

Создано: 27.11.2024 в 18:45

Обновлено: 07.01.2026 в 21:51

Всеволожск, Павла Лукницкого, д. 5

10 500 000 ₽

Всеволожск, Павла Лукницкого, д. 5

Коттедж

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, ПМЖ

Описание

Продается новый, современный, кирпичный, одноэтажный коттедж, (Подходит под семейную ипотеку, и под все программы ипотек, продажа от юрлица.) В г.

Всеволожске, на Мельничном Ручье, построен по проекту. - Площадь застройки - 175 м², общая - 140 м², жилая - 63 м². - Фундамент - монолитная железобетонный плита с качественным армированием 300 мм. -

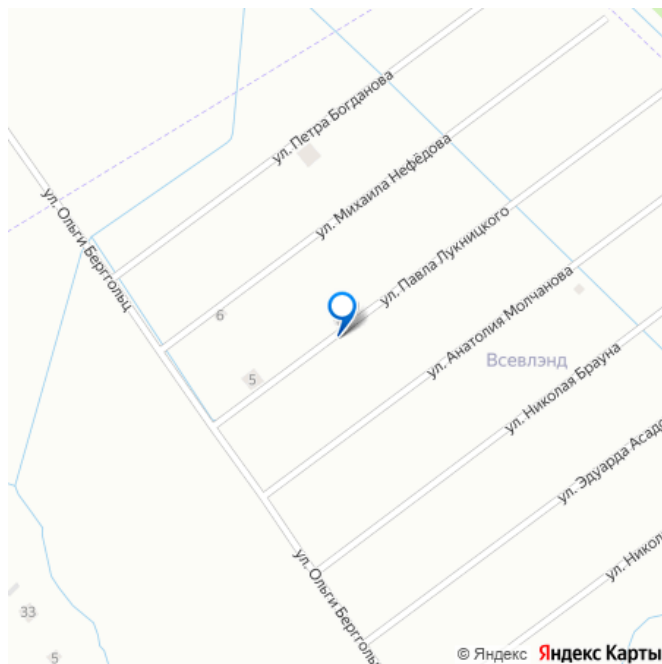
<https://spb.move.ru/objects/9267195283>

Юрий Павлович, Domazem -

Недвижимость Ленобласти

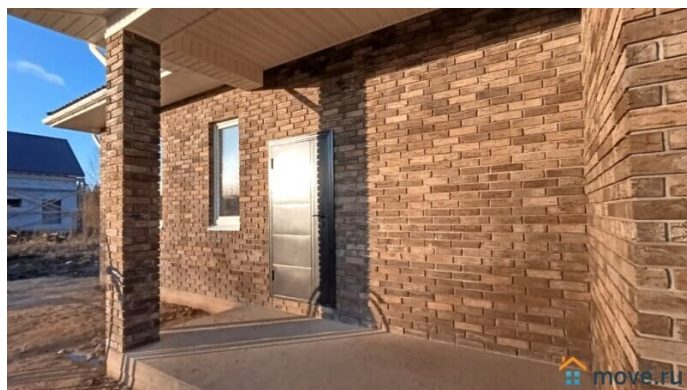
79013033999

для заметок

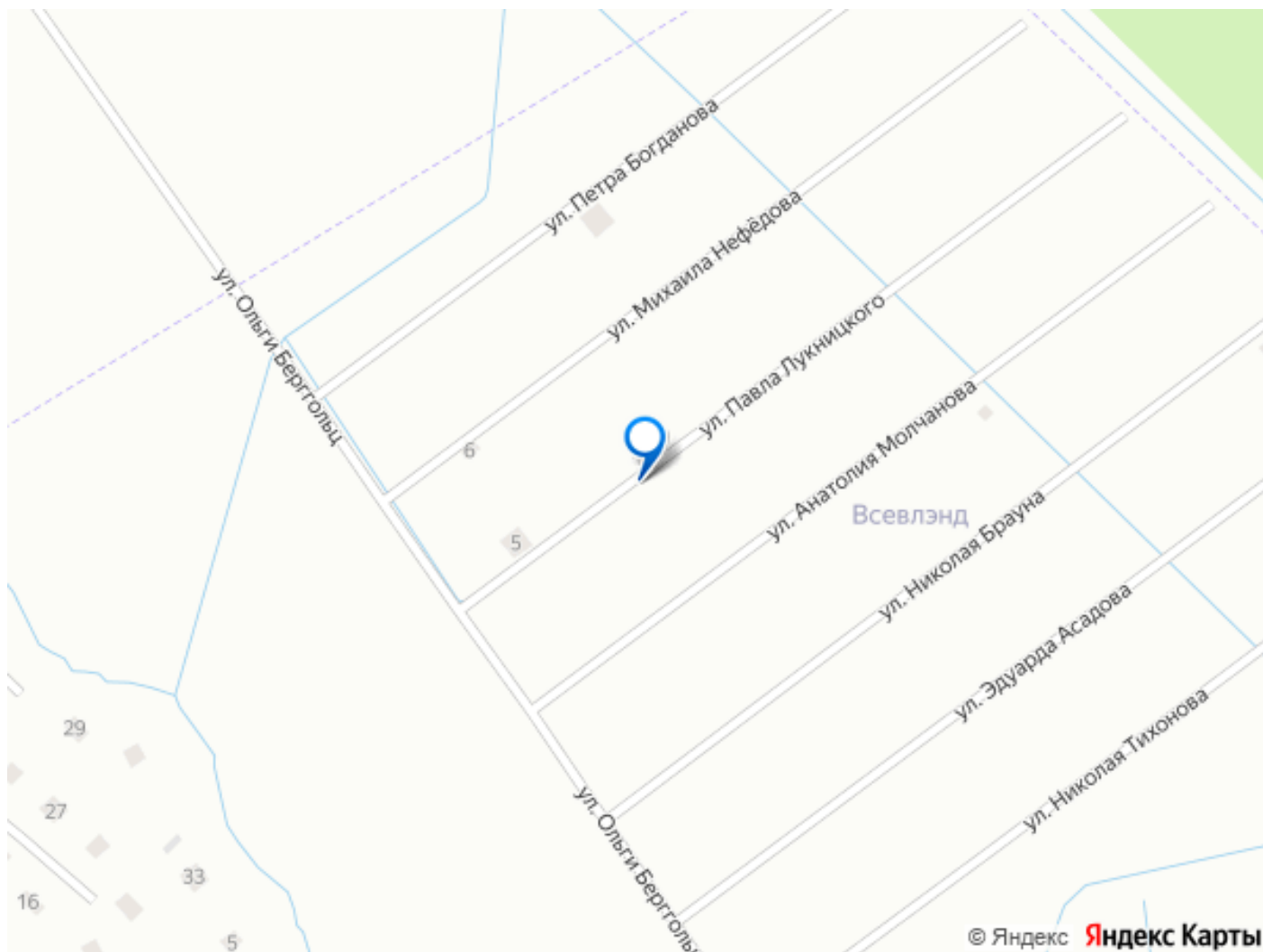


гидроизоляция фундамента planter. -
Качественная подушка под фундамент,
глубиной 80см - Стены газобетон + фасадный
кирпич ручной формовки под старину, ретро.
- Кровля металлочерепица (дорогая
антисиптированная доска для стропильной
системы). - Панорамные окна, двойные
стеклопакеты RENAУ с энергосбережением. -
Утепление перекрытия 200мм - Смонтирована
водосточная система. - Входная железная. -
Сделан заезд с 6 метровой трубой. -
Подшивка свесов крыши софитами с
перфорацией для вентиляции стропильной
системы. - Снегозадержатель. - Внутреннее
планировочное решение дома и их состав
отвечают современным потребностям
комфортного проживания.: Крыльцо - 6,62
м2, прихожая - 5,17 м2, три спальни (12,1 -
12,1 - 16,8) м2, два санузла (4,47 - 4,56) м2,
холл - 11,24 м2, кухня - 11, м2, гостиная -
25,87 м2, терраса - 14,57 м2, две
гардеробные (3,5 - 3,5) м2, котельная - 4,8 м2.
- Канализация септик, вода из скважины. -
Электричество в стадии подводки, в
дальнейшем газ. - Участок ИЖС - 7 соток,
правильной формы, разработан, ровный,
сухой, расположен в новой коттеджной
застройке, в городе Всеволожке, район
Мельничного Ручья, на улице Павла
Лукницкого. Тихое, уютное место для отдыха
и постоянного проживания, рядом лес,
комплекс Рутения где можно отдохнуть всей
семьей, и вся городская инфраструктура
города Всеволожска. Хороший подъезд со
стороны Дороги Жизни и Колтушского шоссе.
Недалеко от ж/д станция Мельничный Ручей.
- Коттедж в стадии строительства, окончание
конец ноября. - Дом сдается 100% готовности
по наружке, без внутренней отделки. -
Подходит под семейную ипотеку, продажа от
юрлица. - Кадастровый номер участка

47-07-0957003:2742 - Фото обновляются.







Move.ru - вся недвижимость России