

Создано: 27.11.2024 в 18:45

Обновлено: 07.01.2026 в 21:51

<https://spb.move.ru/objects/9267195283>**Юрий Павлович, Domazem -****Недвижимость Ленобласти****79013033999****Всеволожск, Павла Лукницкого, д. 5****10 500 000 ₽**

Всеволожск, Павла Лукницкого, д. 5

**Коттедж**

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

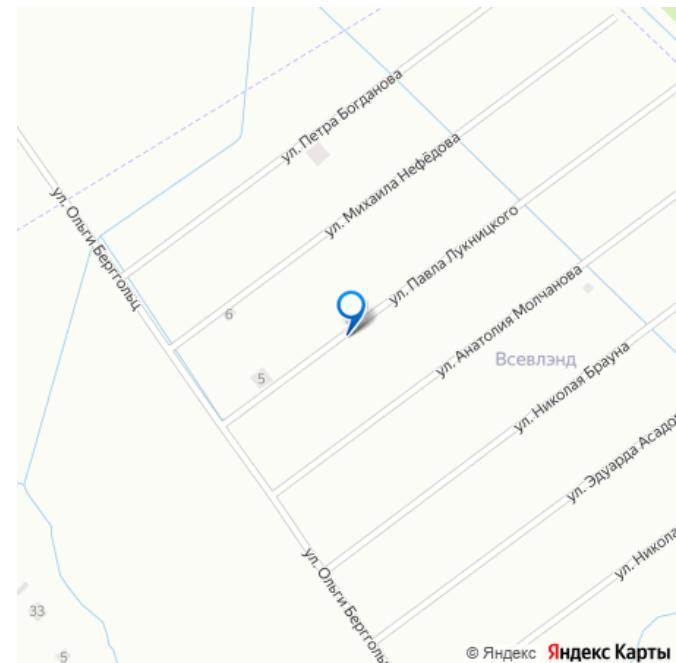
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, ПМЖ

**Описание**

Продается новый, современный, кирпичный, одноэтажный коттедж, (Подходит под семейную ипотеку, и под все программы ипотек, продажа от юрлица.) В г.

Всеволожске, на Мельничном Ручье, построен по проекту. - Площадь застройки - 175 м<sup>2</sup>, общая - 140 м<sup>2</sup>, жилая - 63 м<sup>2</sup>. - Фундамент - монолитная железобетонный плита с качественным армированием 300 мм. -



© Яндекс Карты

гидроизоляция фундамента planter. -

Качественная подушка под фундамент,  
глубиной 80см - Стены газобетон + фасадный  
кирпич ручной формовки под старину, ретро.

- Кровля металлическая (дорогая  
антикоррозийная доска для стропильной  
системы). - Панорамные окна, двойные  
стеклопакеты REHAU с энергосбережением. -

Утепление перекрытия 200мм - Смонтирована  
водосточная система. - Входная железная. -

Сделан заезд с 6 метровой трубой. -

Подшивка свесов крыши софитами с  
перфорацией для вентиляции стропильной  
системы. - Снегозадержатель. - Внутреннее  
планировочное решение дома и его состав  
отвечают современным потребностям  
комфортного проживания.: Крыльце - 6,62  
м<sup>2</sup>, прихожая - 5,17 м<sup>2</sup>, три спальни (12,1 -  
12,1 - 16,8) м<sup>2</sup>, два санузла (4,47 - 4,56) м<sup>2</sup>,  
холл - 11,24 м<sup>2</sup>, кухня - 11, м<sup>2</sup>, гостиная -  
25,87 м<sup>2</sup>, терраса - 14,57 м<sup>2</sup>, две  
гардеробные (3,5 - 3,5) м<sup>2</sup>, котельная - 4,8 м<sup>2</sup>.

- Канализация септик, вода из скважины. -

Электричество в стадии подводки, в  
 дальнейшем газ. - Участок ИЖС - 7 соток,  
 правильной формы, разработан, ровный,  
 сухой, расположен в новой коттеджной  
 застройки, в городе Всеволожске, район  
 Мельничного Ручья, на улице Павла

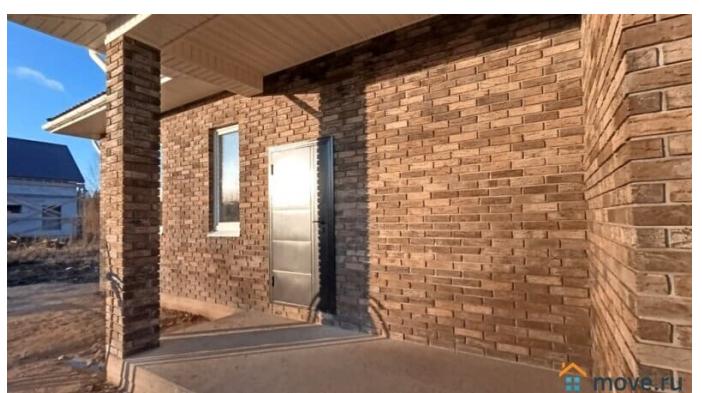
Лукницкого. Тихое, уютное место для отдыха  
 и постоянного проживания, рядом лес,  
 комплекс Рутения где можно отдохнуть всей  
 семьёй, и вся городская инфраструктура  
 города Всеволожска. Хороший подъезд со  
 стороны Дороги Жизни и Колтушского шоссе.

Недалеко от ж/д станция Мельничный Ручей.

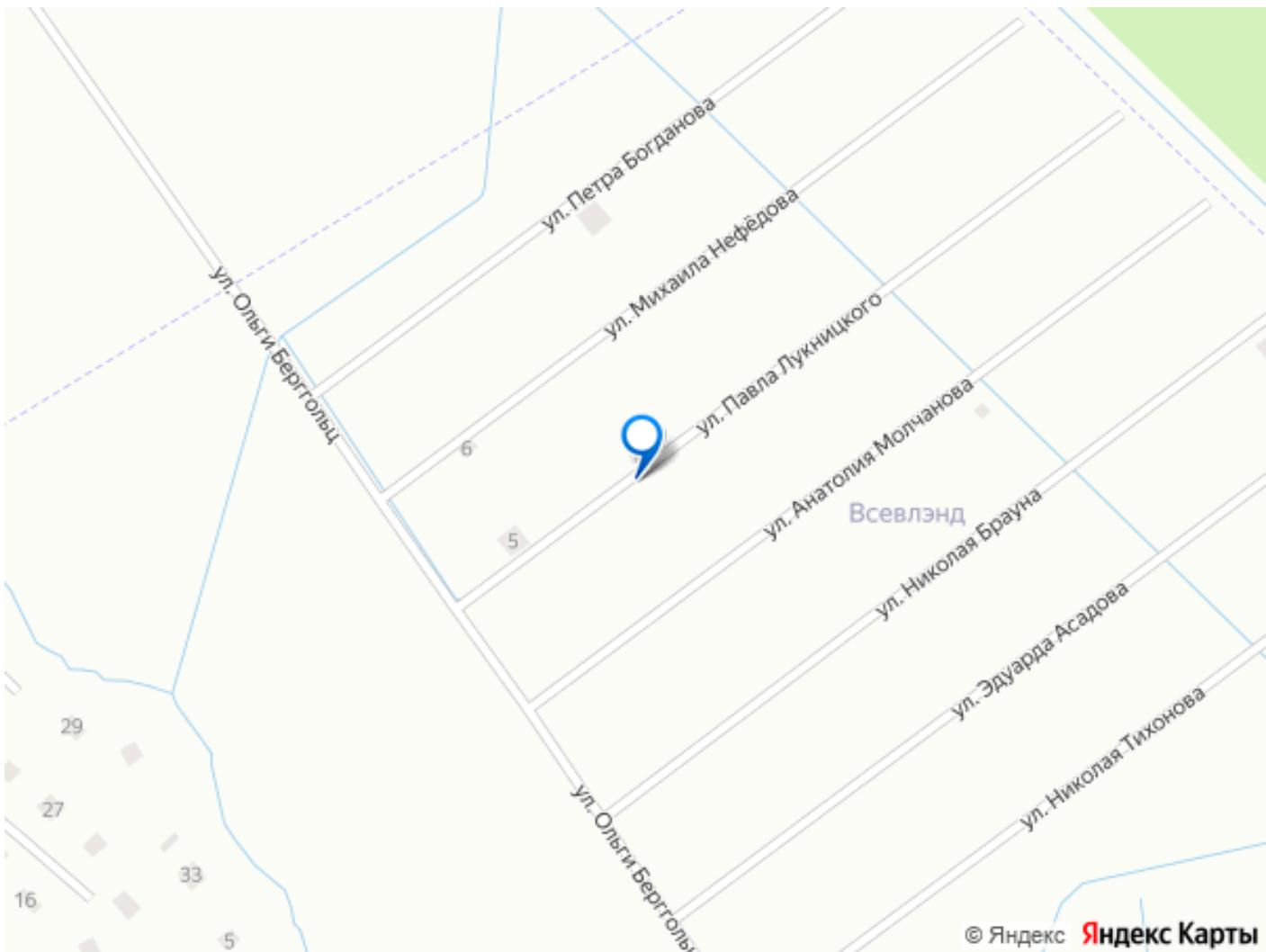
- Коттедж в стадии строительства, окончание  
 конец ноября. - Дом сдается 100% готовности  
 по наружке, без внутренней отделки. -

Подходит под семейную ипотеку, продажа от  
 юрилица. - Кадастровый номер участка

47-07-0957003:2742 - Фото обновляются.







Move.ru - вся недвижимость России