

Новосельцев Дмитрий

**79219665043**

**Вишневка(Красносельская)**

**30 280 000 ₽**

Вишневка(Красносельская)

Шоссе

[Скандинавия](#) ~85 км от КАД

## Земельные участки

Площадь участка

10 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

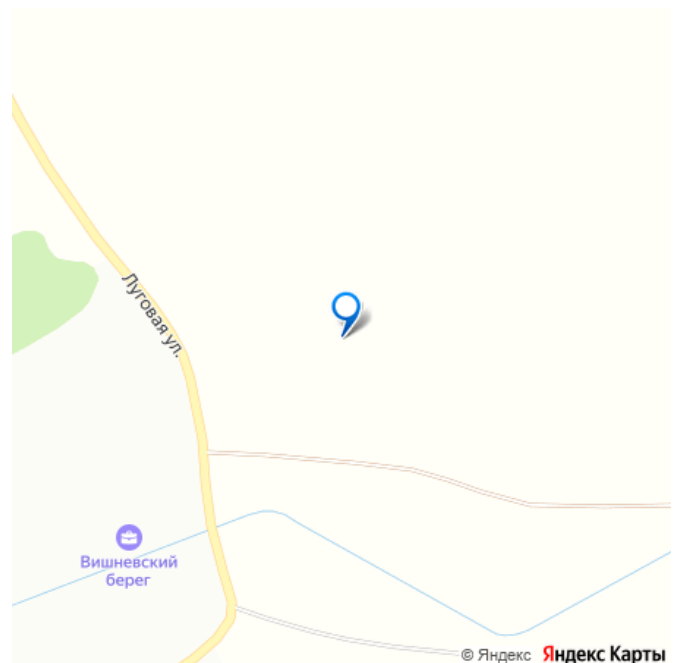
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество

## Описание

Земельный участок 24 расположен в коттеджном посёлке Вишнёвский берег от известного застройщика 1-я Академия недвижимости, которая построила около десятка коттеджных посёлков в Ленинградской области. Участок расположен в 50 м от озера и имеет прекрасный вид в сторону озера. Участок правильной формы 32\*31 м ровный. Расположен на высоком видовом месте. В посёлке проложен круглогодичный водопровод, питающийся от скважины, подведено электричество. Строится административное здание, где расположится охрана. Коттеджный посёлок

для заметок



Вишнёвский берег располагается в Выборгском районе Ленинградской области на расстоянии 85 км от Санкт-Петербурга в границах деревни Вишнёвка. Коттеджный поселок Вишнёвский берег расположен прямо на берегу озера Вишнёвское на расстоянии 20 метров от береговой черты. В поселке дачного типа располагается 46 участков с площадью нарезки от 8 до 17 соток. Площадь территории составляет 5,5 га. Поселок рассчитан на проживание в любое время года и этому способствует инфраструктура как внутри, так и вокруг поселка. Создатели концепции поселка постарались учесть желание городской души оказаться на даче и слиться со сказочной красотой природы нашей Родины на Карельском перешейке, характеризующейся озерами, скалами, соснами и елями. А вид на озеро прямо из окна дома позволяет сколь угодно долго любоваться красотой природы и тишиной. Народная молва называет Вишневское озеро рыбацкой меккой. Здесь водится множество разных сортов рыбы. До поселка можно доехать несколькими способами, как по трассе Скандинавия (М-10), так и по Приозерскому шоссе или ЗСД.

1: От КАД по Приморскому шоссе, далее по трассе Скандинавия можно следовать до пункта Огоньки (33 км). В Огоньках свернуть направо в сторону Первомайское и следовать далее до Красносельское. Оттуда ехать по дороге, которая огибает оз. Вишневское до пункта назначения.

2: Из Санкт-Петербурга можно выехать по Выборгскому шоссе и следовать до развязки с трассой Скандинавией (26 км от КАД), затем выехать на Скандинавию и следовать до п. Огоньки. В Огоньках свернуть направо в сторону Первомайское и следовать далее до п. Красносельское. Оттуда ехать по дороге,

которая огибает оз. Вишнёвское до пункта назначения. Альтернативный вариант: По Новоприозерскому шоссе до съезда на поселок Стекланный (шоссе А120), далее до трассы Скандинавия, затем до съезда на Старовыборгское шоссе. От Парголово до п. Красносельское 75 км. Время в пути около 1 часа. До п. Красносельское ходит автобус 675 от ст. м. Парнас От муниципального центра п. Красносельское вдоль берега озера идет дорога 7 км. В п. Красносельское находится муниципальная администрация, магазины, кафе, автобусная остановка. В 32 километрах находится горнолыжный курорт Коробицыно. Не далеко находятся поселки Подгорье, Первомайское и Мичуринское, а также озера Красное, Правдинское и река Вуокса, которая стала меккой для водных туристов. Вокруг поселка масса мест для активного отдыха. Отличные грибные и ягодные места. Есть большой выбор участков площадью от 7 до 14 соток.

