

🕒 Создано: 06.12.2025 в 12:18

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:46

Супер Собственник

79311215959

Заостровье, Коттеджный поселок

Поместье Алексеевское

16 900 000 ₺

Заостровье, Коттеджный поселок Поместье Алексеевское

Шоссе

[Гостилицкое](#) ~27 км от КАД

Дом

Жилая площадь

125 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

180.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

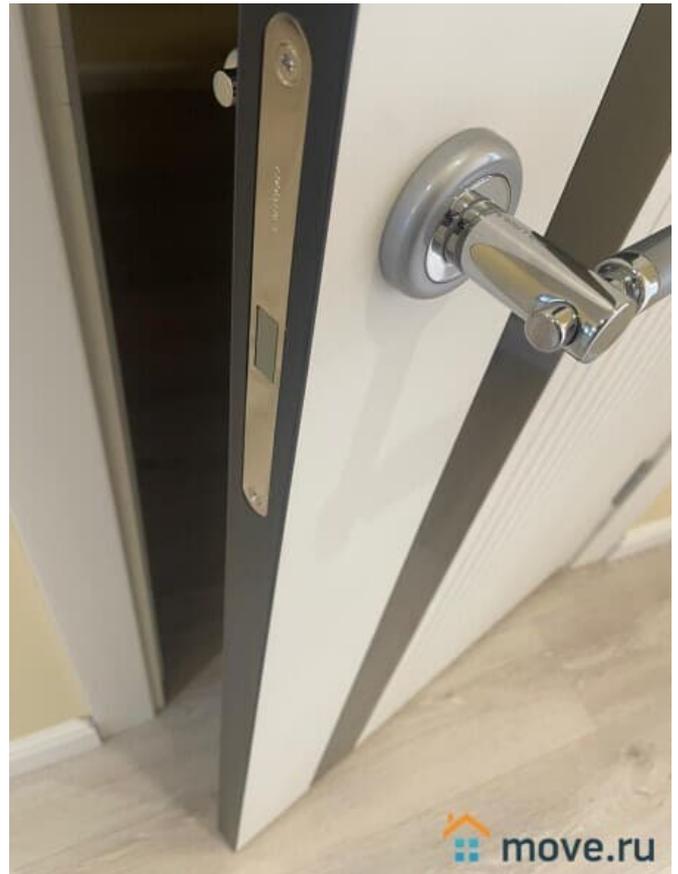
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ

Описание

Важно! Уникальное предложение - Добавьте в избранное! Успейте под семейную ипотеку! Поможем! Подарки: - Страхование дома! -

для заметок



Подарочная карта Лемана Про на 100 000 рублей! Гарантия - 5 лет! Ипотека Семейная | Военная | Сельская | it Материнский капитал Выход на сделку сразу Продажа от собственника (ИП) Дом готов 100% Полная финишная отделка Все коммуникации КАД 27 КМ Сауна 3 спальни + кухня-гостиная Газоблок (газобетон) Участок 12,58 соток Хватит мечтать - пора покупать! Запишитесь на просмотр! Строим сами в своем же коттеджном поселке, поэтому за рублем не гонимся - строим как для себя! Приезжайте, посидим, поговорим, пройдемся по дому, заглянем к соседям. Что будем смотреть? Одноэтажный, новый дом цвета "Зефир", с отделкой, сауной и вторым светом, из газобетона (газоблоков) для круглогодичного проживания с террасой в коттеджном поселке "Поместье Алексеевское", на участке 12,58 соток в Ломоносовском районе.

Минимально максимально о нашем или уже Вашем новом доме:

Про планировку:

- Детальная планировка есть в галереи фотографий
- Кухня-гостиная 34 м² - с выходом на террасу
- Терраса 20 м² - пол террасная доска
- Высота потолков в кухне-гостиной 5,7 м
- 3 большие изолированные спальни высота потолков 3 м
- 2 сан. узла
- Просторная ванная комната
- Сауна с электрической печью
- 2 гардеробных комнаты
- Котельная с отдельным входом

Про фундамент:

- Монолитная плита 300 мм

Про стены:

- Газоблок (газобетон) 375 мм
- Утеплитель 50 мм
- Фасад дома декоративная штукатурка Zeresit (зерно 15мм)

Про крышу:

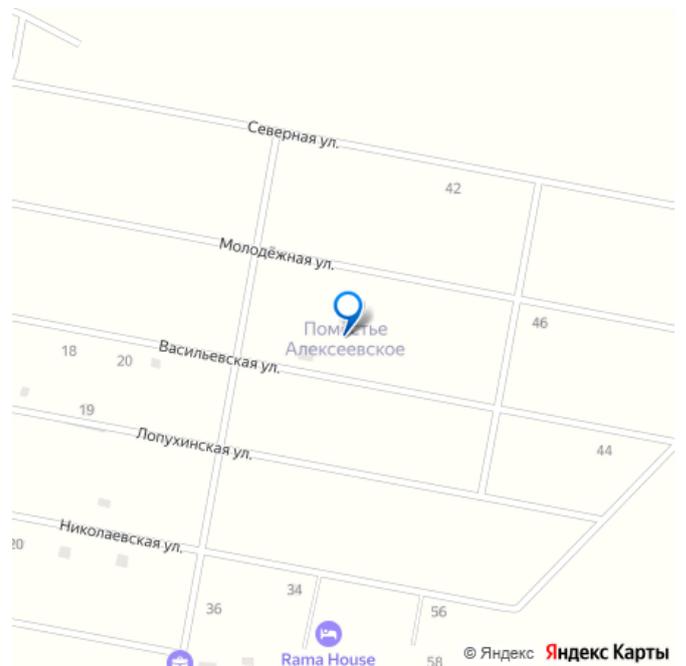
- Металлочерепица
- Утепление кровли по перекрытию 250 мм

Про окна:

- Ультрапрофиль 70мм
- Теплопакеты с ламинацией и тонировкой
- Москитные сетки

Про отопление:

- Система отопления - от электродкотла
- Проложены теплые полы на



антифризе • Умные датчики контроля температуры в каждой комнате Про воду и канализацию: • Скважина 36 м • Бак косвенного нагрева воды от котла на 150л. • Септик ЛОС 5 Про котельную: • Котельная отдельная оборудована дополнительным входом с улицы, чтобы в дальнейшем переоборудовать на газовый котел. Про электроснабжение: • Электроснабжение 15 кВт прямой договор с ПСК Про газ: • Газ на участке ? Про интернет: • Кабель оптоволокно 100 мбс в доме Про участок: • Участок 12,58 соток • Правильной формы • Ровный • Заезд для автомобилей отсыпан щебнем • Забор по периметру евро штакетник • Калитка • Откатные ворота с электроприводом Ну как Вам понравилось? Тогда еще немного информации о коттеджном поселке. ?Пять главных факторов о коттеджном поселке Помесье Алексеевское: 1. Близость к мегаполису с природным комфортом: Расположение в 27 км от КАД в Ломоносовском районе сочетает удобный доступ к Санкт-Петербургу и уединение в экологичной зоне. 2. Активное развитие и комфорт: газификация, детские площадки и зоны общего пользования. 3. Комплексные дома с саунами и готовой отделкой: Полностью оборудованные одноэтажные дома из газобетона (165–200 кв. м) с саунами и гарантией 5 лет. 4. Социальная инфраструктура на уровне: Школы с развозкой и детские сады, ПВЗ маркетплейсов для полноценной жизни, работают доставки, сетевые магазины, поликлиники. 5. В поселке планируется возведение свыше 250 домовладений, создавая атмосферу дружного сообщества с простором для роста. Звоните записывайтесь на просмотр! Онлайн запись на просмотр. Все каналы связи работают. Для навигатора

координаты: Терем продаж (офис): 59.719467

29.507578 КП Поместье Алексеевское:

59.706937 29.486543 Внимание! Чтобы не

потеряться в куче информации - добавьте в избранное! Строительство загородных домов

и продажа участков в Ломоносовском районе

Добро пожаловать в нашу компанию —

надежного партнера по строительству загородных домов и продаже участков в

Ломоносовском районе Ленинградской

области! Мы специализируемся на создании

уютных домов из газобетона и газоблоков,

предлагая полный цикл услуг: от проекта

дома до готового к проживанию объекта.

Если вы ищете недорогой дом, одноэтажный

дом или современный дом для семьи, наш

опыт поможет воплотить вашу мечту о доме

мечты и доме для жизни. Почему выбирают

нас для строительства дома под ключ?

Материалы высшего качества: Используем

газобетонные блоки и газоблок — прочные,

теплые и экологичные. Наши каменные дома

из газобетона устойчивы к погодным

капризам, идеальны для загородного дома на

монолитной плите. Строим дом из

газоблоков, обеспечивая долговечность и

энергоэффективность. Разнообразие

проектов: От небольшого дома (3-4 комнаты)

до просторного дома для семьи — все под

ИЖС или ЛПХ. Разрабатываем проект

одноэтажного дома, включая дом с сауной,

чтобы сделать ваш частный дом еще уютнее.

Строим дом быстро и качественно, без

компромиссов. Готовые варианты: Ищете

готовый дом? Предлагаем готовый дом с

участком — современные одноэтажные дома

из газобетона, готовые к заселению. Дом 3

комнаты или дом 4 комнаты — выбирайте под

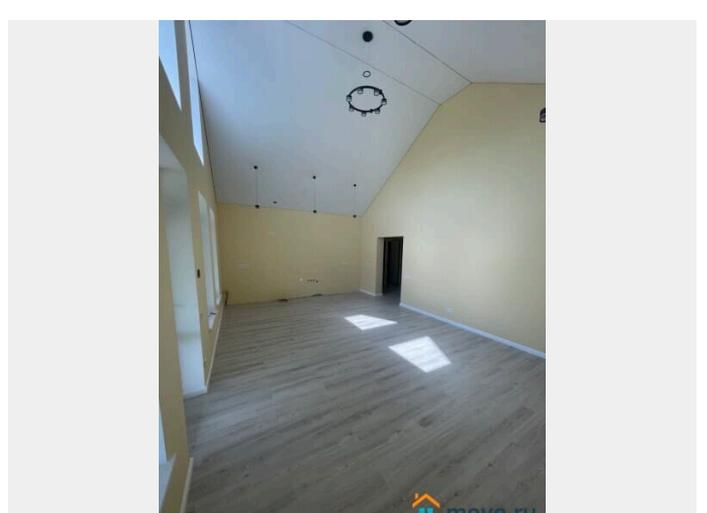
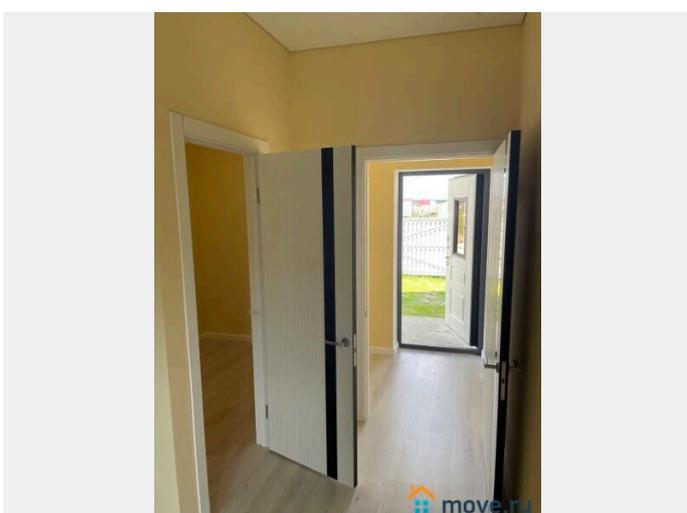
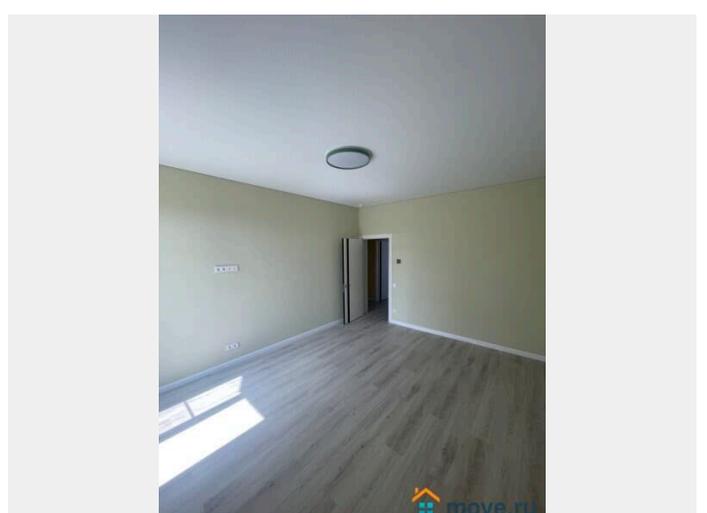
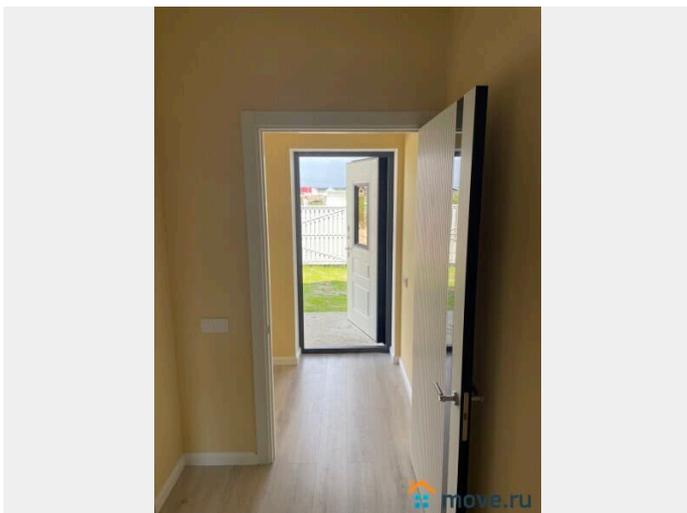
свои нужды. Продажа участков и домов в

Ломоносовском районе Мы предлагаем

купить участок в Ломоносовском районе —

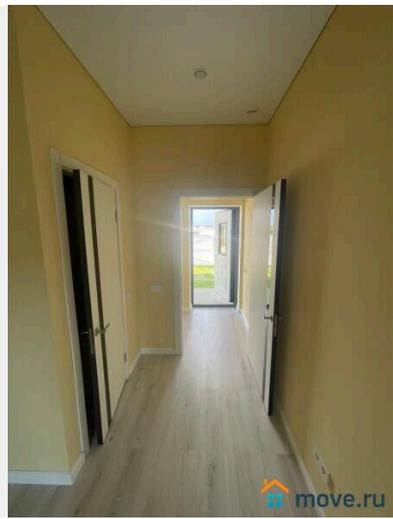
удобное расположение недалеко от СПб, рядом с КАД. Идеально для загородного дома или дачи. А если нужно купить дом с участком, у нас есть варианты от собственника: частный дом купить по выгодной цене. С участком под ключ: Дом с участком от 11 соток, с коммуникациями (газ, электричество, вода). Купить дом с участком — это инвестиция в комфорт. От собственника: Купить дом от собственника без посредников, с полным пакетом документов. Частный дом купить в Ломоносовском районе — просто и прозрачно. Финансирование: Ипотека и льготы для вашего дома с участком в ипотеку Понимаем, как важно доступное жилье! Работаем с банками для оформления: Ипотека на загородный дом — стандартные программы. Семейная ипотека для семей с детьми — выгодные ставки для готового дома под семейную ипотеку. Военная ипотека для военнослужащих. Сельская ипотека — специальные условия для купить дом сельская ипотека в ЛО. Материнский капитал: Купить частный дом на материнский капитал — используйте средства на дом с участком. Безопасность: Все сделки через эскроу и эскроу-счет, чтобы защитить ваши интересы. Для тех, кто ищет недорогой загородный дом из газобетона в Ломоносовском районе, мы предлагаем бюджетные проекты строительство одноэтажного дома под ключ с участком. Или купить готовый каменный дом с сауной и монолитной плитой недалеко от СПб — среднечастотный запрос, который мы покрываем. Низкочастотные опции: проект небольшого дома из газоблоков для молодой семьи, загородная недвижимость ЛО с использованием семейного капитала, строительство современного дома на участке

8 соток в ипотеку от собственника. Мы также реализуем купить загородный дом в Ломоносове с коммуникациями — полный спектр для дом для постоянного проживания. С нами строительство загородных домов становится простым





 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru



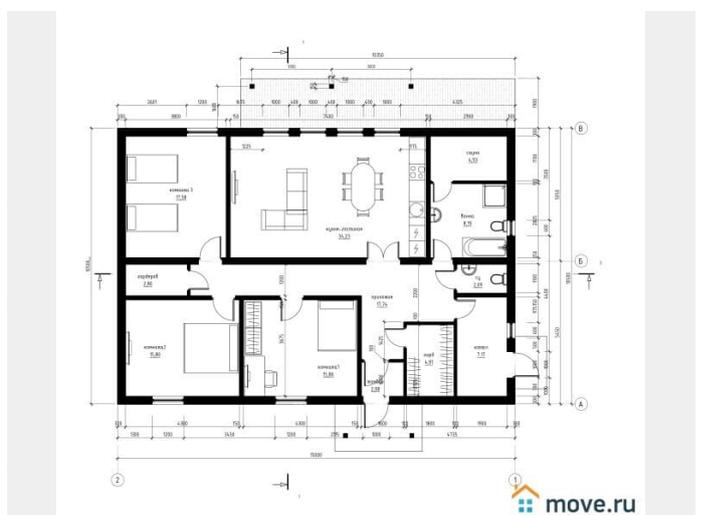
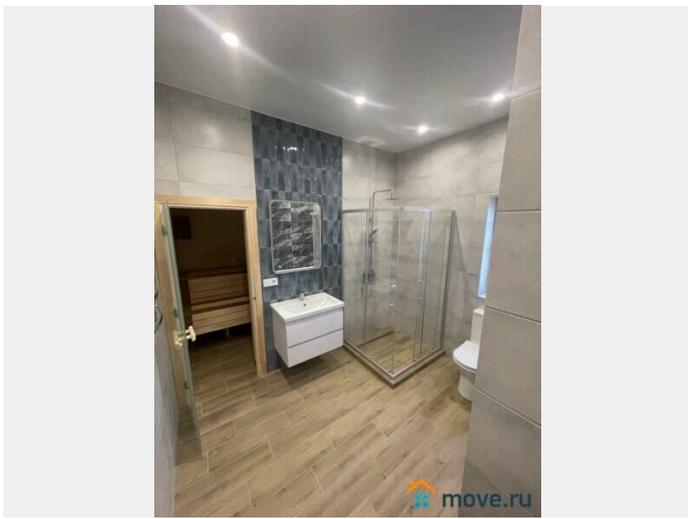
 move.ru

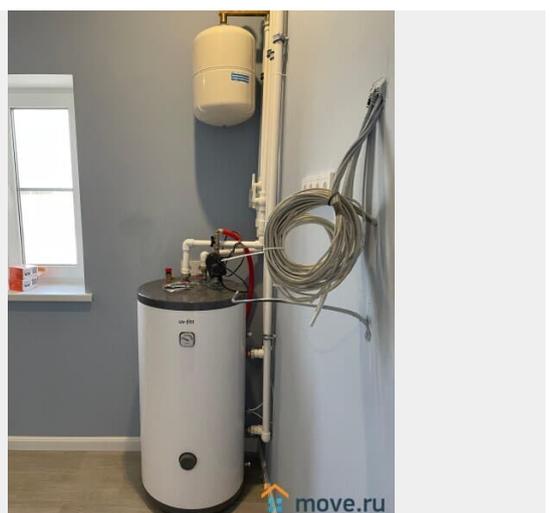
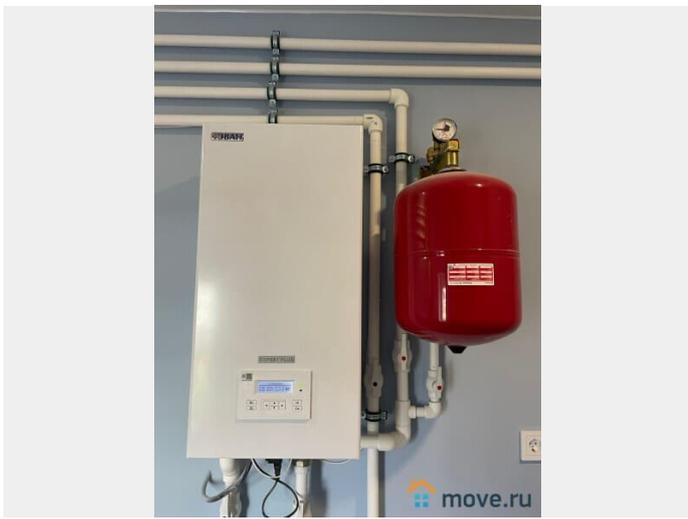


 move.ru



 move.ru



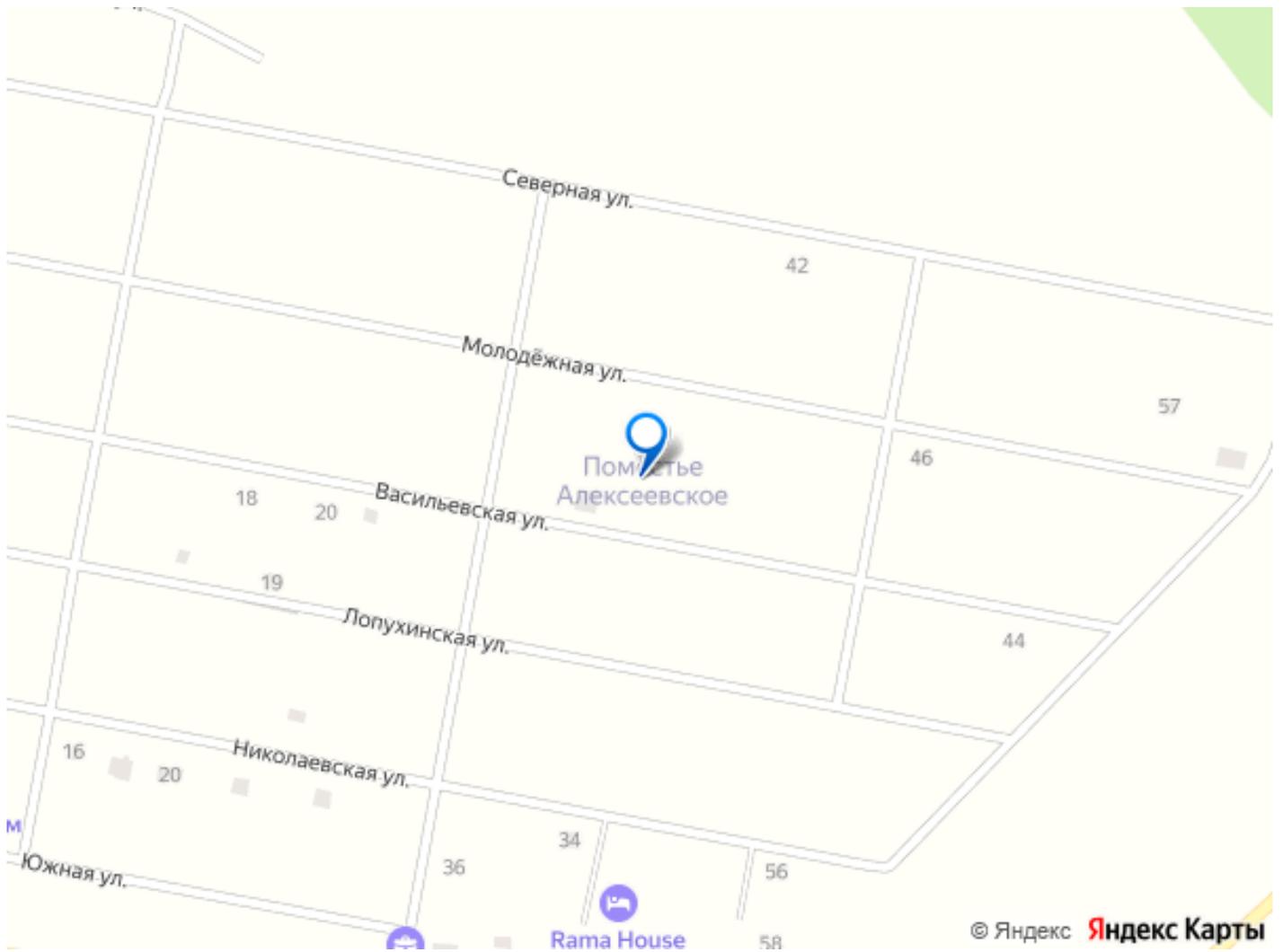


**ПЛАН
КОТТЕДЖНОГО
ПОСЕЛКА**

**Поместье
Алексеевское**
коттеджный поселок

В ПОСЕЛКЕ ПЛАНИРУЕТСЯ
ВОЗВЕДЕНИЕ СВЫШЕ 300
ДОМОВЛАДЕЛИЙ,
СОЗДАВАЯ АТМОСФЕРУ
ДРУЖНОГО СООБЩЕСТВА
С ПРОСТОРОМ ДЛЯ
РОСТА.

Aerial view of a residential development plan showing numbered lots and a compass rose. The plan is set against a green background representing grass. A 'move.ru' logo is visible in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России