

Создано: 08.12.2025 в 12:34
Обновлено: 04.01.2026 в 12:35

Янино-1, улица Тюльпанов, д. 2

5 750 000 ₽

Янино-1, улица Тюльпанов, д. 2

Улица

[улица Тюльпанов](#)

Шоссе

[Колтушское](#) ~4 км от КАД

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

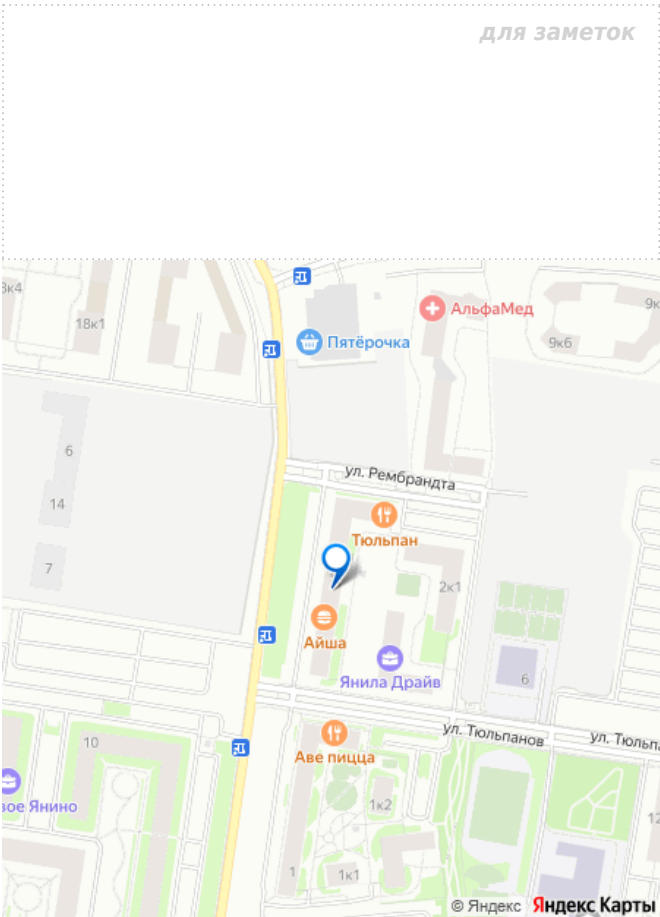
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-панельное



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, парковка, охрана

Описание

Продаю уютную и светлую квартиру с большой КУХНЕЙ- ГОСТИНОЙ (формат 2ЕВРО), в доме комфорт-класса, ЖК "Янила Драйв". В квартире отделка от застройщика ЛенСтройТрест, в 2025 году сделан небольшой косметический ремонт. Солнце в квартире в первой половине дня. Окна квартиры выходят в благоустроенный двор. Во дворе сделан ландшафтный дизайн, обустроены детские площадки и зоны отдыха для взрослых. Двор закрытый, без машин, вход по магнитным ключам. Автомобильная парковка рядом с домом, со шлагбаумом. В доме просторная светлая и сквозная парадная, что позволяет сразу попасть во двор. Оборудованы колясочная и

велосипедная. Квартира находится в одном из самых благоустроенных кварталов в Янино. Непосредственно в доме на 1 этаже продуктовые магазины Дикси, Вкусвилл, кофейни, булочная, салон красоты, от парадной до входа в магазины несколько метров. В шаговой доступности школа, детский сад, новый фитнес центр с бассейном, скейт-парк, рядом парк Ржевка. Около дома остановка общественного транспорта, до ближайших станций метро проспект Большевиков, Ладожская 25-30 мин. Рядом выезд на КАД, закончен ремонт дороги, что позволило улучшить транспортную доступность района. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Без перепланировок. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре.

