

Создано: 12.08.2023 в 19:26

Обновлено: 03.02.2026 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/6907189748>

Юрий Павлович, Domazem -

Недвижимость Ленобласти

**79013033999**

Всеволожск, Вязовая, д. 2

**5 600 000 ₽**

Всеволожск, Вязовая, д. 2

Шоссе

[Колтушское](#)

для заметок

## Дом

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

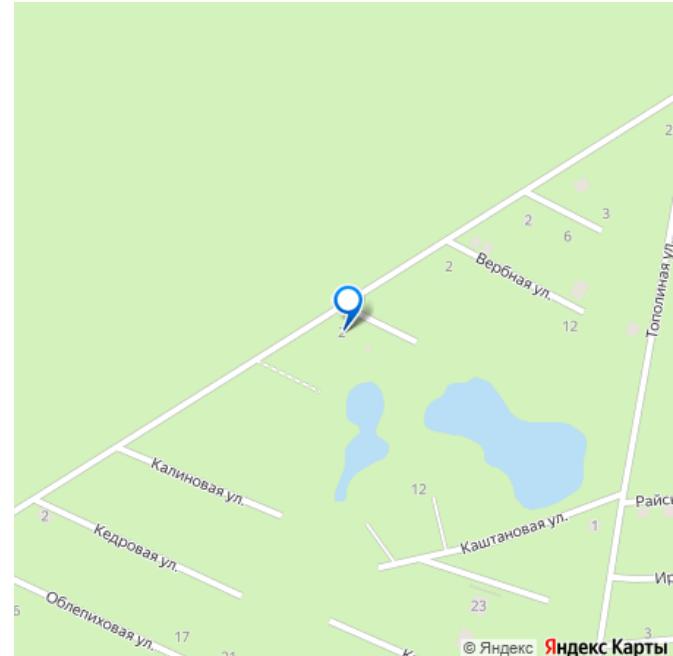
Раздел

Дома, дачи

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



## Описание

Новый коттедж 2 этажа, 125 м.кв, 100% по наружке, без в/о, на участке 6 соток, Всеволожское городское поселение, территория СОСН Раздолье, улица Вязовая, дом 2. Дом построен на монолитно-свайном

фундаменте, из газобетона с утеплением по наружке 100 мм, штукатуркой по сетке и нанесением штукатурки Кароед, с декоративной отделкой под кирпич. Крыша металлическая, окна стеклопакет, установлены отливы. На участок подведено электричество 380В - 15кВт. Вода из абиссинской скважины, канализация локальная из бетонных колец (2 + 2). В доме удобная, функциональная планировка: На 1 этаже - крыльцо, прихожая, санузел, котельная, комната, кухня - гостинная с выходом на террасу, лестница на 2 эт. На 2 этаже - свободная планировка (три спальни и ванная комната). Дом зарегистрирован как жилой с пропиской, есть милиционский адрес. Коттедж расположен на центральной улице, напротив лесополоса. Участок 6 соток, сухой, высокий, угловой. Хороший круглогодичный подъезд, удобный заезд со стороны Дороги Жизни, Колтушского и Мурманского шоссе. Район активно застраивается, большинство проживают на постоянной основе, учитывая близость развитой инфраструктуры города Всеволожска. Кадастровый номер участка: 47:07:0915001:2382



1-ый этаж



## 2-ой этаж



