

Создано: 05.11.2024 в 17:53

Обновлено: 03.02.2026 в 13:59

Всеволожск, Анатолия Молчанова, д. 25

9 900 000 ₽

Всеволожск, Анатолия Молчанова, д. 25

Шоссе

[Дорога Жизни](#)

Коттедж

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, ПМЖ

Описание

Продается новый, современный, одноэтажный коттедж, по разработанному проекту. Площадь застройки - 120 м², общая - 95,7 м², жилая - 60 м². - монолитный железобетонный фундамент, плита 200 см. - Сделана гидроизоляция фундамента planter. -

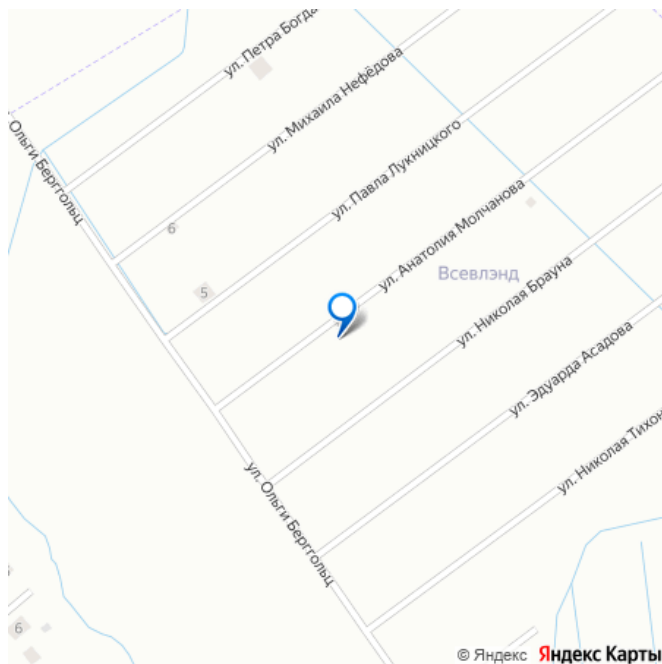
<https://spb.move.ru/objects/9265785210>

Юрий Павлович, Domazem -

Недвижимость Ленобласти

79013033999

для заметок

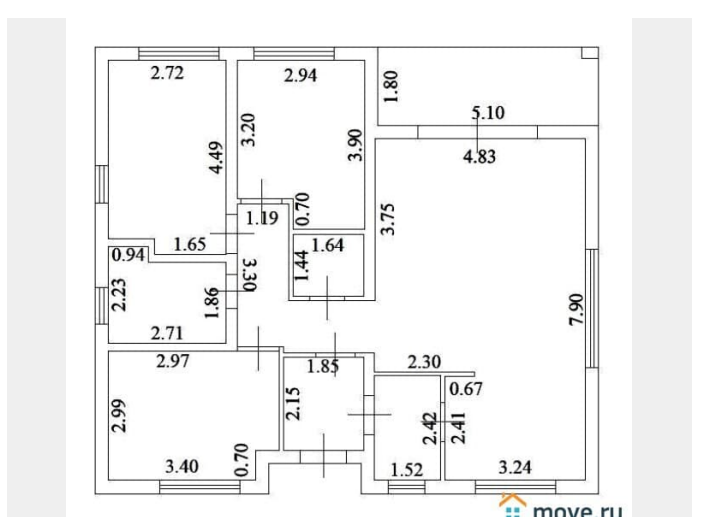
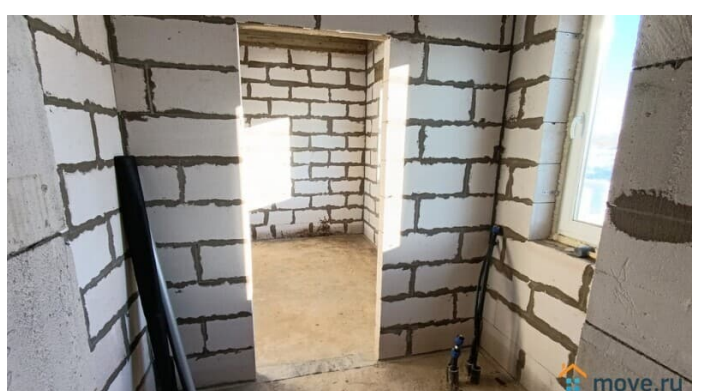
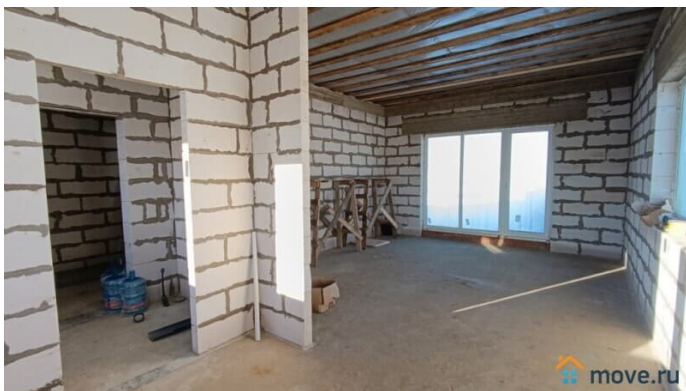


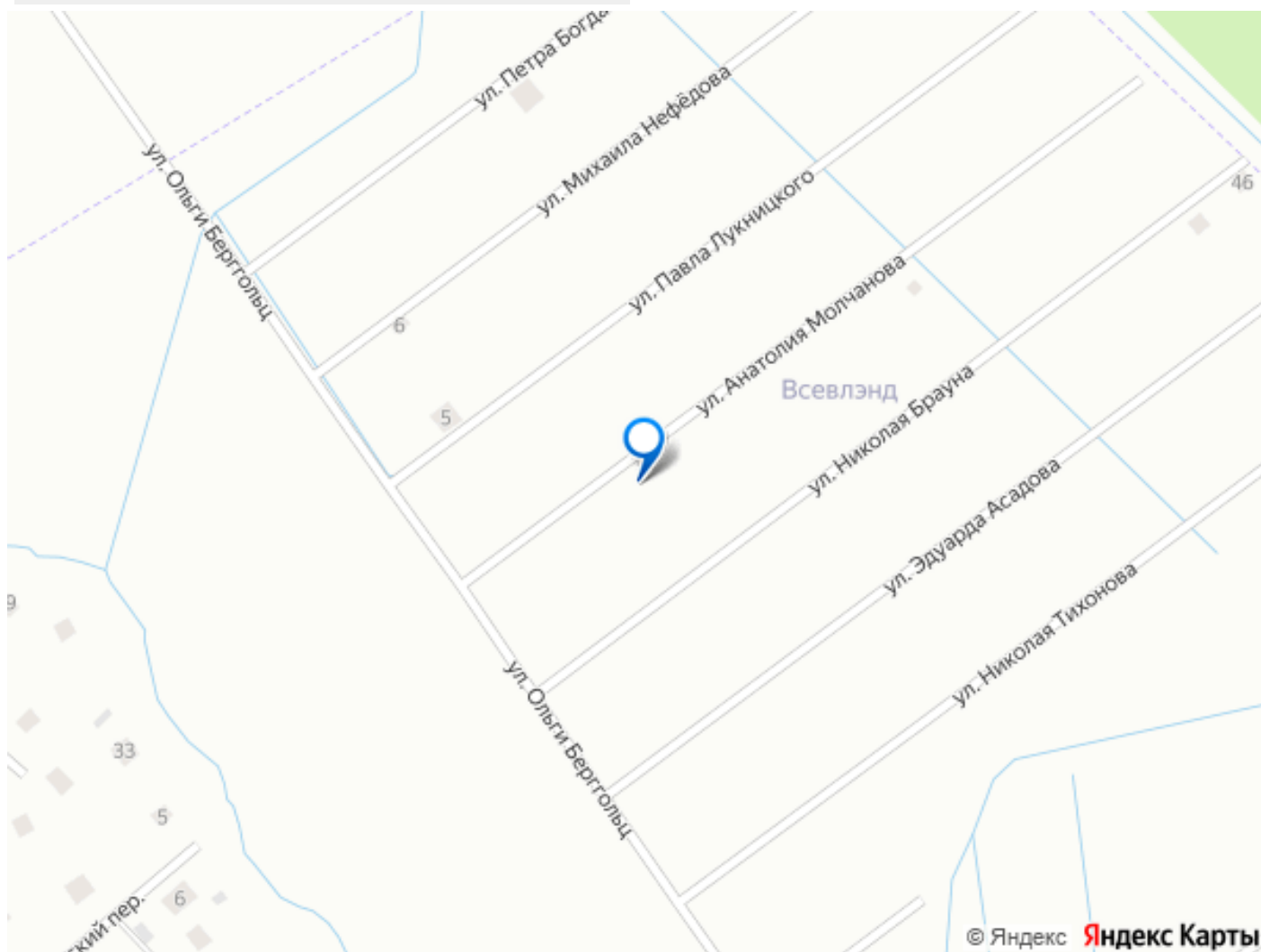
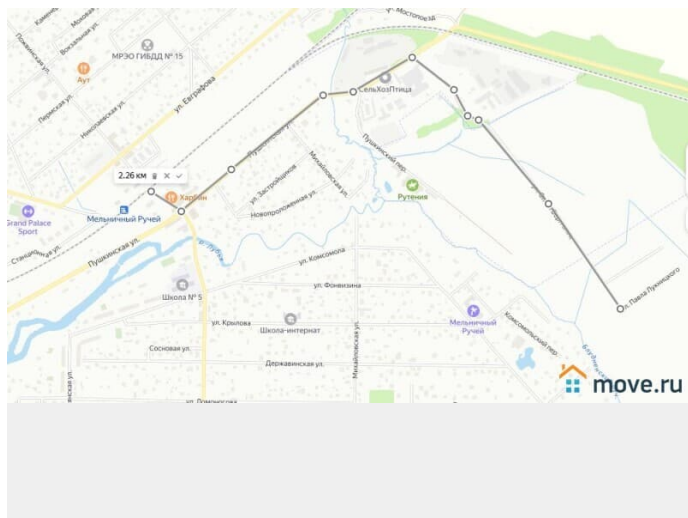
Качественная подушка под фундамент - 300 мм газобетон + утепление 50 - 100 мм + Кароед + планкен. - Кровля металлочерепица Grand Line. - Окна двойные ламинированные стеклопакеты. - Выполнено утепление перекрытия. - Водосточная система отвода воды + снегозадержатель. - Входная дверь с терморазрывом. - Сделан заезд с 6 метровой трубой. Внутреннее планировочное решение дома и их состав отвечают современным потребностям комфортного проживания.

Прихожая - 4,18 м², три спальни (12 - 12 - 13) м², два санузла (6,11 - 2,72) м², коридор - 6,59 м², кухня - 11,2 м², гостиная - 26,21 м², терраса - 7,07 м². Канализация септик, вода из колодца. Электричество в стадии подводки. В перспективе газ и водопровод.

Участок ИЖС - 6 соток, правильной формы, разработан, ровный, сухой, расположен в новой коттеджной застройки, в городе Всеволожке, район Мельничного Ручья, на улице Анатолия Молчанова. Тихое, уютное место для отдыха и постоянного проживания, рядом лес, комплекс Рутения где можно отдохнуть всей семьёй. В пешей доступности ж/д станция Мельничный Ручей и вся городская инфраструктура города Всеволожска. Хороший подъезд со стороны Дороги Жизни и Колтушского шоссе. Асфальт до дома. Недалеко от Санкт-Петербурга. Дом 100% готовности по наружке, без внутренней отделки. Возможен подряд на внутреннюю отделку дома. Кадастровый номер участка 47:07:0957003:2617







Move.ru - вся недвижимость России