

Владимир Трофименко

79876160437

Выборг, шоссе Ленинградское, д. 44

643 000 ₽

Выборг, шоссе Ленинградское, д. 44

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

643 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Общая площадь: 643 кв.м. Этажность: 1 этаж

Мощность: 166 кВт (на все здание) Все окна

пластиковые. Высота потолков: более 3 м

Земельный участок в аренде: 1 209 кв.м.

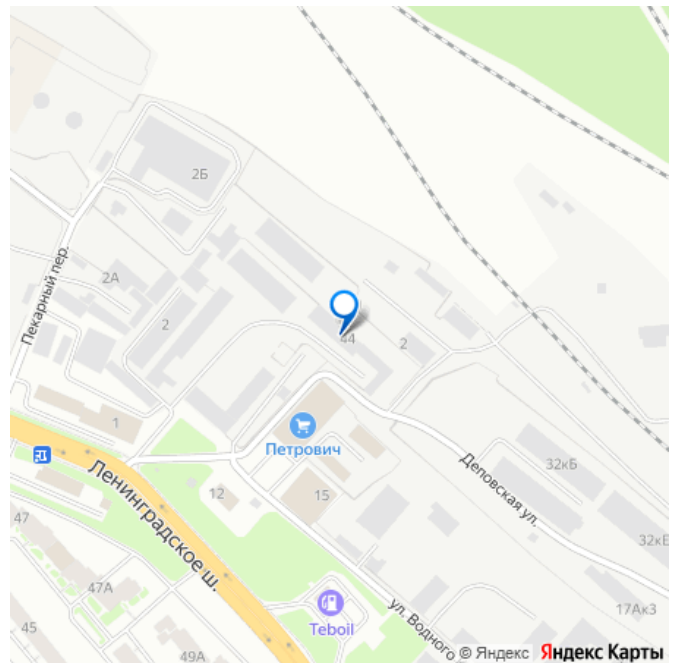
Перед зданием находится стихийная парковки на 15-20 машин. Есть возможность заключить договор аренды. Объект оснащен всеми городскими коммуникациями.

Назначение объекта: свободное • Здание расположено в северо-восточной части г.

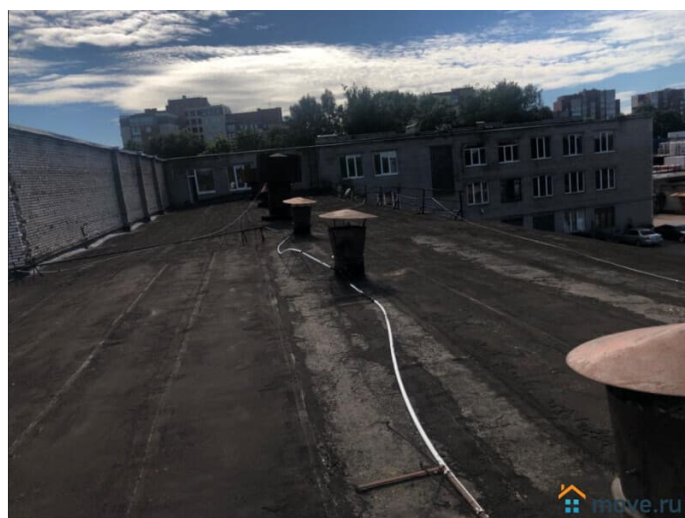
Выборга в квартале, ограниченном Ленинградским шоссе, Пекарным переулком, Деловской улицей и веткой железной дороги.

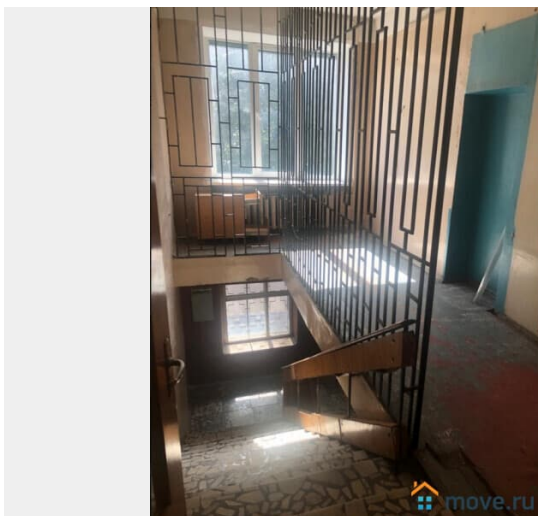
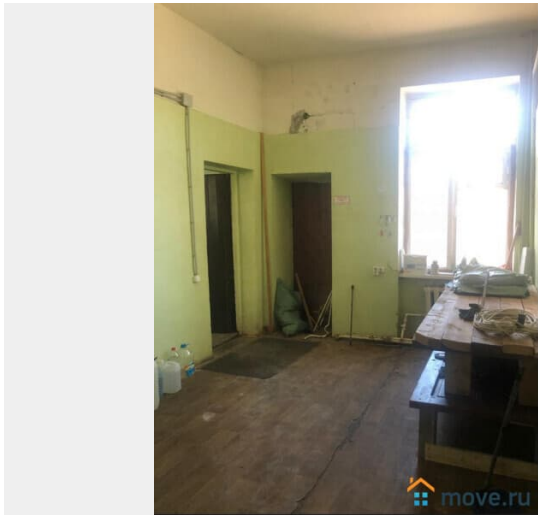
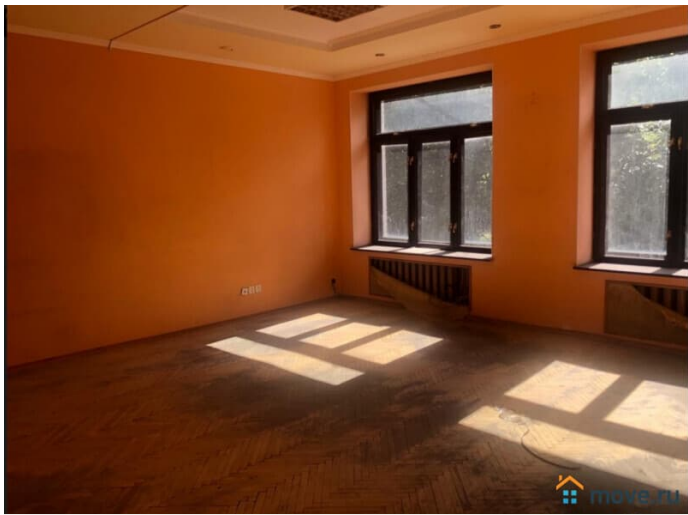
• Здание отдельностоящее, 3-х этажное кирпичное, Г-образной формы с пристройкой.

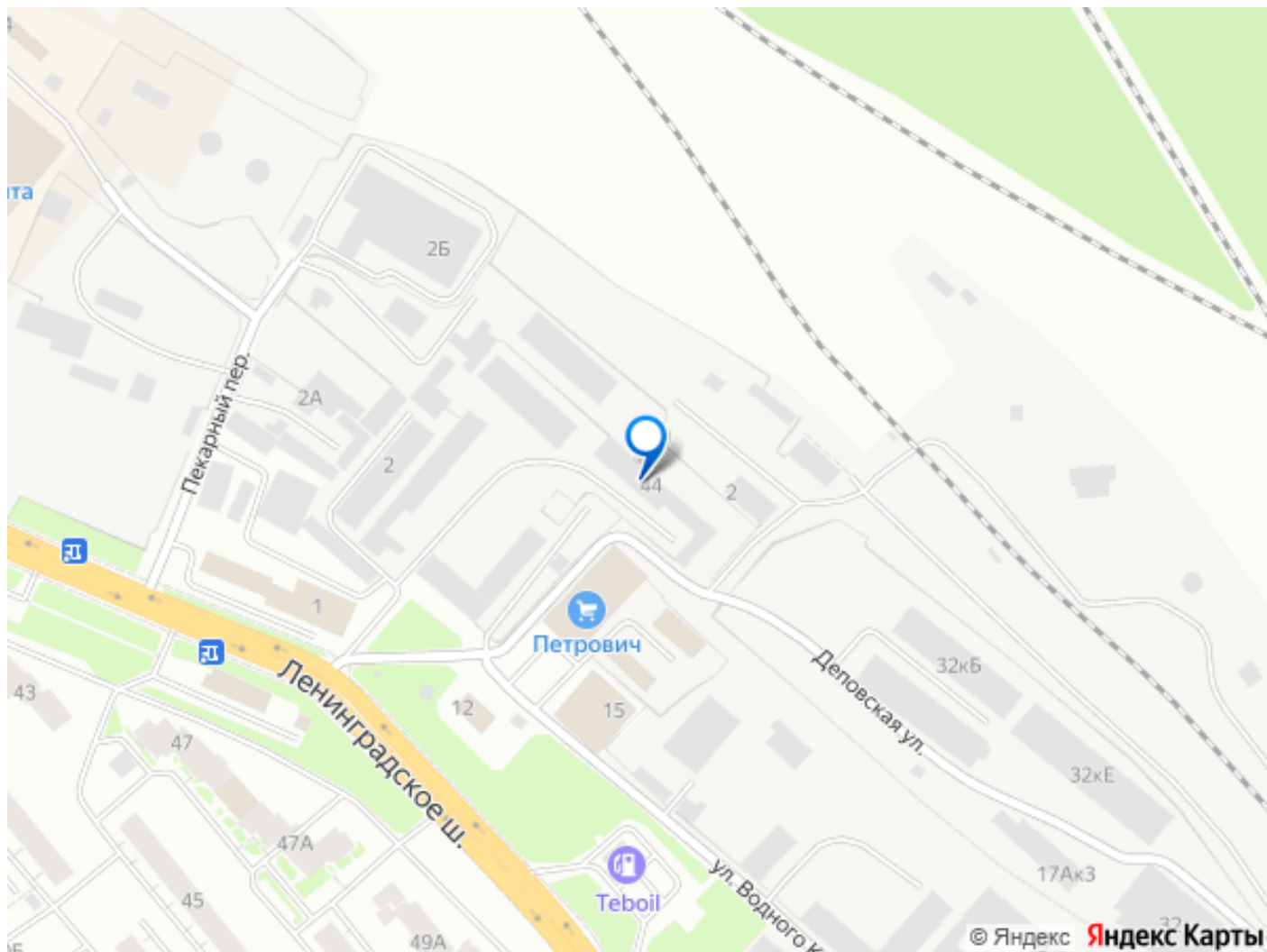
для заметок



• 1 этаж – 1 021,3 кв.м. 2 этаж – 454 кв.м. • 3 этаж – 466,7 кв.м. • Назначение помещения: в основном здании – административные • В пристройке – производственно-складские, высота потолков 7,4 м. (Возможна организация автомойки или ремонтного цеха на 6 секций). • Прилегающая территория асфальтирована. • С 3 этажа офисной части есть выход на эксплуатируемую кровлю.







Move.ru - вся недвижимость России