

Лидия Анатольевна

79048565594

Всеволожск, улица Калининская, д. 43

6 500 000 ₺

Всеволожск, улица Калининская, д. 43

Улица

[улица Калининская](#)

Дом

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

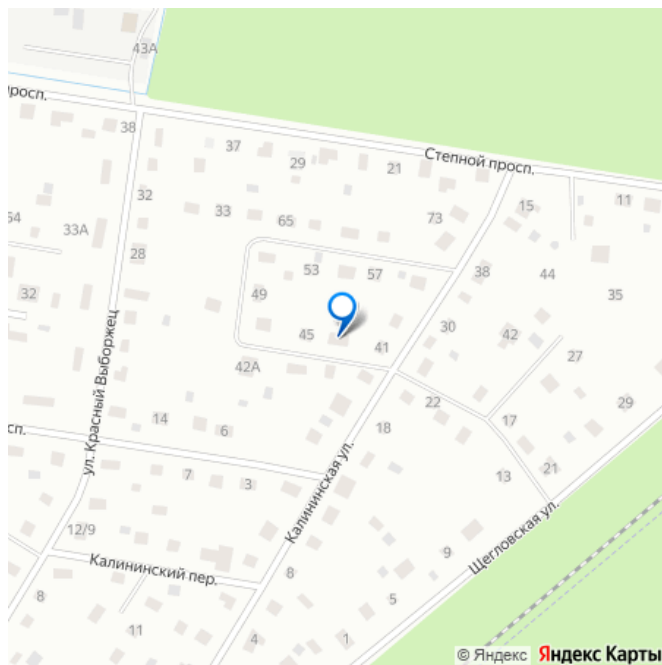
Монолитное

туалет на улице, душ на улице, отопление, водопровод,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

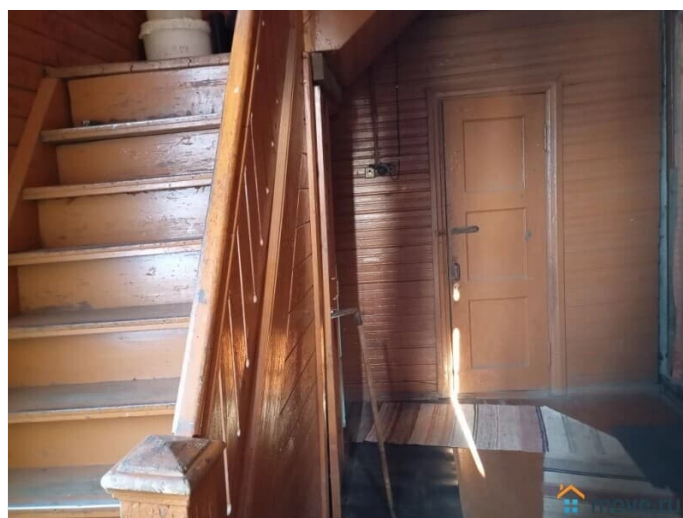
Продается земельный участок 10.64 соток с домом площадью 80,5 м². Участок ИЖС, прямоугольной формы, размер (28*38м). Дом по документам 1969 года постройки. Дом-шлакобетонный, есть подпол (высота разная

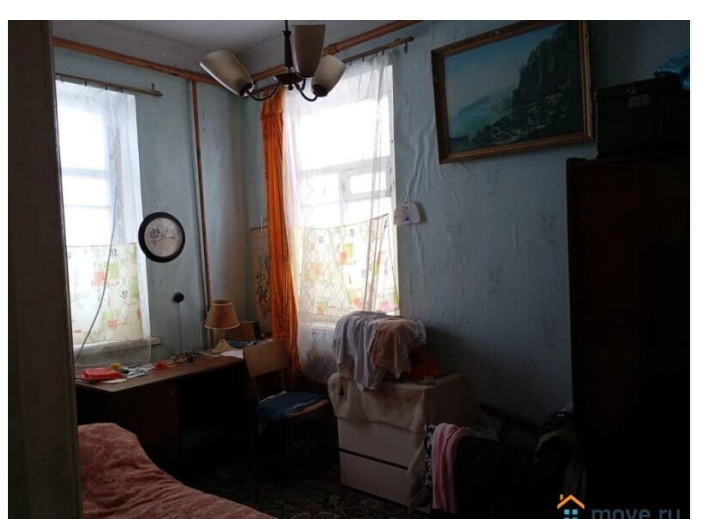
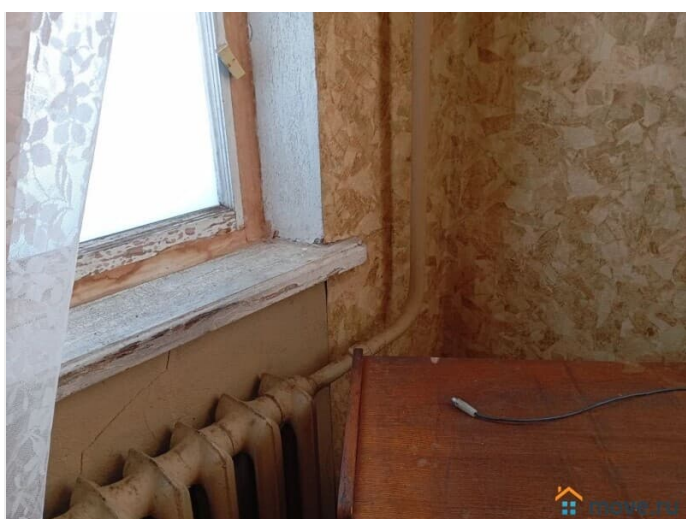
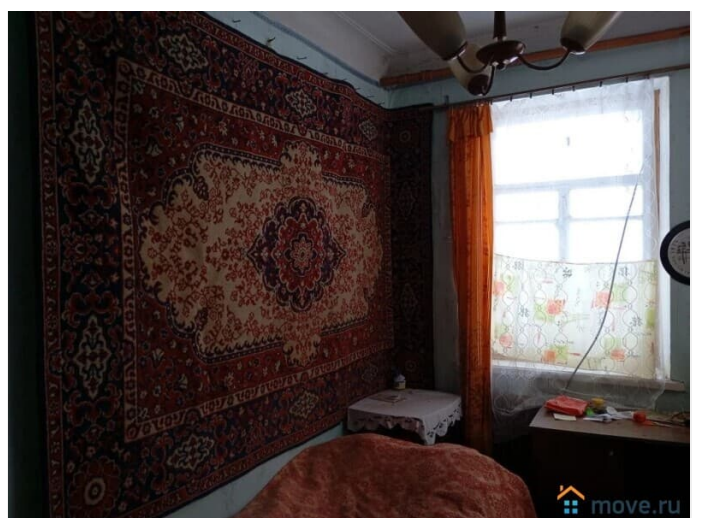
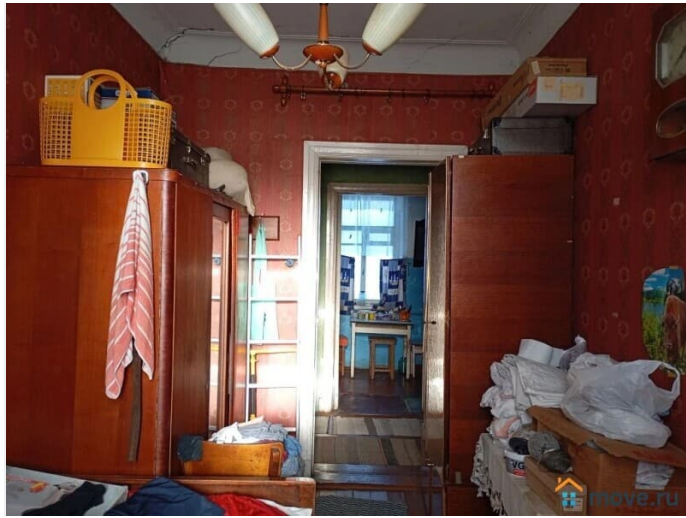
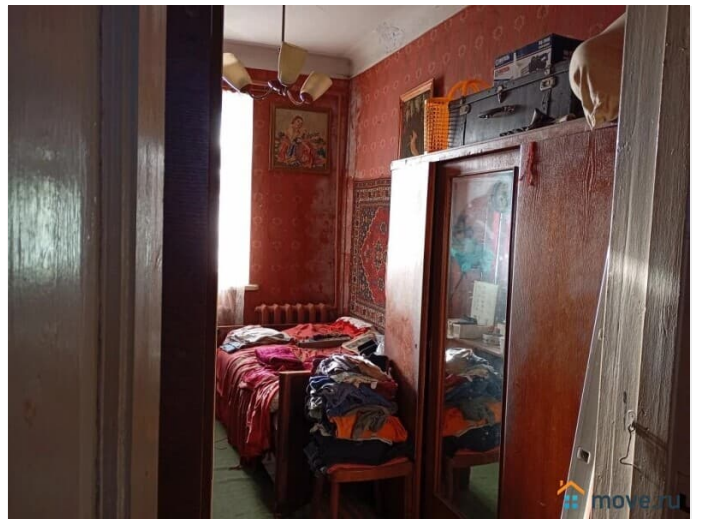
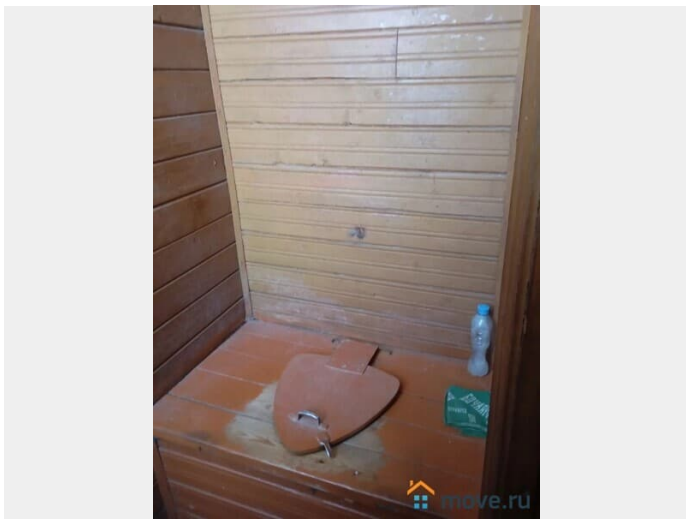
для заметок



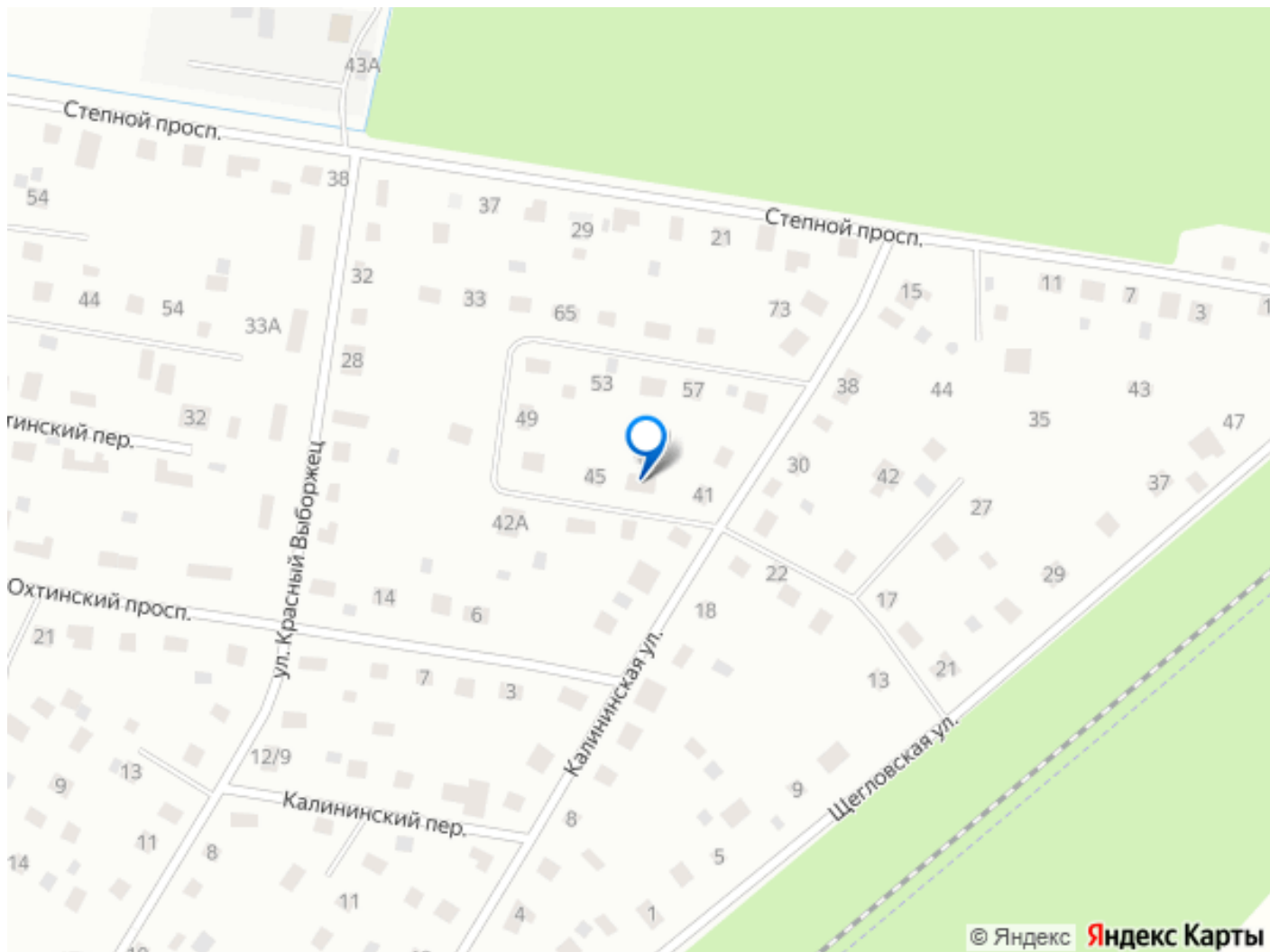
1,8 до 1м). Пристройки- дощатые (фундамент под пристройками- сваи). Высота потолка 1 этажа 3 м, высота 2 этажа 2.30. Дом состоит из двух этажей и шести комнат, а также большое множество кладовок и мест для хранения. Обращаем внимание на год постройки дома!!! После этого состояние поддерживалось по возможности проживающего. Дом требует хорошего ремонта, но это прекрасная возможность создать интерьер по своему вкусу. На фото показан первый этаж, второй находится в аналогичном состоянии. Коммуникации **ВНИМАТЕЛЬНО**: Электричество. В дом заведен газ- счетчик установлен (есть твердотопливные котел и газовый), но последние 5 лет не эксплуатировались. Центральный водопровод (ХВС) - 2 счетчика (один в доме, один в бане, срок поверки счетчиков 2027 год). Канализация - яма!!! На участке также есть колодец с технической водой, баня и хоз. постройки. О собственниках: С 2001 года дом находится в долевой собственности (более 25 лет). Наследство по завещанию от родителей. Никто не прописан. В настоящее время собственниками являются два человека старше 60 лет. Они готовы предоставить любые справки и присутствовать на сделке лично. Их внуки также будут присутствовать на всех этапах сделки. КУ на сегодня: Газ- по квитанции ХВС- по квитанции Электроэнергия- по квитанции Вывоз мусора- квитанция ЕИРЦ - 146р. в месяц. Почему продаем? Никто из собственников давно не проживает в доме, и дом перестал быть необходим. Рассматриваем ипотеку и материнский капитал. ПРОШУ ВАС рассчитать свои силы и средства. Мы указываем только ПОЛНУЮ, НЕ завышаем, НЕ занижаем, стоимость в договоре, ни в каких схемах по

иному приобретению не участвуем. НИКАКОЙ другой суммы в договоре купли-продажи указано не будет!! РАССРОЧКА тоже нет!!! Если у вас ипотека, то рассчитайте свои доп. расходы. ОБЪЯВЛЕНИЕ будет снято только после фактического внесения ЗАДАТКА!!! Под четное слово уже НЕ бронирую))) Документы полностью готовы. Дополнительные справки соберем по мере необходимости. Просмотры только по предварительному согласованию. Если вас заинтересовало предложение и остались вопросы, готова ответить с 9:00 до 20:00. В другое время не отвечаю. В последнее время возникают ПРОБЛЕМЫ СО СВЯЗЬЮ, поэтому, если не удастся дозвониться, ПИШИТЕ, обязательно отвечу. Только ПРОДАЖА!!! В найм не сдаем!!









Move.ru - вся недвижимость России