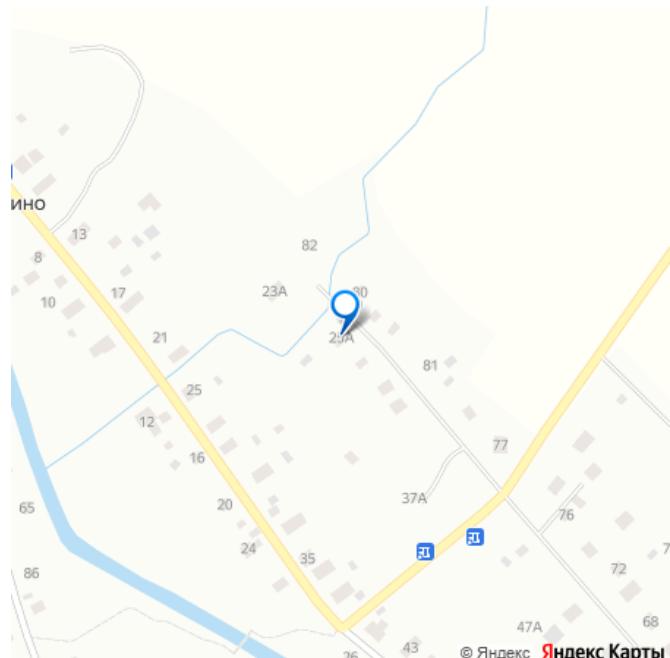
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

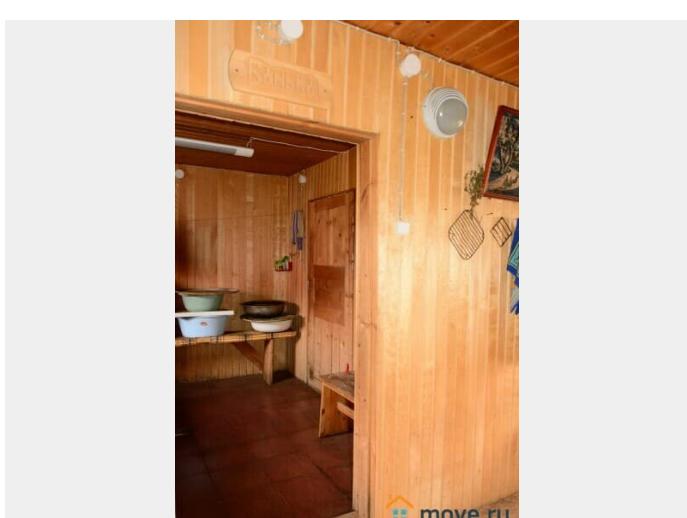
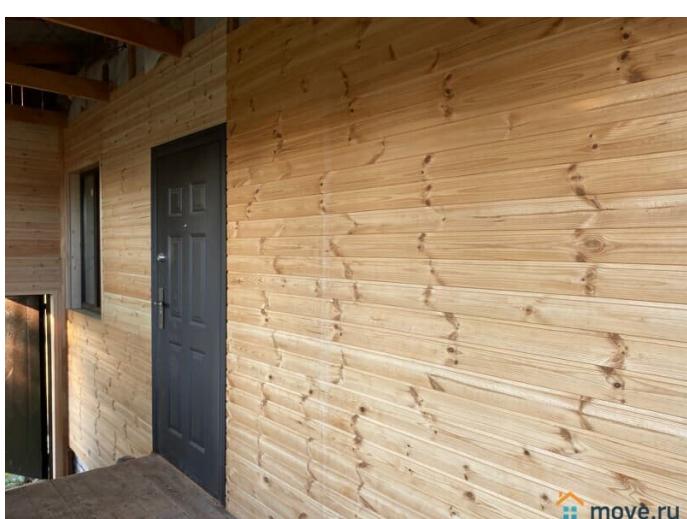
**Описание**

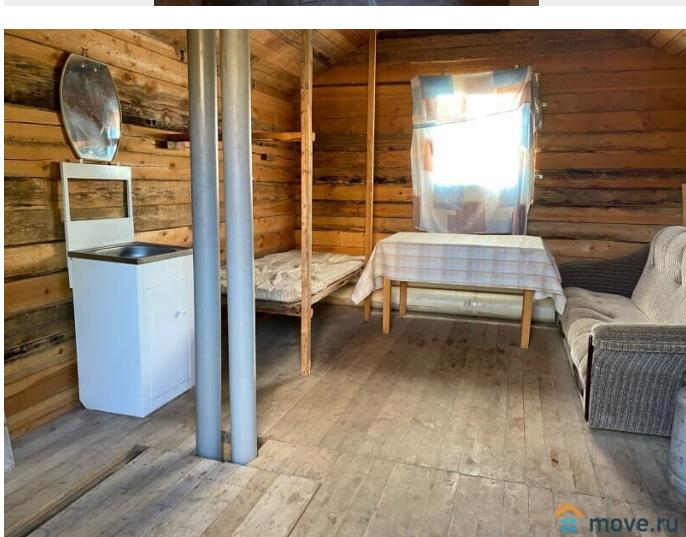
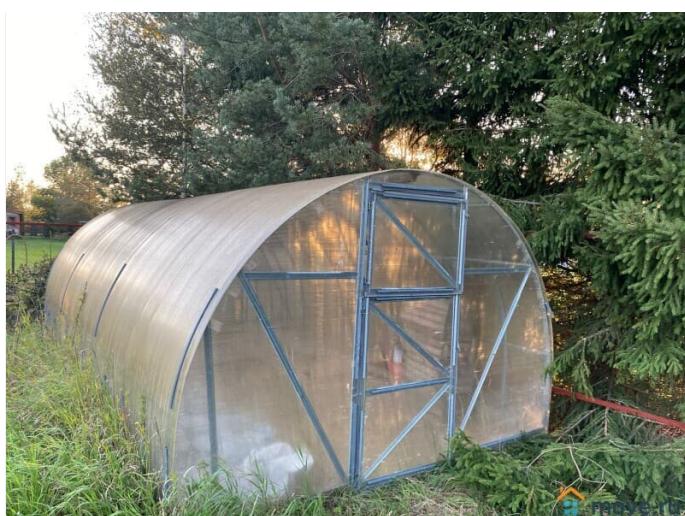
В небольшой деревне Виркино (Сусанинское сельское поселение Гатчинский р-н ЛО) продается дом с надворными постройками: баня-гостевой дом (кирпичная печь в комнате отдыха и каменка в парилке), погреб с жилой зоной, дровенник, колодец на земельном участке площадью 2191 кв.м Год постройки дома 2005, в 2014 г. произведено увеличение

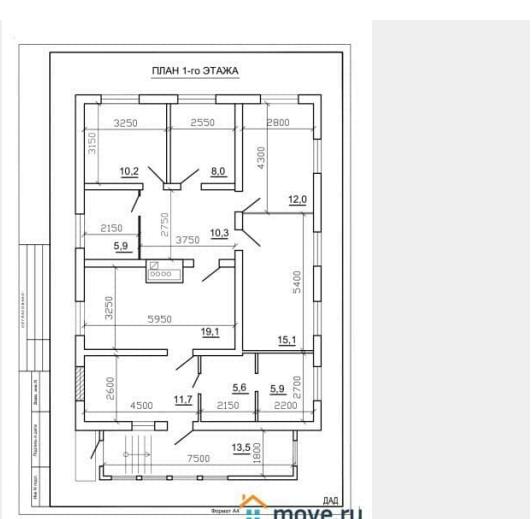
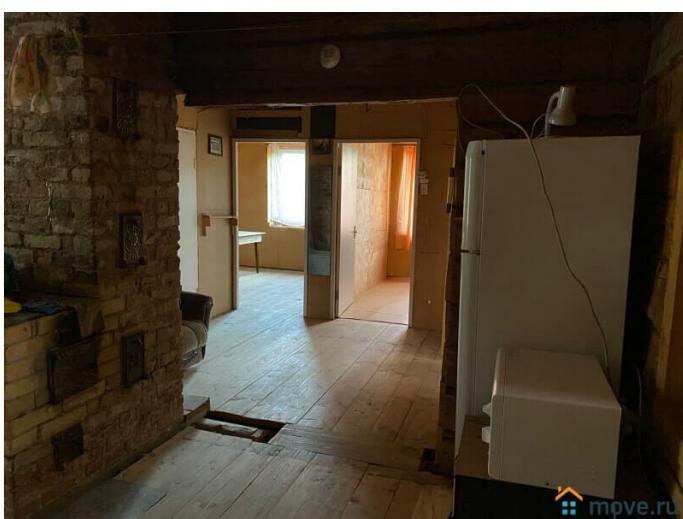
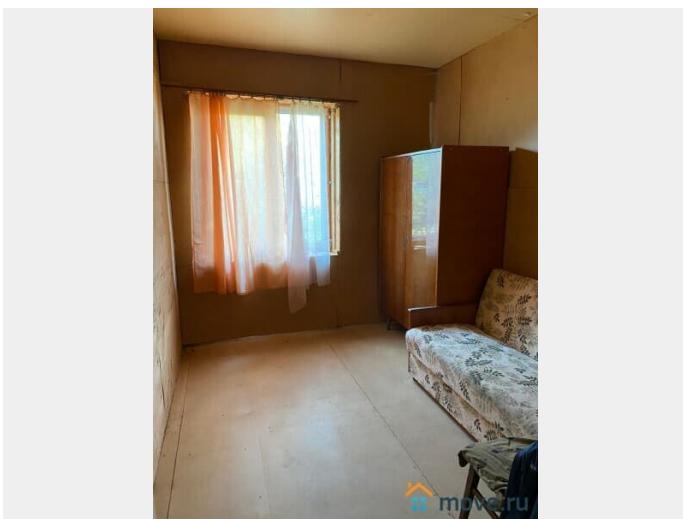
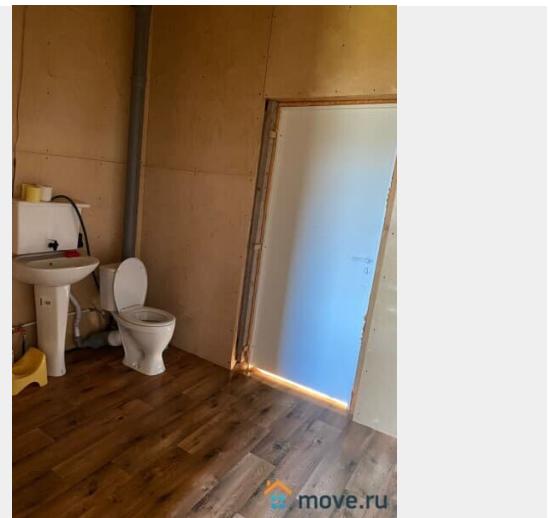


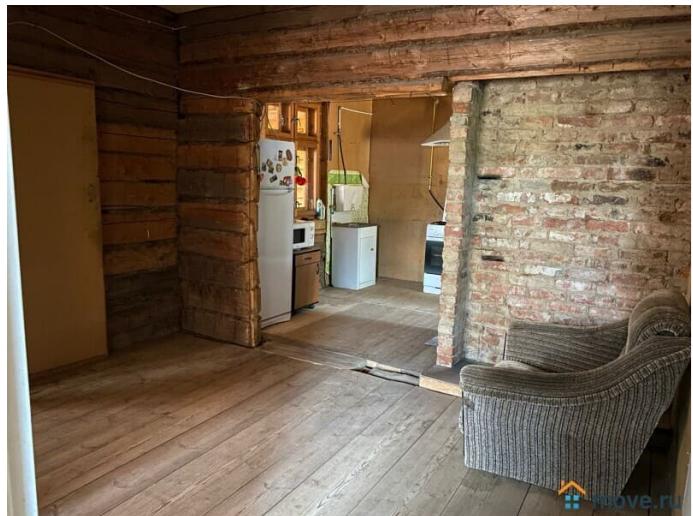
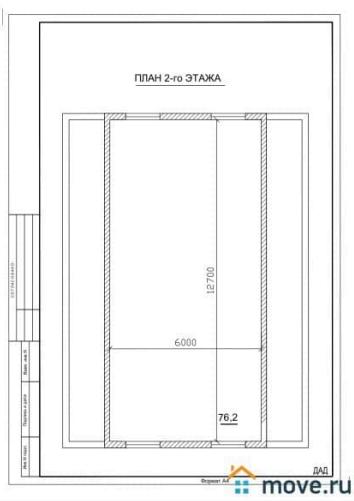
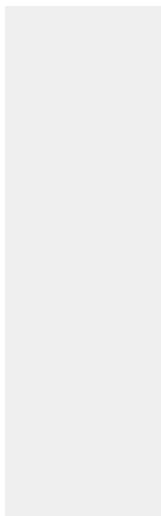
площади и облицовка блокхаусом, покрытие металличерепицей, в 2024 г. покраска дома, облицовка блокхаусом бани и погреба, новый дровенник. Площадь дома 142 кв.м, внешние стены и перегородки выполнены из бруса и бревна. Коммуникации: К дому подведен газ, выполнена разводка до газовой плиты и смонтирован газовый котел, также есть большая кирпичная печь. Есть электричество 15 кВт 380В, холодная вода из колодца при помощи эл.насоса подается в дом, смонтирован септик из ж/б колец. В 50 м находится пожарный водоем. Виркино - тихая деревня на берегу реки Суды, недалеко от посёлка Вырица с развитой инфраструктурой. Добраться до дома можно на электричке с Витебского вокзала или метро-ж/д ст. «Купчино», время в пути Купчино-Сусанино — 40 минут, затем на автобусе/такси 5 минут или пешком 5 км. Также ходит автобус от Гатчины, время в пути 20-30 минут. От КАД на машине 40-50 минут.







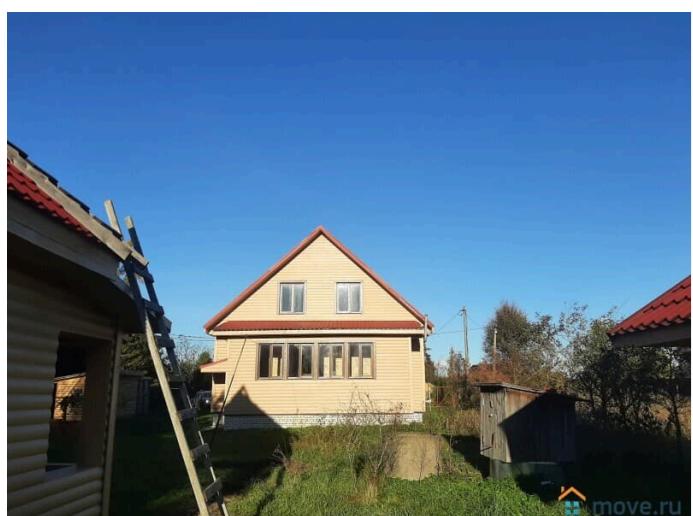




move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



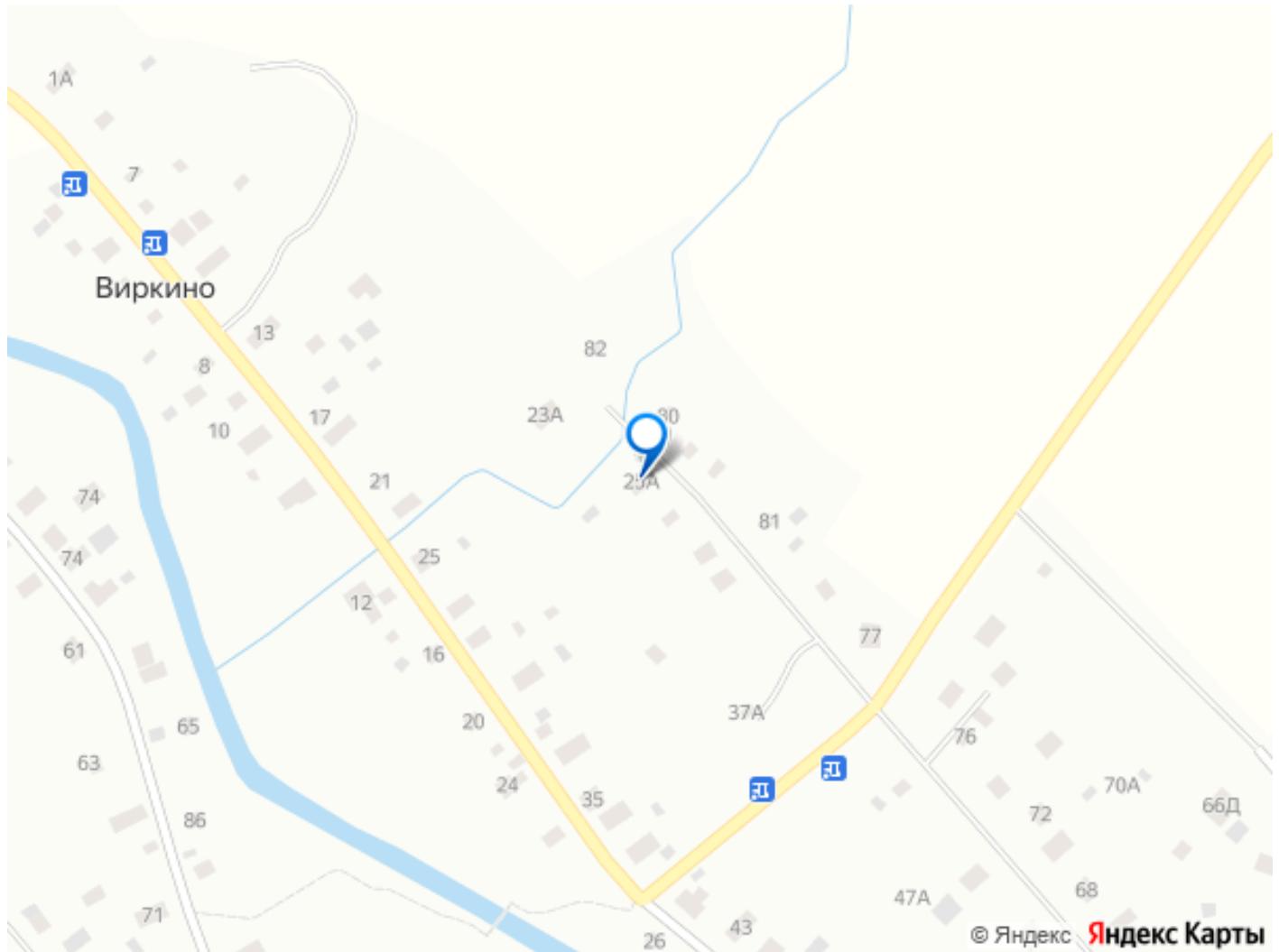
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России