

Создано: 22.01.2026 в 17:25

Обновлено: 22.01.2026 в 17:25

<https://spb.move.ru/objects/9288189144>

Адмирал, АН Адмирал

**79608915332**

Янино, Голландская улица, д. 10к1

**4 200 000 ₽**

Янино, Голландская улица, д. 10к1

## Квартира

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

лоджия

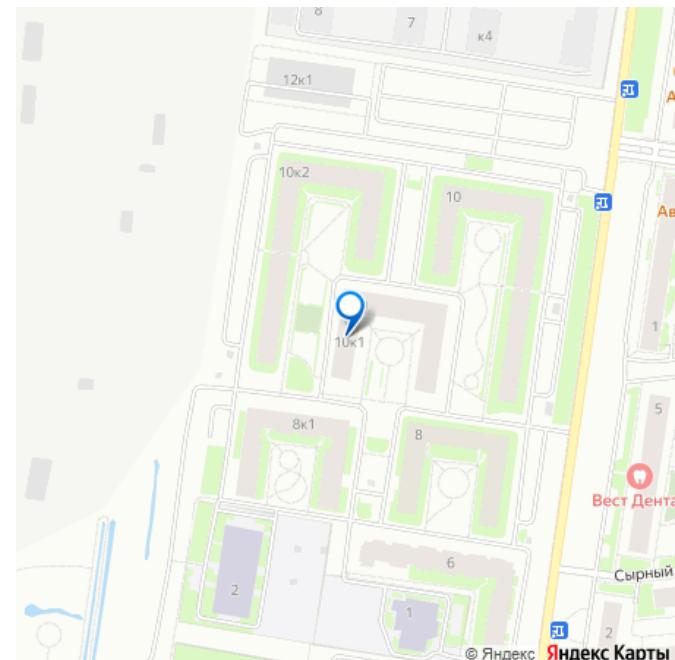
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

Год постройки

2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается студия 26 кв.м в ЖК комфорт-класса ЦДС Новое Янино. Этаж 10/12 монолитного дома 2019 года постройки. Общая площадь студии 26 кв.м, жилая 17 кв.м. Окна во двор. Квартира в отличном состоянии, продается с мебелью, что позволяет сразу заехать и жить. В пешей доступности расположены детские сады, школы, аптеки, магазины, кафе и рестораны, фитнес центр, медицинские центры для детей и взрослых, принимающие по полису ОМС, а также остановки общественного транспорта. Рядом находятся пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет, СДЭК, пекарни и магазины у дома. Вблизи находится живописный Ковалевский лес и памятник природы Колтушские высоты, где приятно гулять в любое время года. Выезд на КАД расположен всего в 2 км от дома. До метро Ладожская и проспект Большевиков можно добраться примерно за 25 минут на транспорте. Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции под аренду. Звоните, с удовольствием расскажу подробности и организую просмотр в удобное для вас время.

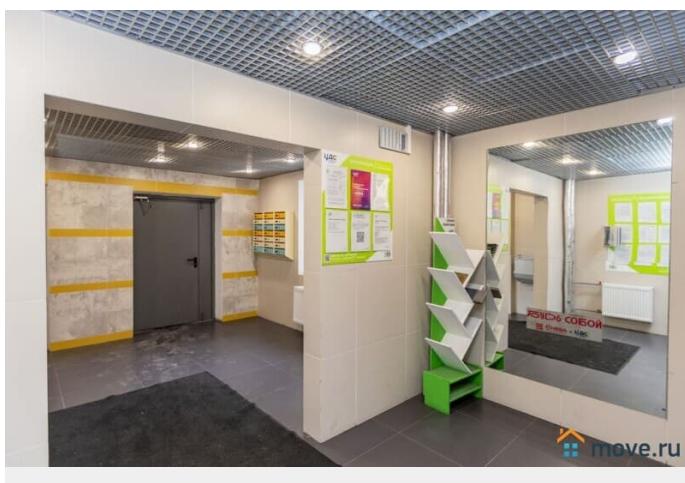


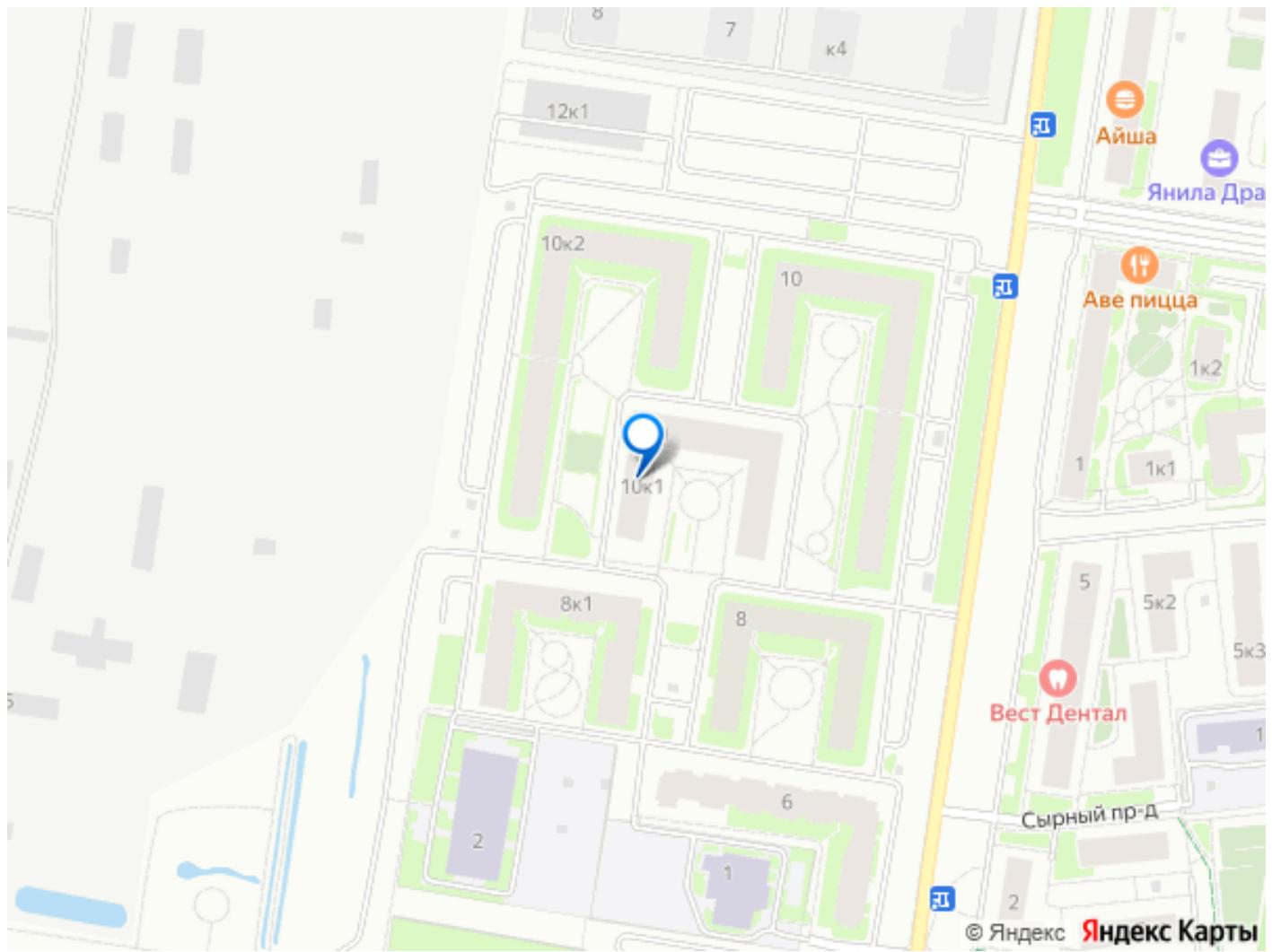


Собщ= 26 м<sup>2</sup>



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России