

Создано: 23.02.2026 в 17:35

Обновлено: 23.02.2026 в 17:35

Выборг, шоссе Ленинградское, д. 44

454 000 ₽

Выборг, шоссе Ленинградское, д. 44

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

454 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Общая площадь: 454 кв.м. Этажность: 2 этаж

Мощность: 166 кВт (на все здание) Все окна

пластиковые. Высота потолков: более 3 м

Земельный участок в аренде: 1 209 кв.м.

Перед зданием находится стихийная парковки на 15-20 машин. Есть возможность заключить договор аренды. Объект оснащен всеми городскими коммуникациями.

Назначение объекта: свободное • Здание расположено в северо-восточной части г.

Выборга в квартале, ограниченном Ленинградским шоссе, Пекарным переулком, Дёповской улицей и веткой железной дороги.

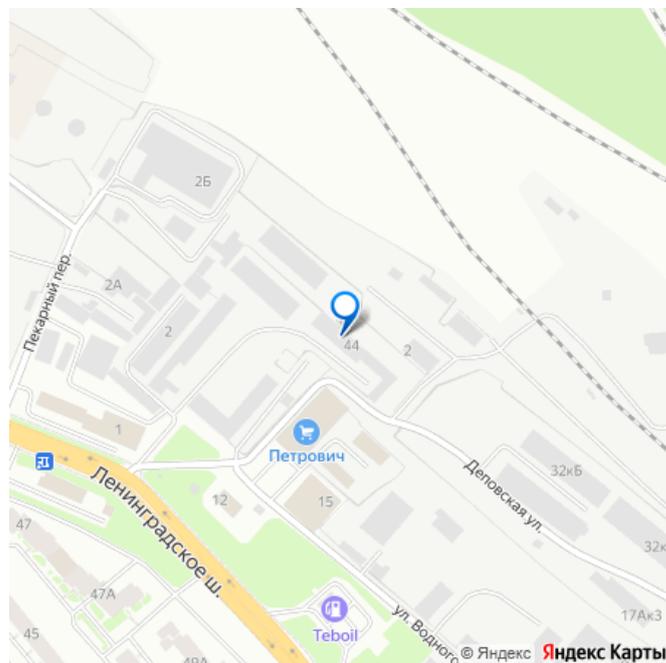
• Здание отдельностоящее, 3-х этажное кирпичное, Г-образной формы с пристройкой.

<https://spb.move.ru/objects/9290394289>

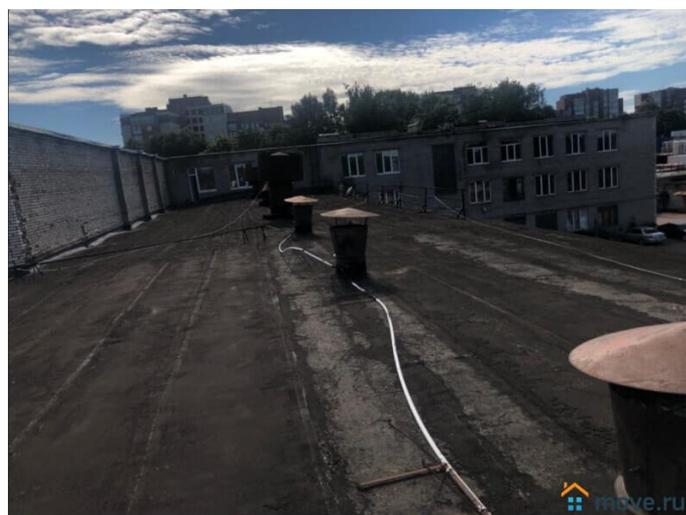
Владимир Трофименко

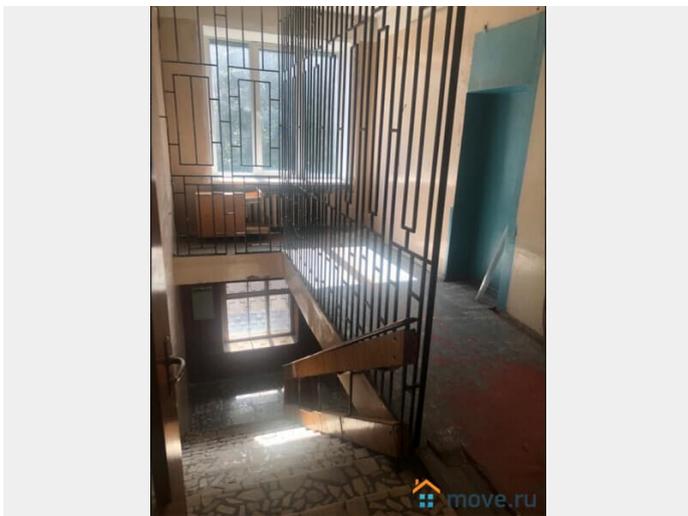
79876160437

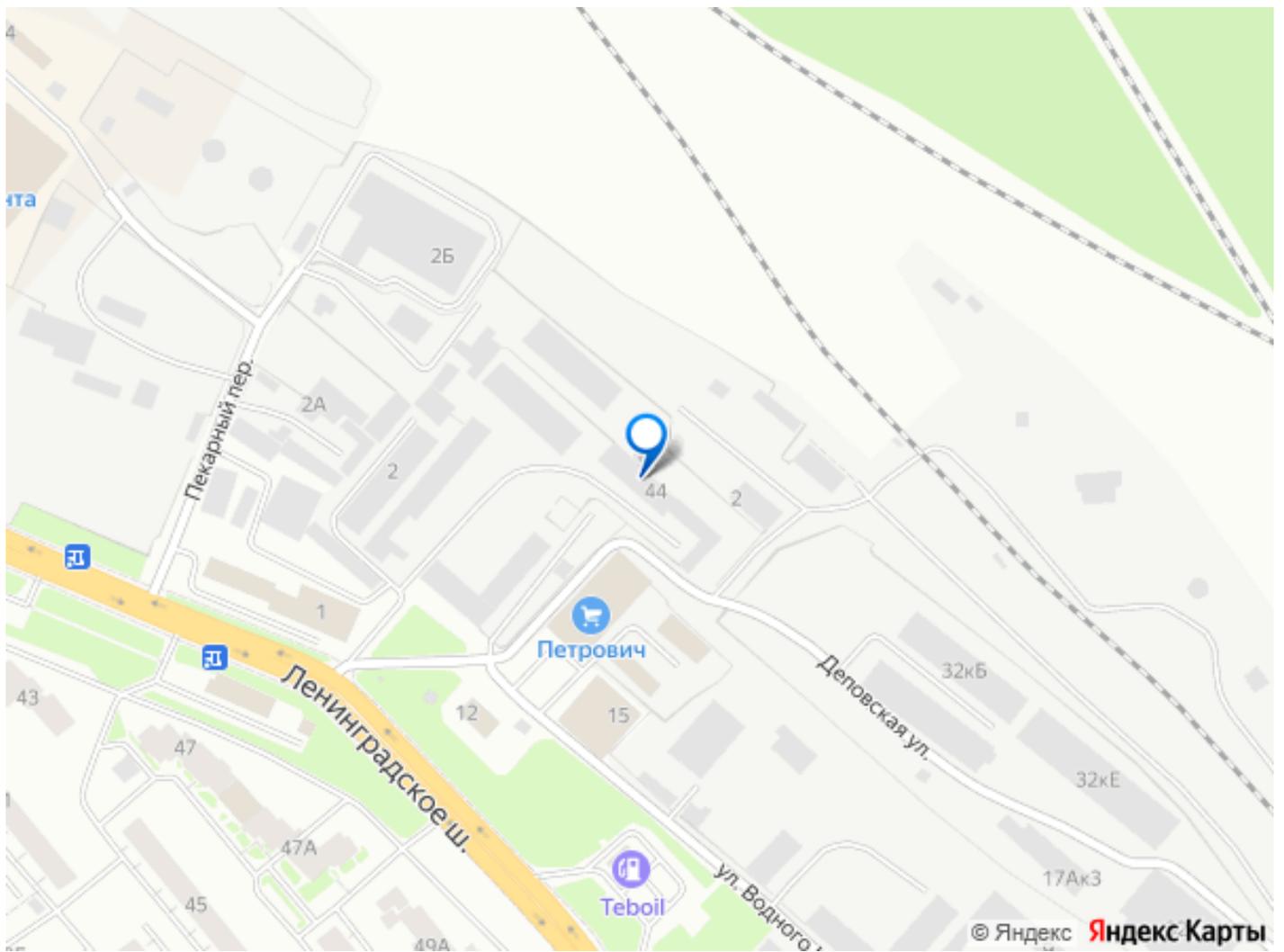
для заметок



• 1 этаж – 1 021,3 кв.м. • 2 этаж – 454 кв.м. •
3 этаж – 466,7 кв.м. • Назначение помещения:
в основном здании – административные • В
пристройке – производственно-складские,
высота потолков 7,4 м. (Возможна
организация автомойки или ремонтного цеха
на 6 секций). • Прилегающая территория
асфальтирована. • С 3 этажа офисной части
есть выход на эксплуатируемую кровлю.







Move.ru - вся недвижимость России