

🕒 Создано: 19.05.2020 в 11:03

Обновлено: 04.02.2026 в 11:55

**Вырица, улица Лесная**

**6 000 ₽**

Вырица, улица Лесная

Улица

[улица Лесная](#)

Шоссе

[Московское](#) ~55 км от КАД

## Коттедж

Количество комнат

3

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна

## Описание

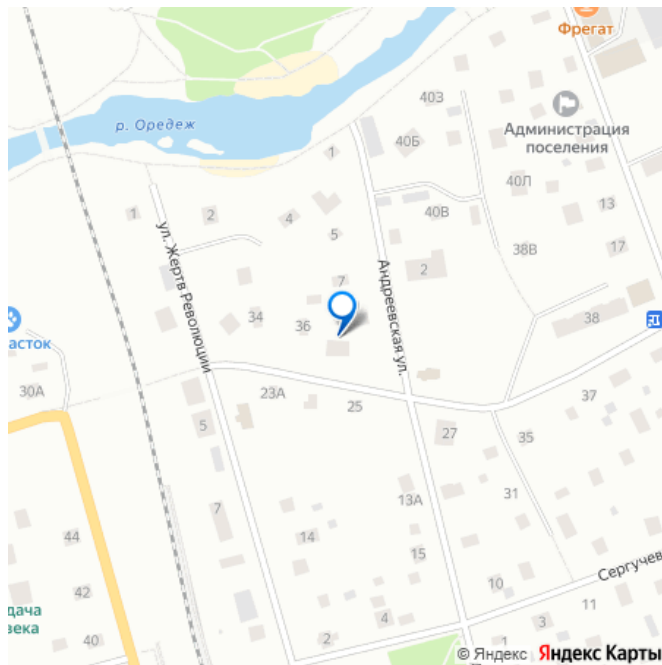
Общая площадь дома 50 кв.м., без учета балкона-террасы 14 кв.м. 1 этаж (оборудован тёплыми полами): - прихожая; - гостиная с двухспальным диваном, столом и телевизором; - кухня оснащена газовой плитой, холодильником, микроволновой печью, чайником, стиральной машиной, набором посуды; - санузел с душевой и туалетом. 2 этаж: - спальная комната с

<https://spb.move.ru/objects/6839246859>

**ТатьянаZ, Центр бронирования Союз Рантье**

**79119612375**

для заметок



двухспальной кроватью; - спальная комната с двумя односпальными кроватями и окнами в потолке, откуда видны верхушки сосен; - холл с выходом на просторный балкон-террасу, здесь замечательно отдыхать на свежем воздухе, наслаждаясь зеленью сосен, песнями птиц и поисками белок меж веток деревьев. На участке коттеджа: - насладиться отдыхом на свежем воздухе вы сможете на террасе при входе в дом, либо на балконе второго этажа; - крытый мангал (шампура и решетки бесплатно, в аренду возможно взять казан, WOK, коптильню, приобрести мешок угля, вязанку дров, розжиг, стружка ольхи, «шведскую свечу», заказать разведение тандыра); - парковка на 2 машины; - могучие сосны. На общей территории базы отдыха, в 300-400 метрах от дома банный комплекс (оплачивается отдельно и заранее заказывается, так как банный комплекс общий для четырёх коттеджей базы отдыха): - русская баня с большой парилкой, профессиональным столом для парения, двумя купелями на крытой террасе, комнатой отдыха, душевой ( - русская баня с уникальной шунгитовой купелью на улице и комнатой с массажным столом и травами; - финская сауна с панорамным окном; - уличная подогреваемая терма «Рай для грешников». Стоимость русской бани (одной из двух, на выбор), из расчёта на 6 человек, каждый последующий человек по 1 000 рублей, из расчёта на всё время аренды бани: - по будням за 4 000 рублей/2 часа + 2 000 рублей/1 час; - по выходным за 5 000 рублей/2 часа + 2 000 рублей/1 час; - в ночное время с 00:00 по 08:00 каждый час по 3 000 рублей. Стоимость аренды мангальной зоны у входа в баню: - 1 000 рублей на всё время аренды бани. Стоимость финской сауны, из расчёта на 6

человек, каждый последующий человек по 1 000 рублей, из расчёта на всё время аренды сауны: - по будням за 2 000 рублей/первый час + 1 000 рублей/1 час; - по выходным каждый час по 2 000 рублей; - в ночное время с 00:00 по 08:00 каждый час по 3 000 рублей.

Стоимость уличной подогреваемой термы «Рай для грешников»: - 4 000 рублей, в случае аренды термы вместе с русской баней; - 5 000 рублей, если без аренды вместе с русской баней. Стоимость аренды массажной комнаты с травами: - в будни 1 000 рублей/3 часа + 500 рублей/1 час; - в выходные 1 000 рублей/2 часа + 500 рублей/1 час. СПА-услуги (стоимость уточняйте): - профессиональное парение; - аромопарение; - пилинг с мёдом и солью; - общий массаж; - прогревание кремневыми камнями. За дополнительную плату: - банные веники в ассортименте; - мешочки с банной запаркой из трав; - банный халат; - простынь, полотенце, разовые тапочки; - банная шапочка, рукавицы; - гель, шампунь, зубная щётка, бритвенный станок с гелем.

Развлечения на общей территории комплекса: - детская площадка; - баскетбольное кольцо, прокат мячей; - прокат классических настольных игр; - прокат уличного настольного тенниса; - прокат велосипедов и финских саней, каяков, весельных лодок и SUP досок. Также на общей территории базы: - домик администрации, где вы сможете заказать дополнительные услуги; - беседка с общими для пользования казаном, тандыром, коптильней, вертелом, WOK и самоваром; - зал 70 кв.м. для медитации до 25 человек, с большим панорамным окном и видом на вековые сосны (зал арендуется отдельно, стоимость уточняйте). Дополнительные услуги: - травяной или иван-чай собственного

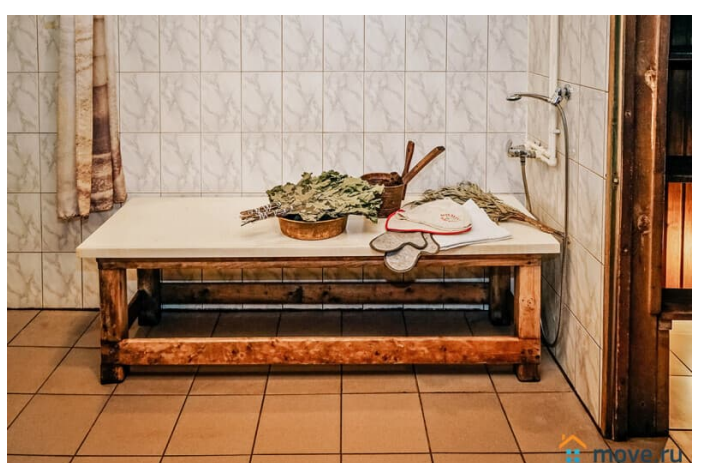
приготовления; - сезонный берёзовый сок и квас; - мёд; - разведение 5-ти литрового самовара на шишках; - лещ горячего копчения на ольхе; - плов из баранины на костре; - курица, овощи в тандыре. По предварительной договоренности для вас организуют сплав по реке Оредеж на каяках или SUP досках. Сплав по реке Оредеж рассчитан на нулевой класс сложности, проходит по спокойному течению реки и абсолютно безопасен для семейного отдыха с детьми. Длительность маршрута от 5 до 30 км. Доставим вас к старту и заберём у финиша. В стоимость входит плавательное средство, весло, спасательные жилеты. Рядом с базой отдыха: - 5 минут пешком до продуктового магазина «Пятерочка»; - 10 минут пешком до ж/д станции «2-я платформа»; - 15 минут пешком до песчаного пляжа реки Оредеж; - 25 минут пешком до Церкви иконы Божией Матери Казанская и Часовни Св. прп. Серафима Вырицкого. Коттедж рассчитан на комфортное размещение 4 человек, возможно размещение до 6 гостей. Стоимость до 30 сентября. Из расчёта на 2 человек, каждый дополнительный гость по 1 000 рублей за каждые сутки. Выходные: 1 сутки — 8 000 рублей 2 суток — 14 000 рублей Будни: 1 сутки — 6 000 рублей 2 суток — 12 000 рублей





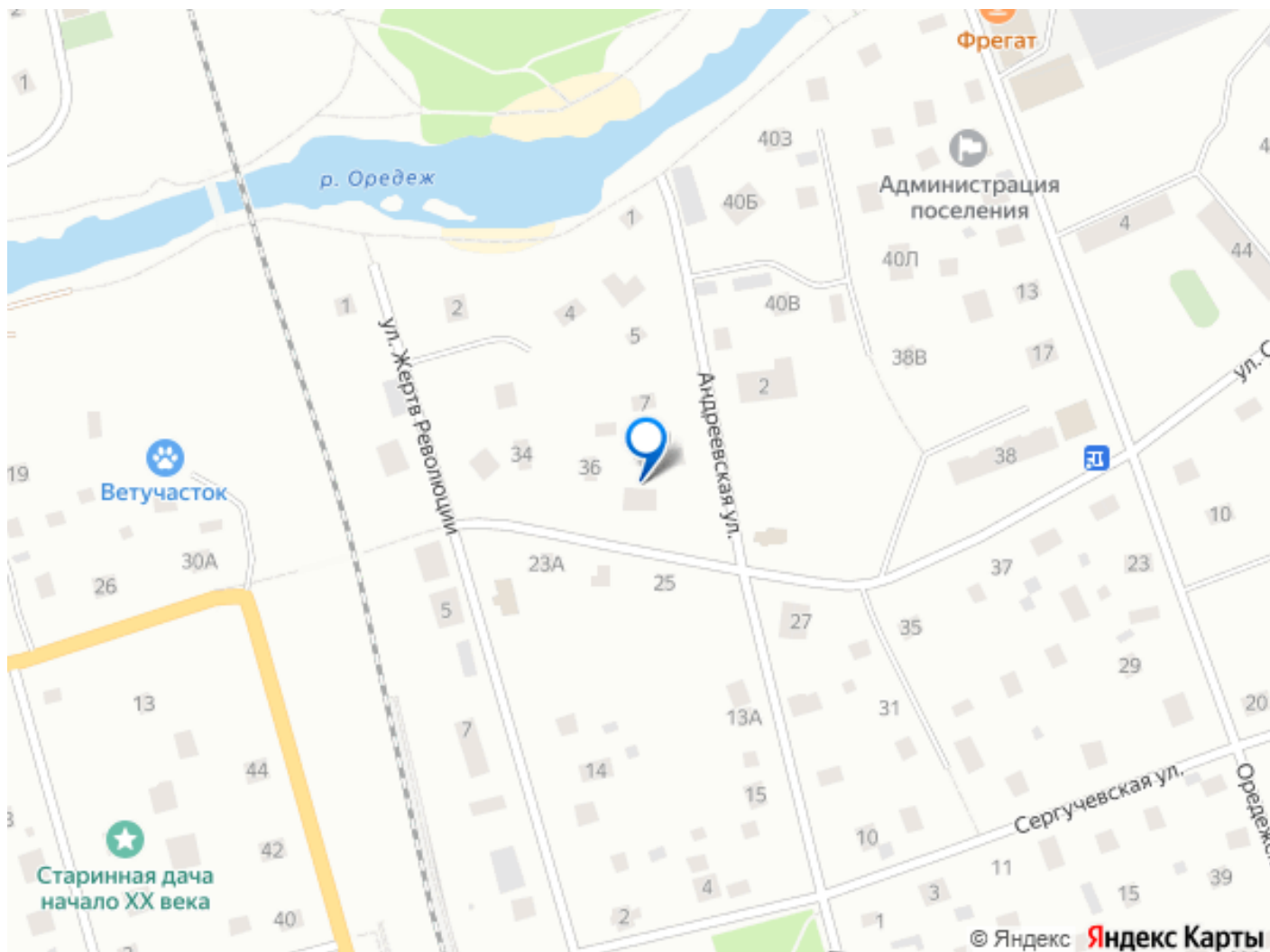












Move.ru - вся недвижимость России