

Владимир Трофименко

79876160437

Выборг, шоссе Ленинградское, д. 44

1 165 200 ₽

Выборг, шоссе Ленинградское, д. 44

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1942 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

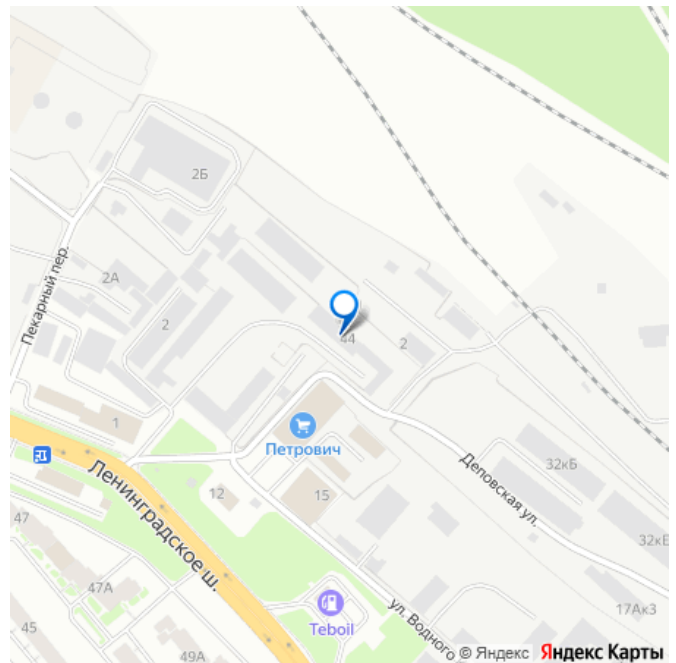
Общая площадь: 1 942 кв.м. Этажность: 1, 2, 3 этажи Мощность: 166 кВт (на все здание)

Все окна пластиковые. Высота потолков: более 3 м Земельный участок в аренде: 1 209 кв.м. Перед зданием находится стихийная парковки на 15-20 машин. Есть возможность заключить договор аренды. Объект оснащен всеми городскими коммуникациями.

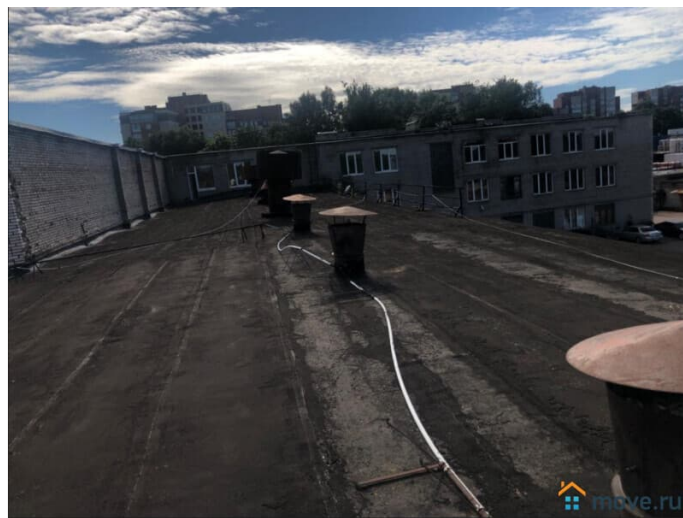
Назначение объекта: свободное • Здание расположено в северо-восточной части г. Выборга в квартале, ограниченном Ленинградским шоссе, Пекарным переулком, Деловской улицей и веткой железной дороги.

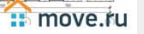
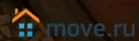
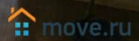
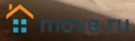
• Здание отдельностоящее, 3-х этажное кирпичное, Г-образной формы с пристройкой.

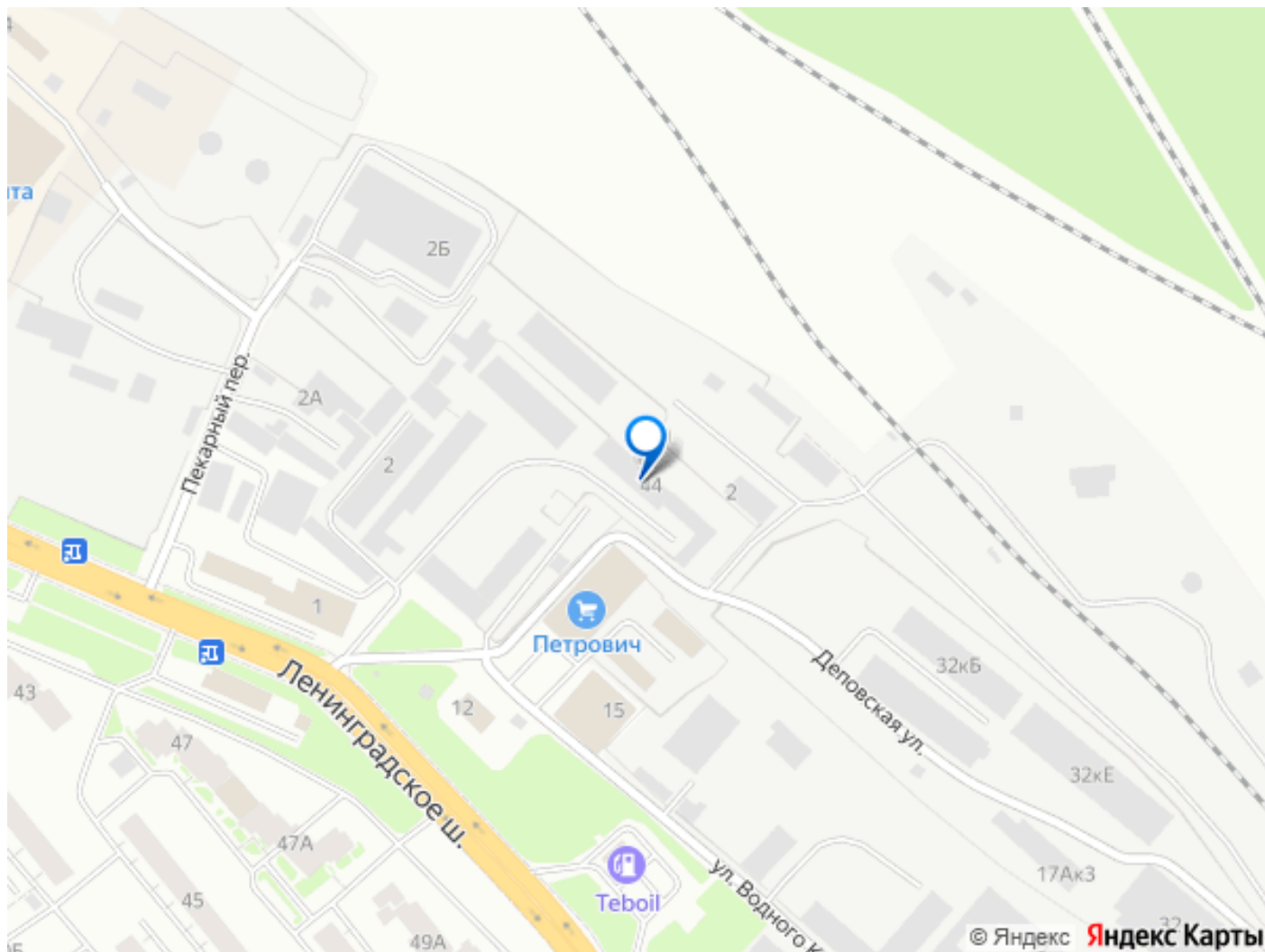
для заметок



• 1 этаж – 1 021,3 кв.м. • 2 этаж – 454 кв.м. •
3 этаж – 466,7 кв.м. • Назначение помещения:
в основном здании – административные • В
пристройке – производственно-складские,
высота потолков 7,4 м. (Возможна
организация автомойки или ремонтного цеха
на 6 секций). • Прилегающая территория
асфальтирована. • С 3 этажа офисной части
есть выход на эксплуатируемую кровлю.







Move.ru - вся недвижимость России