

Создано: 25.09.2023 в 15:20

Обновлено: 14.01.2026 в 22:22

<https://spb.move.ru/objects/6909639767>

Юрий Павлович, Domazem -

Недвижимость Ленобласти

79013033999

Всеволожск, улица Николаевская, д 53

43 000 000 ₽

Всеволожск, улица Николаевская, д 53

Улица

[улица Николаевская](#)

Шоссе

[Рябовское](#)

Коттедж

Жилая площадь

170 м²



Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

238 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

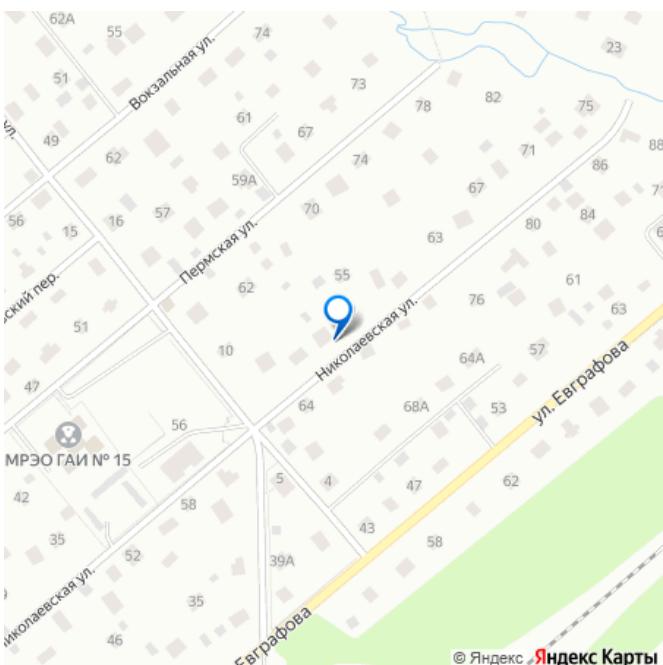
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



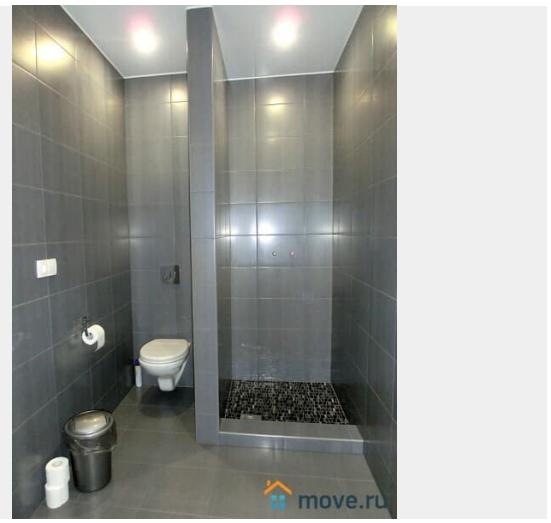
Описание

Продается новый, капитальный, коттедж 2 полноценных этажа, 238 м.кв. общей площадью, на участке 12,5 соток, 100%

жилой, меблирован. К дому подведено:
электричество 15кВт, центральный
водопровод, магистральный газ, канализация
септик. Выполнены все разводки по дому.
Газовое отопление, теплые полы. Коттедж
построен на монолитном фундаменте,
межэтажные перекрытия плиты пустотка.
Стены газобетон 370 мм, по наружке
обложен фасадным кирпичем, внутри
оштукатурен. Окна стеклопакеты. Лестница
монолит. Крыша металлопрофиль. В доме
хорошая, практичная, удобная планировка.
Коттедж расчитан для круглогодичного,
комфортного проживания. Участок 12,5 соток
в собственности, сделан фасадный забор с
автоматическими воротами и калиткой с
домофоном. Участок на возвышенности,
сухой, ровный. Хороший, удобный,
асфальтовый подъезд со стороны 4-х
полостной Дороги Жизни. В пешей
доступности магазины, школа, бассейн, ж/д
станция Мельничный Ручей.







ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА

