

**Владимир Трофименко**

**79876160437**

**Выборг, улица Сухова, д. 4 лит А**

**176 800 ₺**

Выборг, улица Сухова, д. 4 лит А

Улица

[улица Сухова](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Общая площадь: 136 кв.м. (На плане красная и зеленая зоны вместе). Этажность: 1 этаж

Количество входов: 1 с улицы, 1 со двора.

Есть зона разгрузки. Мощность: по заявке

кВт, газовая котельная. Высота потолков: 3 м

Назначение: коммерческое помещение,

свободное, торговое помещение. Наличие

парковки. Арендаторы 1 этажа: сеть

продуктовых магазинов "Магнит", пекарня, сухофрукты, мясо. Арендаторы 2 этажа:

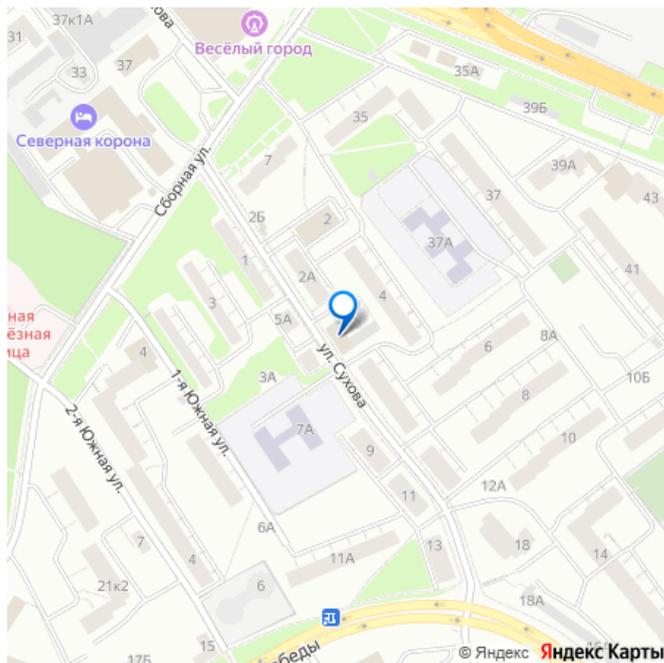
OZON, косметология, студия маникюра,

автозапчасти. Торговый центр расположен в

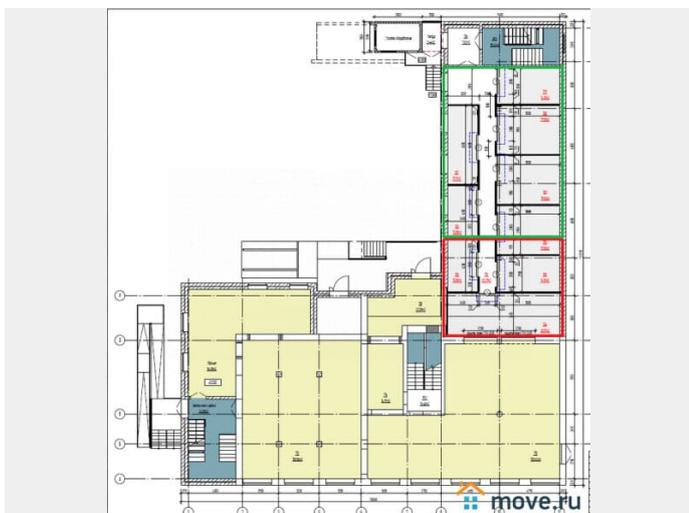
густонаселенном районе г. Выборга. Высокий пешеходный трафик. Рядом находится ЦПКИО

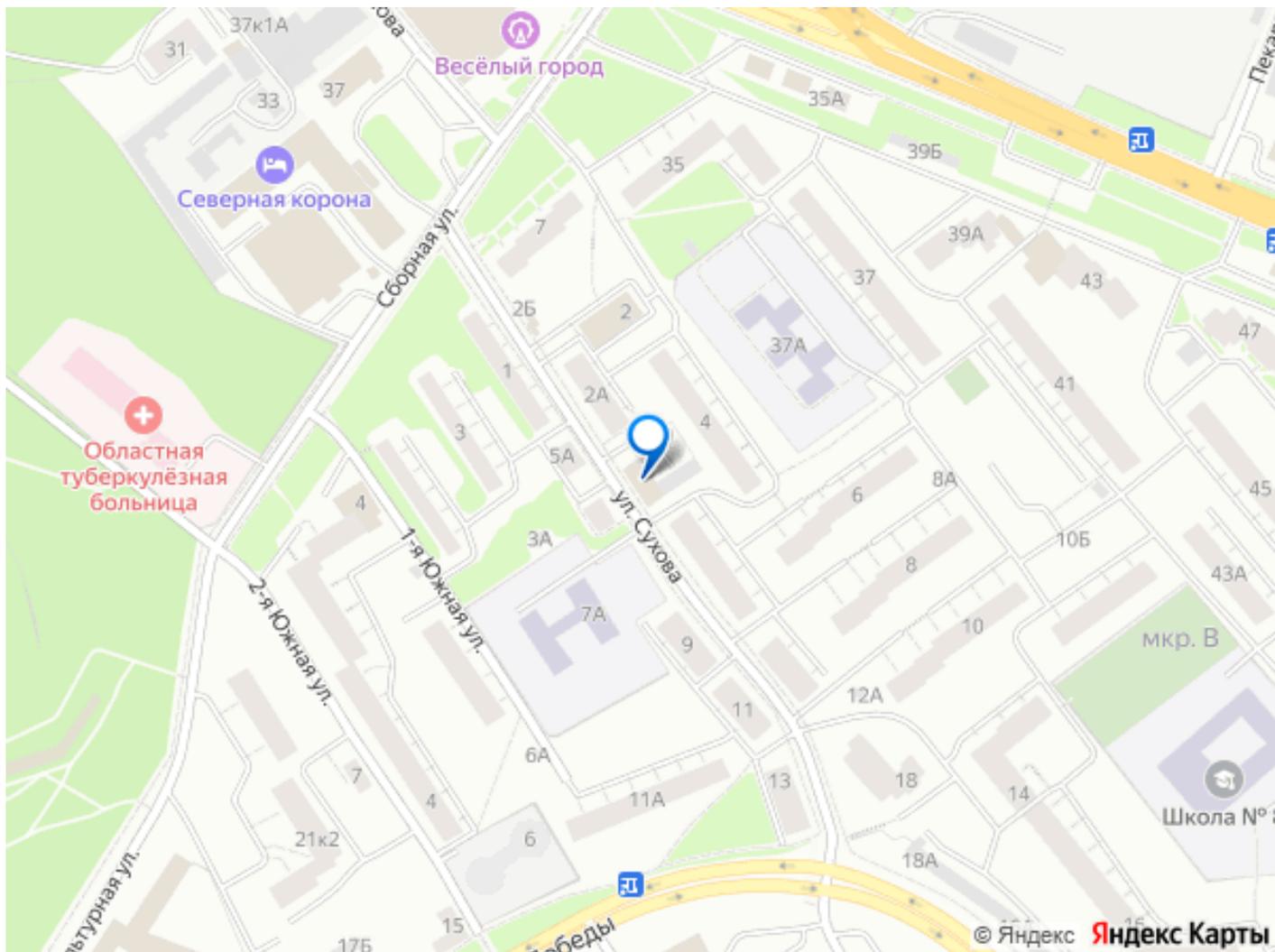
им. Кирова, отель «Северная корона»,

для заметок



Областная больница, школа и детский сад. В 2022 г. проведена реконструкция. Выполнена вся инженерия. Все коммуникации городские. Водоотведение происходит через очистительную станцию. Своя закрытая территория.





Move.ru - вся недвижимость России