

Владимир Трофименко

79876160437

Выборг, улица Сухова, д. 4 лит А

240 000 ₽

Выборг, улица Сухова, д. 4 лит А

Улица

[улица Сухова](#)

Нежилое здание

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

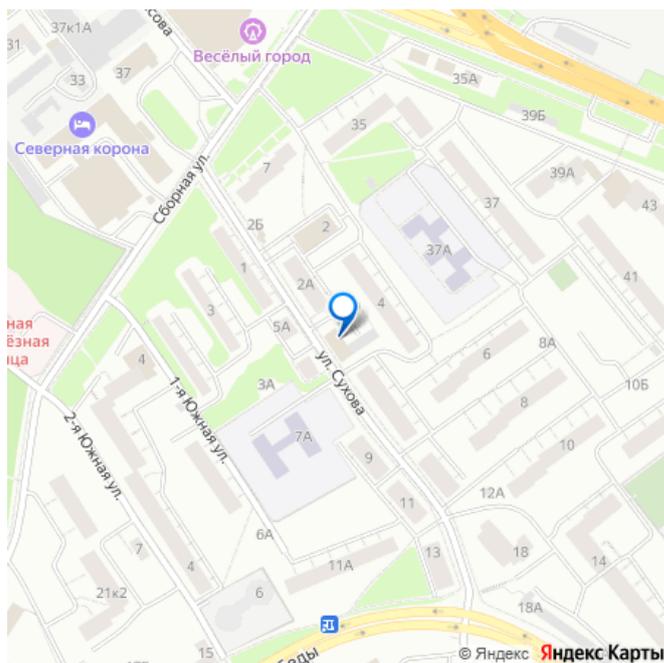
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

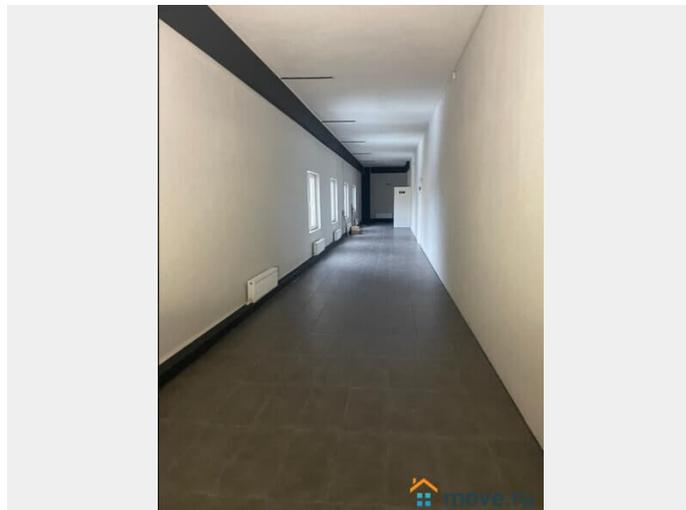
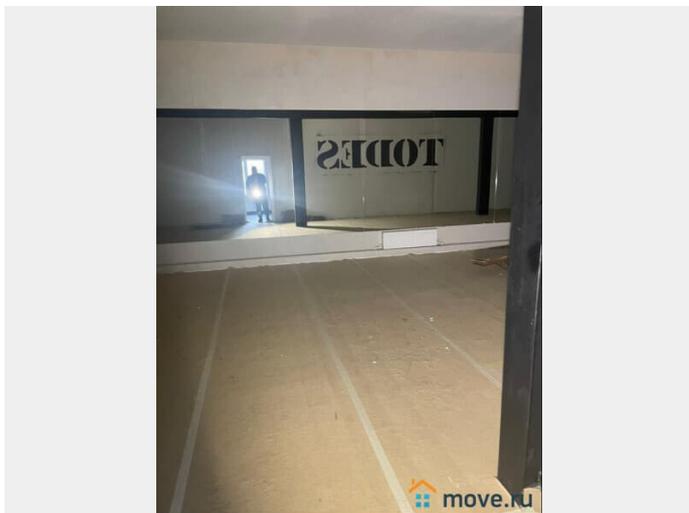
Описание

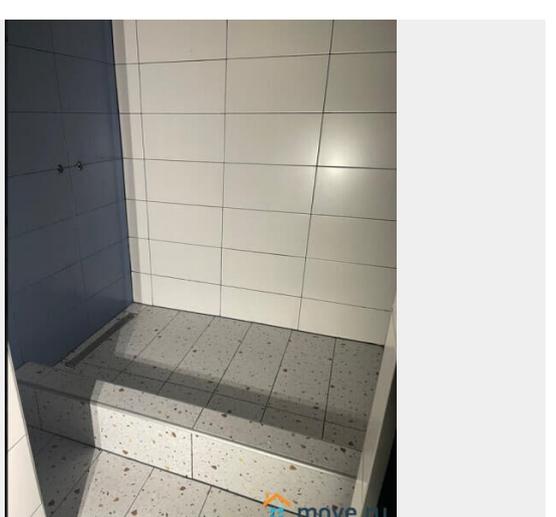
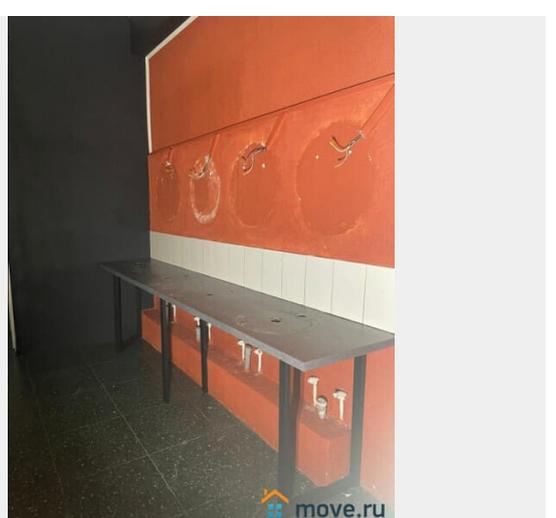
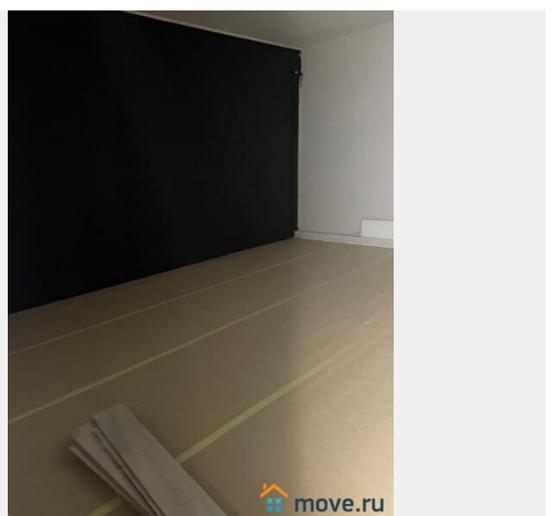
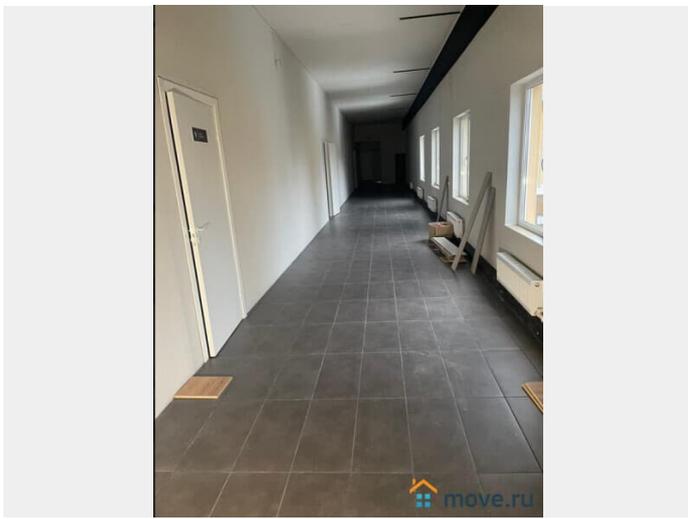
Просторное и светлое помещение, отремонтированное с применением высококачественных материалов и с соблюдением всех технических норм. Высокий пешеходный трафик. Идеально подходит для различных видов деятельности, включая танцевальные занятия, фитнес, йогу, мастер-классы и другие творческие проекты. Особенности: Высокие потолки и просторное планирование обеспечивают комфортное пребывание для посетителей. Вентиляционная система обеспечивает свежий воздух в помещении. Эстетически приятный интерьер, созданный профессионалами, подойдет для различных

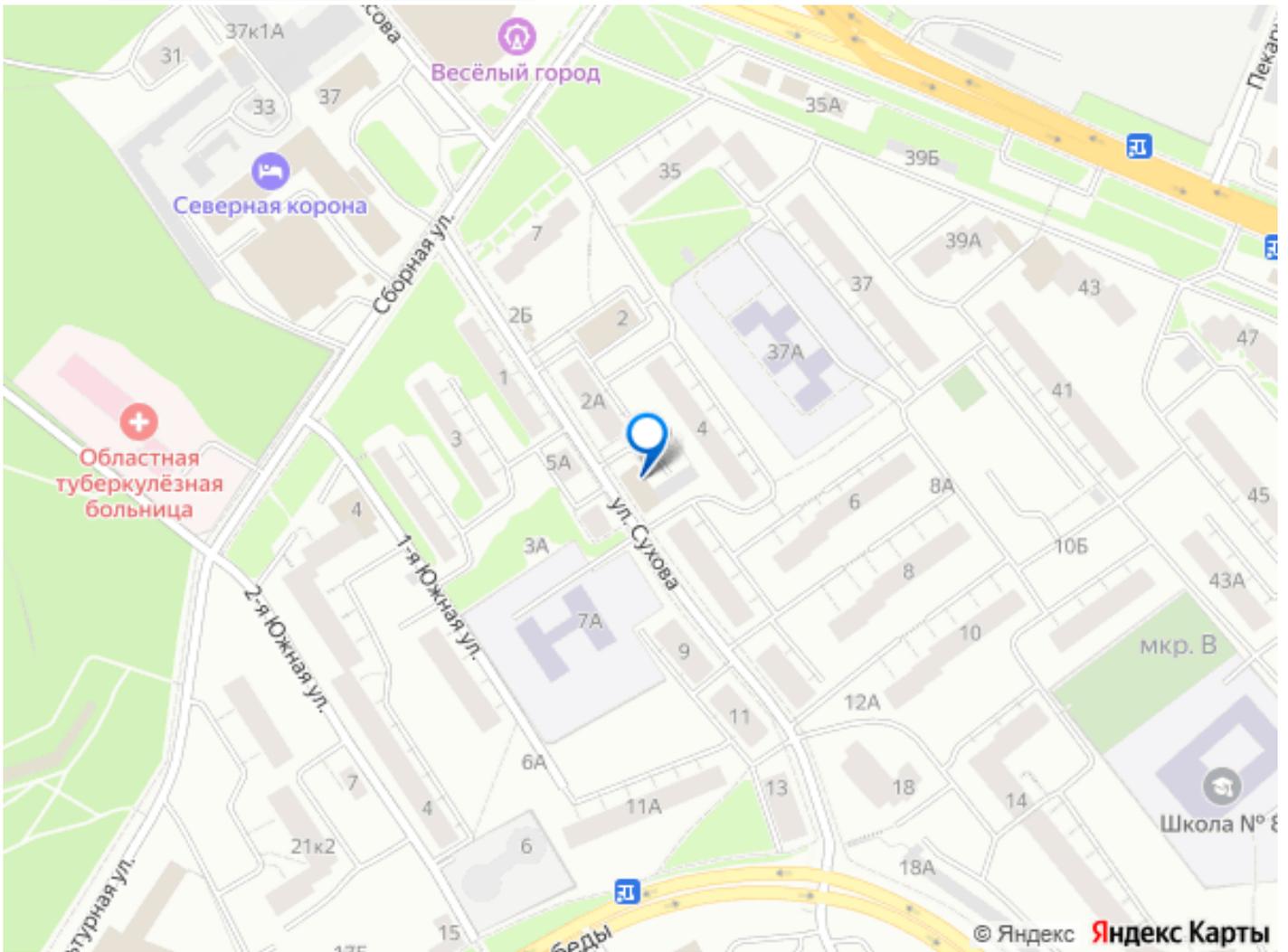
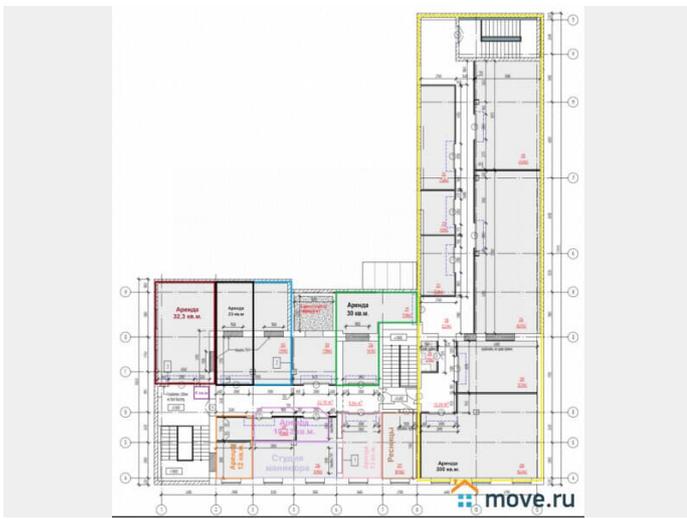
для заметок



концепций и стилей деятельности. Общая площадь: 300 кв.м. (На плане обведена желтым) Этажность: 2 Количество входов: 1 с улицы (Отдельный вход) Мощность: по заявке кВт Высота потолков: 3 м Наличие парковки
Арендаторы 1 этажа: сеть продуктовых магазинов "Магнит", сухофрукты, мясо.
Арендаторы 2 этажа: OZON, косметология, студия маникюра. Торговый центр расположен в густонаселенном районе г. Выборга. Высокий пешеходный трафик. Рядом находится ЦПКиО им. Кирова, отель «Северная корона», Областная больница, школа и детский сад. В 2022 г. проведена реконструкция. Выполнена вся инженерия. Все коммуникации городские. Водоотведение происходит через очистительную станцию. Своя закрытая территория.







Move.ru - вся недвижимость России