

Создано: 05.12.2025 в 13:32

Обновлено: 13.01.2026 в 12:33

<https://spb.move.ru/objects/9287150488>

Ирина Танцюра

79219765628

**Всеволожск, проспект Октябрьский, д 46
к 2**

25 700 000 ₽

Всеволожск, проспект Октябрьский, д 46 к 2

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Дорога Жизни](#) ~9 км от КАД



Дом

Жилая площадь

140 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

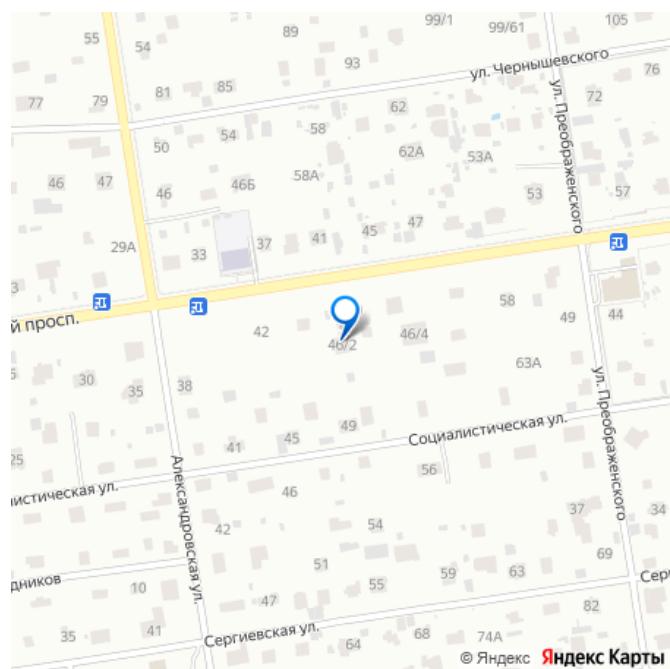
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

Продаётся 2-х этажный жилой дом 260 кв.м. с
большим участком (24 сотки!), для

круглогодичного проживания. Есть ВСЕ коммуникации!!! Территория огорожена, с воротами и калиткой. На просторном участке есть и зоны с лесными деревьями, с плодовыми деревьями, с ягодными кустами местом для грядок и стеклянная теплица. Удобный подъезд прямо с Октябрьского проспекта. Дом в глубине участка, поэтому там не шумно и спокойно. Место привлекает своим расположением: ~ 500 м до центра Всеволожска, около 1 км до ж/д станции Всеволожская. Рядом Алексеевский парк и река Лубья (~ 2,5 км). Коммуникации централизованные: свет, вода, канализация. Теплоснабжение от собственного газового котла (есть котельная а 1 этаже). Здесь всегда тепло и уютно. Дом чистый, можно заезжать и обустраиваться, постепенно делая косметический ремонт. В доме множество комнат и на каждом этаже с/у и ванна.



