

Создано: 27.11.2024 в 18:45

Обновлено: 07.01.2026 в 21:51

<https://spb.move.ru/objects/9267195283>**Юрий Павлович, Domazem -****Недвижимость Ленобласти****79013033999****Всеволожск, Павла Лукницкого, д. 5****10 500 000 ₽**

Всеволожск, Павла Лукницкого, д. 5

Коттедж

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

140 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

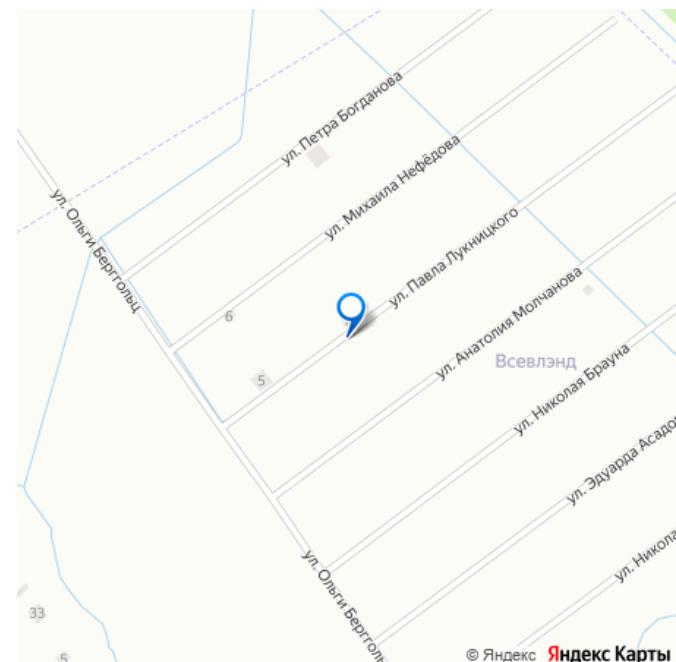
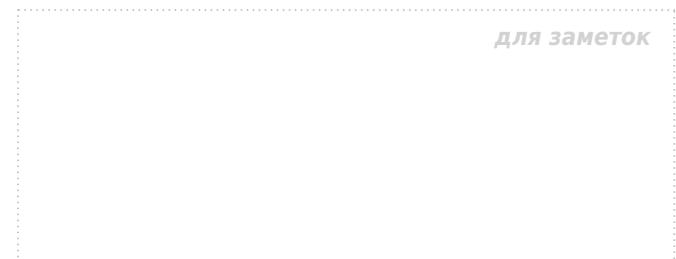
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, ПМЖ

Описание

Продается новый, современный, кирпичный, одноэтажный коттедж, (Подходит под семейную ипотеку, и под все программы ипотек, продажа от юрлица.) В г.

Всеволожске, на Мельничном Ручье, построен по проекту. - Площадь застройки - 175 м², общая - 140 м², жилая - 63 м². - Фундамент - монолитная железобетонный плита с качественным армированием 300 мм. -



© Яндекс Карты

гидроизоляция фундамента planter. -

Качественная подушка под фундамент,
глубиной 80см - Стены газобетон + фасадный
кирпич ручной формовки под старину, ретро.

- Кровля металлическая (дорогая
антикоррозийная доска для стропильной
системы). - Панорамные окна, двойные
стеклопакеты REHAU с энергосбережением. -

Утепление перекрытия 200мм - Смонтирована
водосточная система. - Входная железная. -

Сделан заезд с 6 метровой трубой. -

Подшивка свесов крыши софитами с
перфорацией для вентиляции стропильной
системы. - Снегозадержатель. - Внутреннее
планировочное решение дома и его состав
отвечают современным потребностям
комфортного проживания.: Крыльце - 6,62
м², прихожая - 5,17 м², три спальни (12,1 -
12,1 - 16,8) м², два санузла (4,47 - 4,56) м²,
холл - 11,24 м², кухня - 11, м², гостиная -
25,87 м², терраса - 14,57 м², две
гардеробные (3,5 - 3,5) м², котельная - 4,8 м².

- Канализация септик, вода из скважины. -

Электричество в стадии подводки, в
 дальнейшем газ. - Участок ИЖС - 7 соток,
 правильной формы, разработан, ровный,
 сухой, расположен в новой коттеджной
 застройки, в городе Всеволожске, район
 Мельничного Ручья, на улице Павла

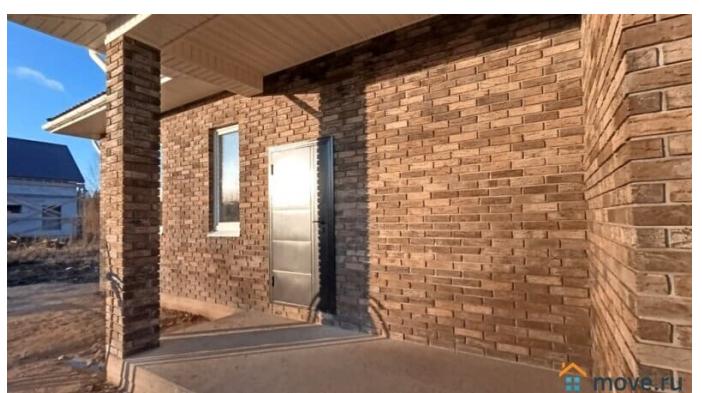
Лукницкого. Тихое, уютное место для отдыха
 и постоянного проживания, рядом лес,
 комплекс Рутения где можно отдохнуть всей
 семьёй, и вся городская инфраструктура
 города Всеволожска. Хороший подъезд со
 стороны Дороги Жизни и Колтушского шоссе.

Недалеко от ж/д станция Мельничный Ручей.

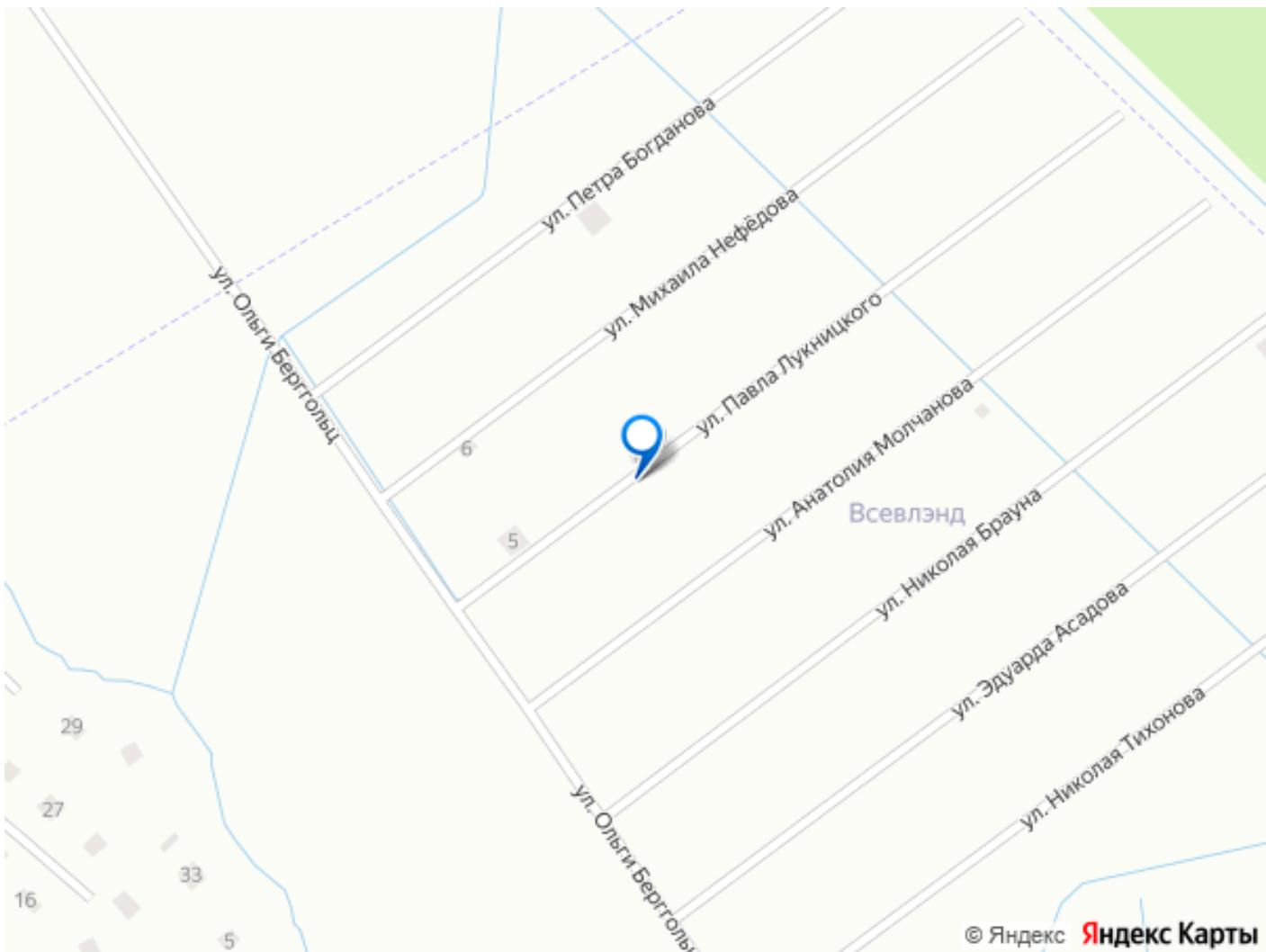
- Коттедж в стадии строительства, окончание
 конец ноября. - Дом сдается 100% готовности
 по наружке, без внутренней отделки. -

Подходит под семейную ипотеку, продажа от
 юрилица. - Кадастровый номер участка

47-07-0957003:2742 - Фото обновляются.







Move.ru - вся недвижимость России