

Создано: 09.07.2025 в 13:15

Обновлено: 26.01.2026 в 14:14

## Всеволожск

# 67 000 000 ₽

Всеволожск

## Нежилое здание

Общая площадь

764 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

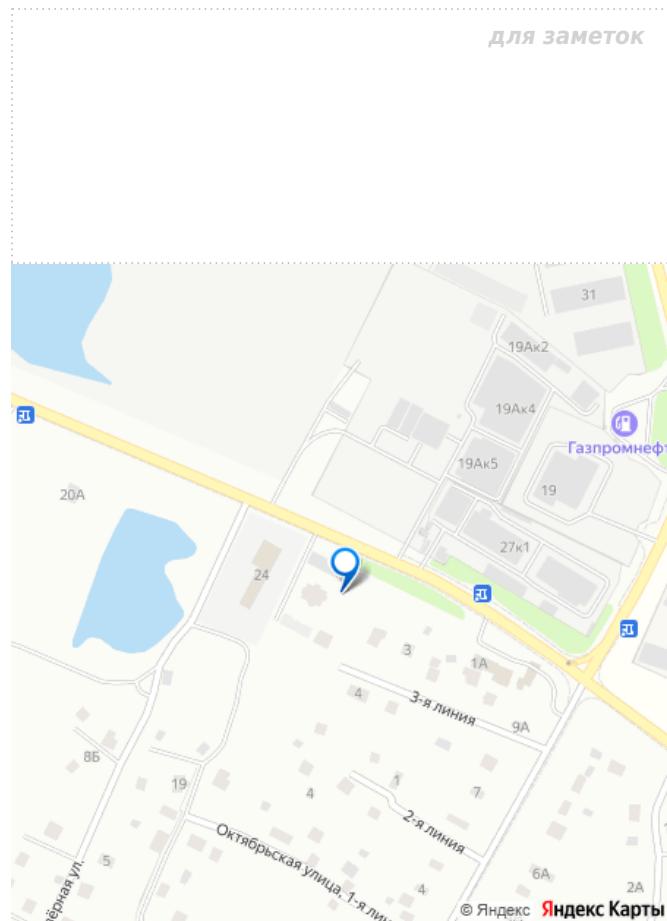
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

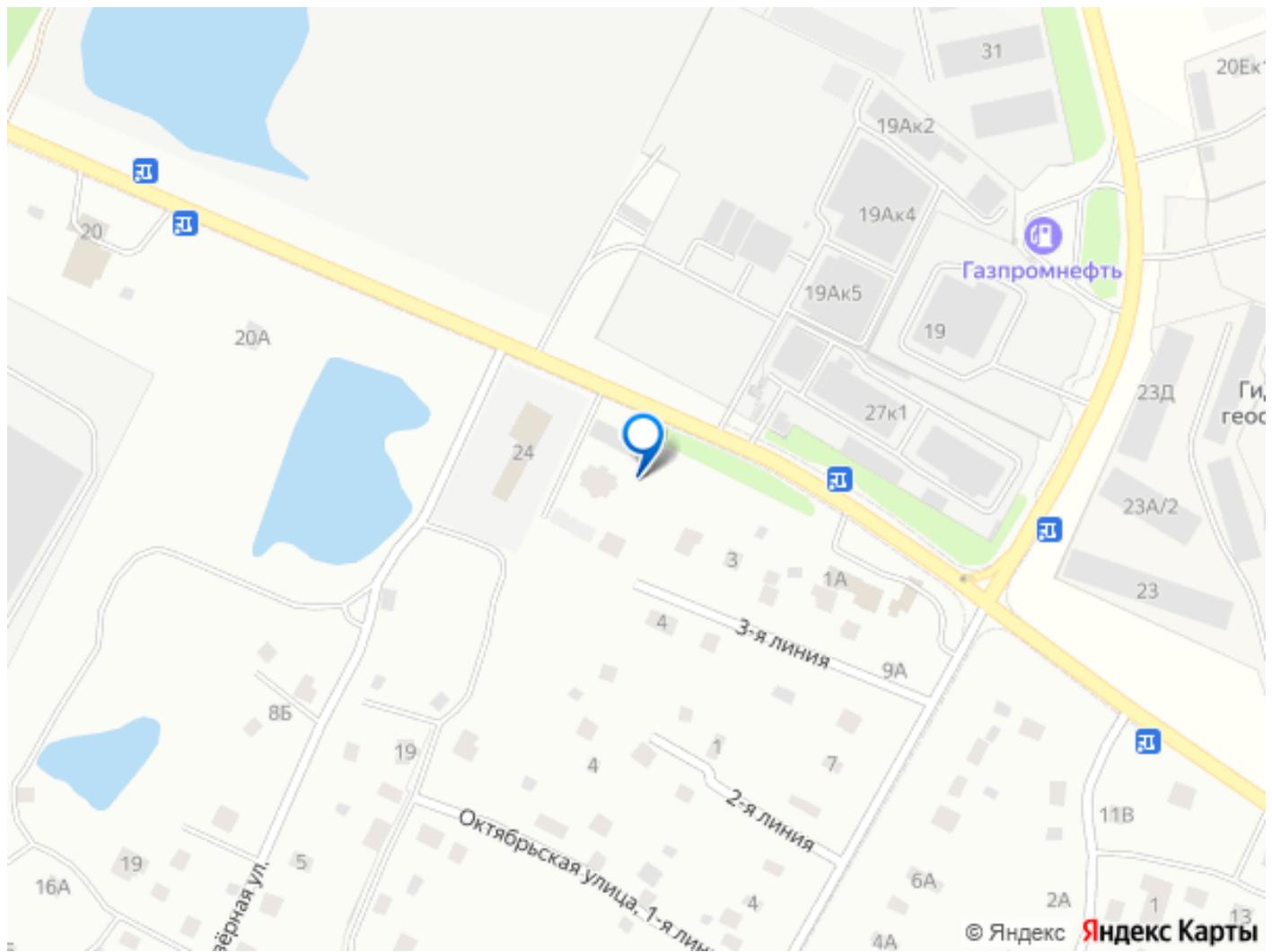


## Описание

Продается уникальный объект недвижимости для коммерции на первой линии в живописном поселке городского типа Свердлова, который станет идеальным выбором как для комфортного проживания, так и для успешного ведения бизнеса! Всю землю возможно перевести в КОММЕРЧЕСКУЮ Участок 24,8 сот: 1. Участок 14,8 сот: Земля для коммерции, ВРИ магазины. (на данном этапе организован бизнес со стабильным доходом:1. Коммерческое помещение 353 м<sup>2</sup> (шиномонтаж, кафе, озон), и 2. Автомойка, можно оставить его. Но можно увеличить помещение до 500-600 м.кв. и его готовы арендовать известные торговые сети(переговоры уже были) 1.Участок 10 сот.

ИЖС с двумя домами, для круглогодичного проживания( также их возможно сдать в аренду - есть заинтересованные организации или жить самим) Дом 280 м2: - 3 этажа: 1 этаж: гостиная 46,8 м2, комната 17,6 м2, санузел 7,4 м2 2 этаж: спальня 47,8 м2, спальня 25,7 м2, санузел 4,4 м2 3 этаж: спальня - Материал стен: кирпич - Фундамент: сваи + блоки - Утеплитель: пенопласт 5 см - Крыша: металличерепица - 15 Квт Дом 134,6 м2: - 2 этажа: 1 этаж: кухня 9,9 м2, зал-гостиная 35,1 м2, санузел 4,5 м2 2 этаж: спальня 45,1 м2, спальня 9,8 м2, санузел 11,8 м2 - Материал стен: Газобетон - Фундамент: Монолитная плита - Утеплитель: пенопласт 5 см - Крыша: металличерепица - 15 кВт Коммуникации: централизованное водоснабжение; газ, заведенный в дома; локальная канализация. Коммерческое помещение 353 м.кв. -материал стен: сэндвич панели, и ЛСТК с утеплением, - фундамент - монолитная плита Автомойка на 3 поста.

Продажа от собственника. Торг возможен. Свободная продажа. Идеальное сочетание жилья и бизнеса. Отличное месторасположение в развивающемся районе. Рядом строится жилой квартал. Цена 67000000 руб. Окупаемость 5-6 лет



Move.ru - вся недвижимость России