

Создано: 05.11.2024 в 17:53

Обновлено: 03.02.2026 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9265785210>

Юрий Павлович, Domazem -

Недвижимость Ленобласти

79013033999

Всеволожск, Анатолия Молчанова, д. 25

9 900 000 ₽

Всеволожск, Анатолия Молчанова, д. 25

Шоссе

[Дорога Жизни](#)

для заметок

Коттедж

Жилая площадь

60 м²



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

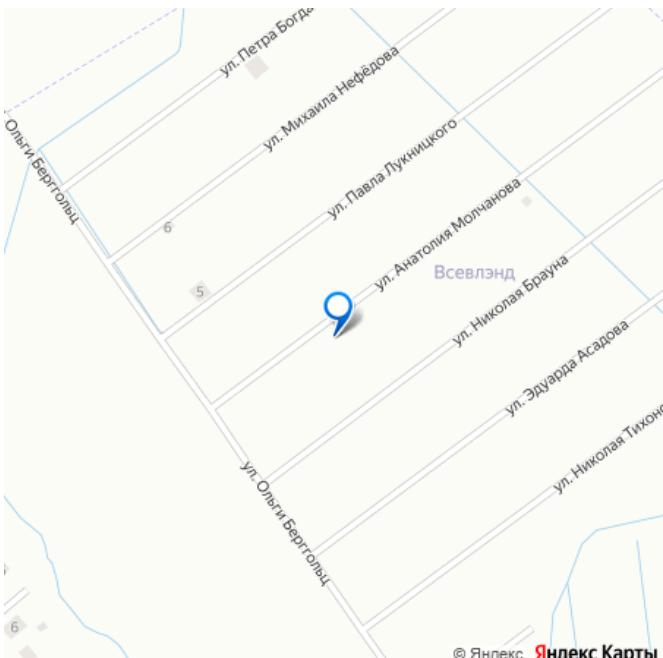
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, ПМЖ

Описание

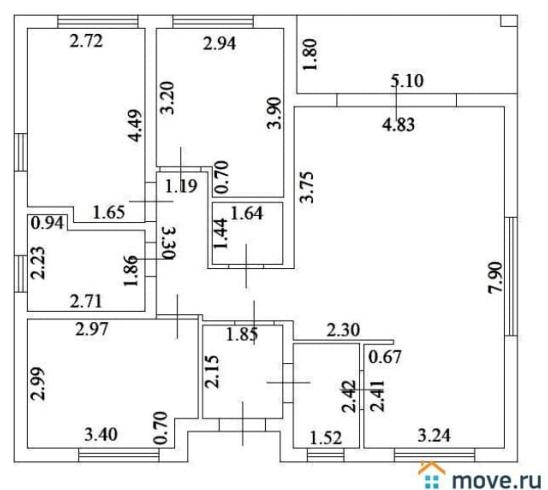
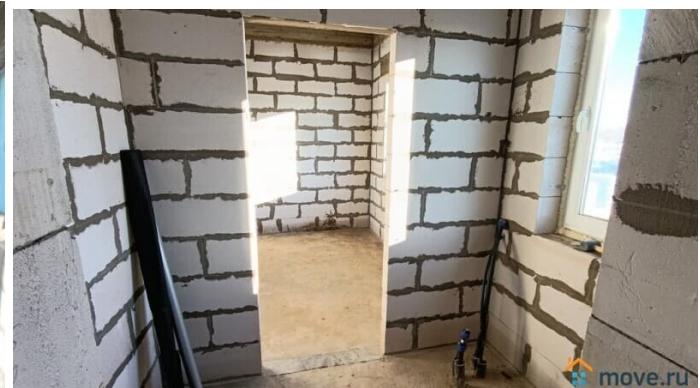
Продается новый, современный, одноэтажный коттедж, по разработанному проекту. Площадь застройки - 120 м², общая - 95,7 м², жилая - 60 м². - монолитный железобетонный фундамент, плита 200 см. - Сделана гидроизоляция фундамента planter. -

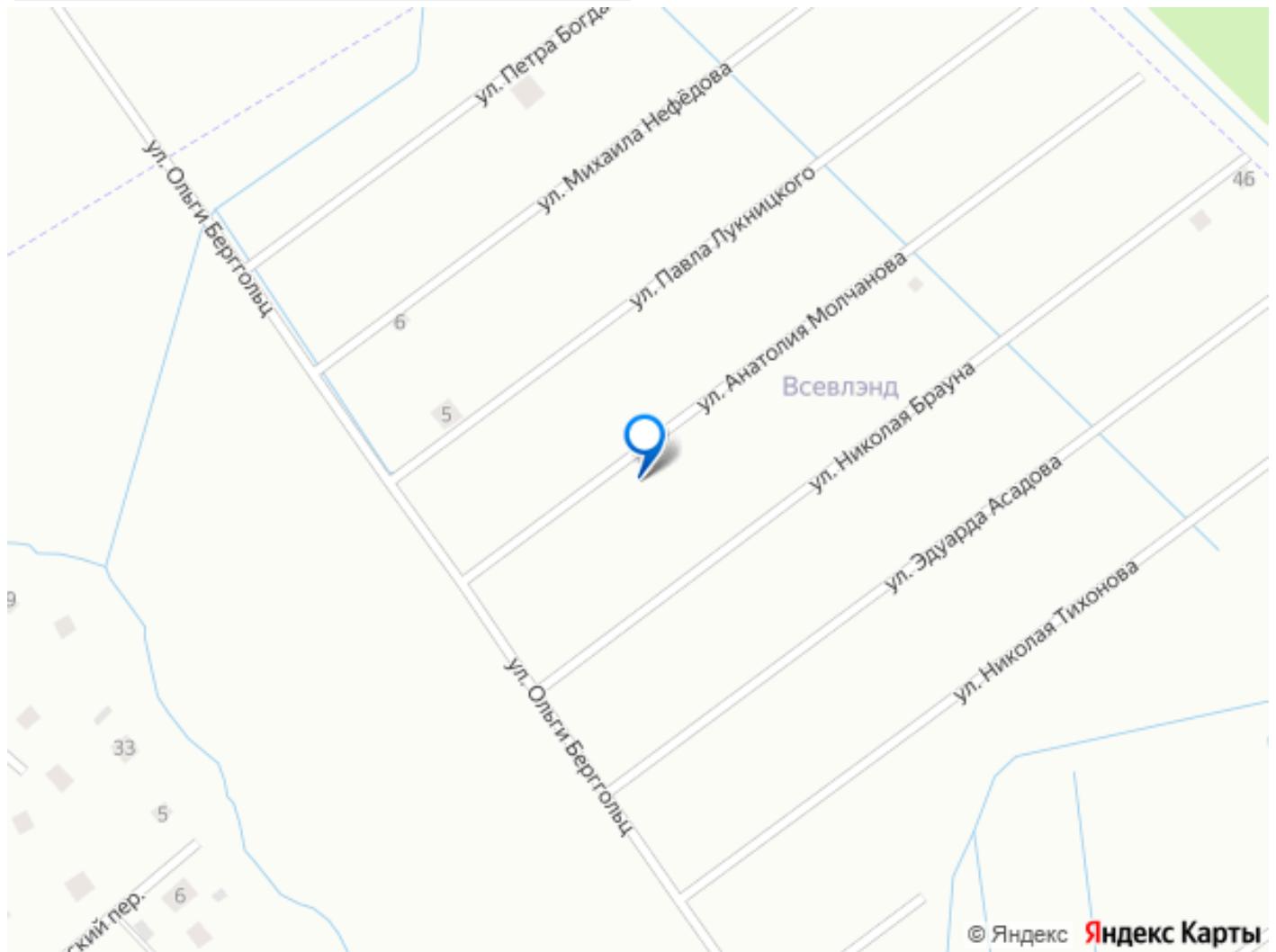
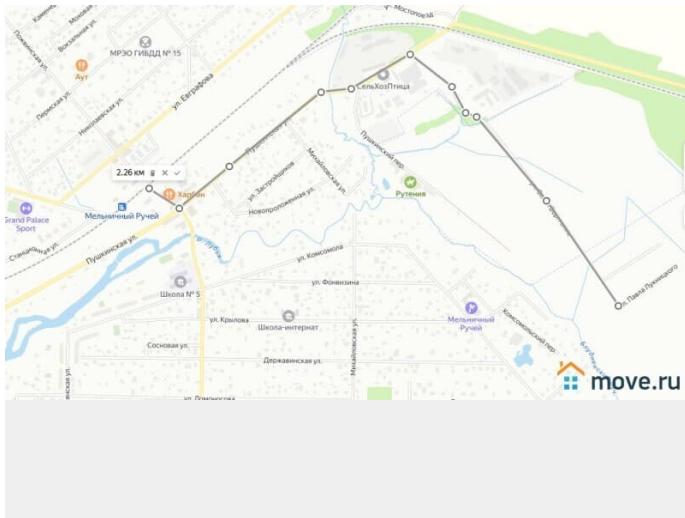


© Яндекс Яндекс Карты

Качественная подушка под фундамент - 300
мм газобетон + утепление 50 - 100 мм +
Кароед + планкен. - Кровля металлическая
Grand Line. - Окна двойные ламинированные
стеклопакеты. - Выполнено утепление
перекрытия. - Водосточная система отвода
воды + снегозадержатель. - Входная дверь с
терморазрывом. - Сделан заезд с 6 метровой
трубой. Внутреннее планировочное решение
дома и их состав отвечают современным
потребностям комфортного проживания.
Прихожая - 4,18 м², три спальни (12 - 12 - 13)
м², два санузла (6,11 - 2,72) м², коридор -
6,59 м², кухня - 11,2 м², гостиная - 26,21 м²,
терраса - 7,07 м². Канализация септик, вода
из колодца. Электричество в стадии
подводки. В перспективе газ и водопровод.
Участок ИЖС - 6 соток, правильной формы,
разработан, ровный, сухой, расположен в
новой коттеджной застройки, в городе
Всеволожске, район Мельничного Ручья, на
улице Анатолия Молчанова. Тихое, уютное
место для отдыха и постоянного проживания,
рядом лес, комплекс Рутения где можно
отдохнуть всей семьёй. В пешей доступности
ж/д станция Мельничный Ручей и вся
городская инфраструктура города
Всеволожска. Хороший подъезд со стороны
Дороги Жизни и Колтушского шоссе. Асфальт
до дома. Недалеко от Санкт-Петербурга. Дом
100% готовности по наружке, без внутренней
отделки. Возможен подряд на внутреннюю
отделку дома. Кадастровый номер участка
47:07:0957003:2617







Move.ru - вся недвижимость России