

🕒 Создано: 28.10.2025 в 01:04

Обновлено: 04.02.2026 в 11:43

**Заостровье, заостровье**

**14 500 ₽**

Заостровье, заостровье

Шоссе

[Выборгское](#) ~130 км от КАД

## Коттедж

Количество комнат

3

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна

## Описание

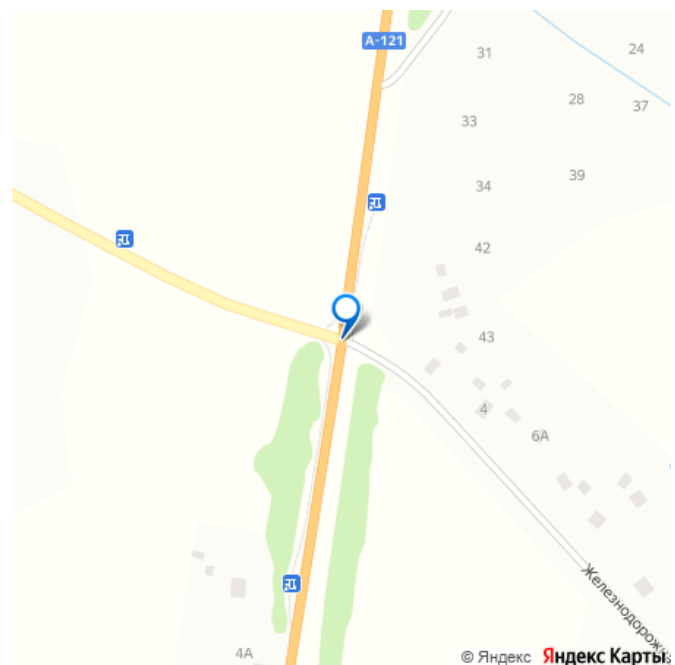
Сдаётся двухэтажный коттедж с сауной, расположенный в живописном месте рядом с Ладожским озером и посёлком Заостровье, в 130 км от Санкт-Петербурга по Приозерскому шоссе, Приозерский район. Это тихий уголок, окружённый лесом и чистым воздухом, идеально подходящий для отдыха на природе вдали от городской суеты. Общая площадь дома — 120 кв.м. На первом этаже гостиная-кухня с панорамными окнами, камином, угловым диваном, спутниковым ТВ,

<https://spb.move.ru/objects/9286069840>

**ТатьянаZ, Центр бронирования Союз Рантье**

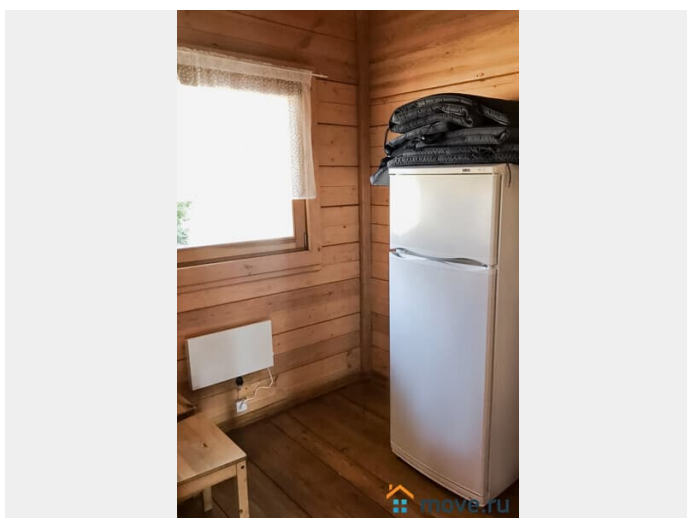
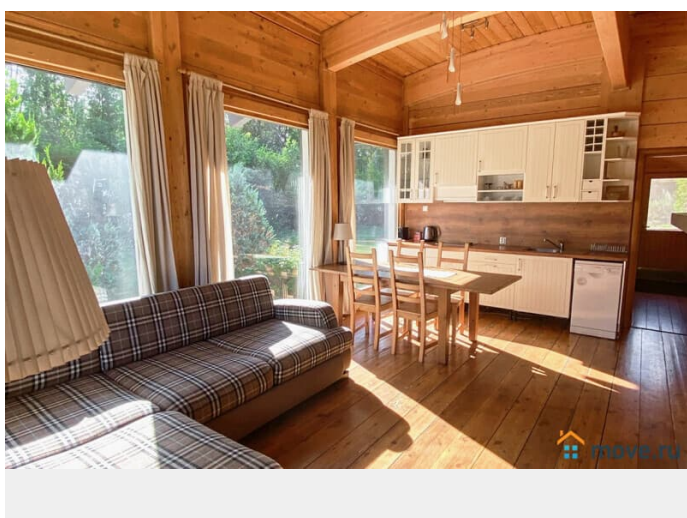
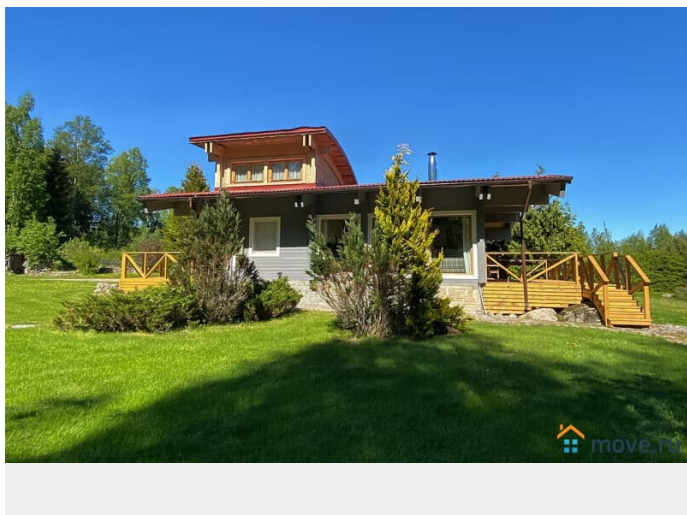
**79119612375**

для заметок



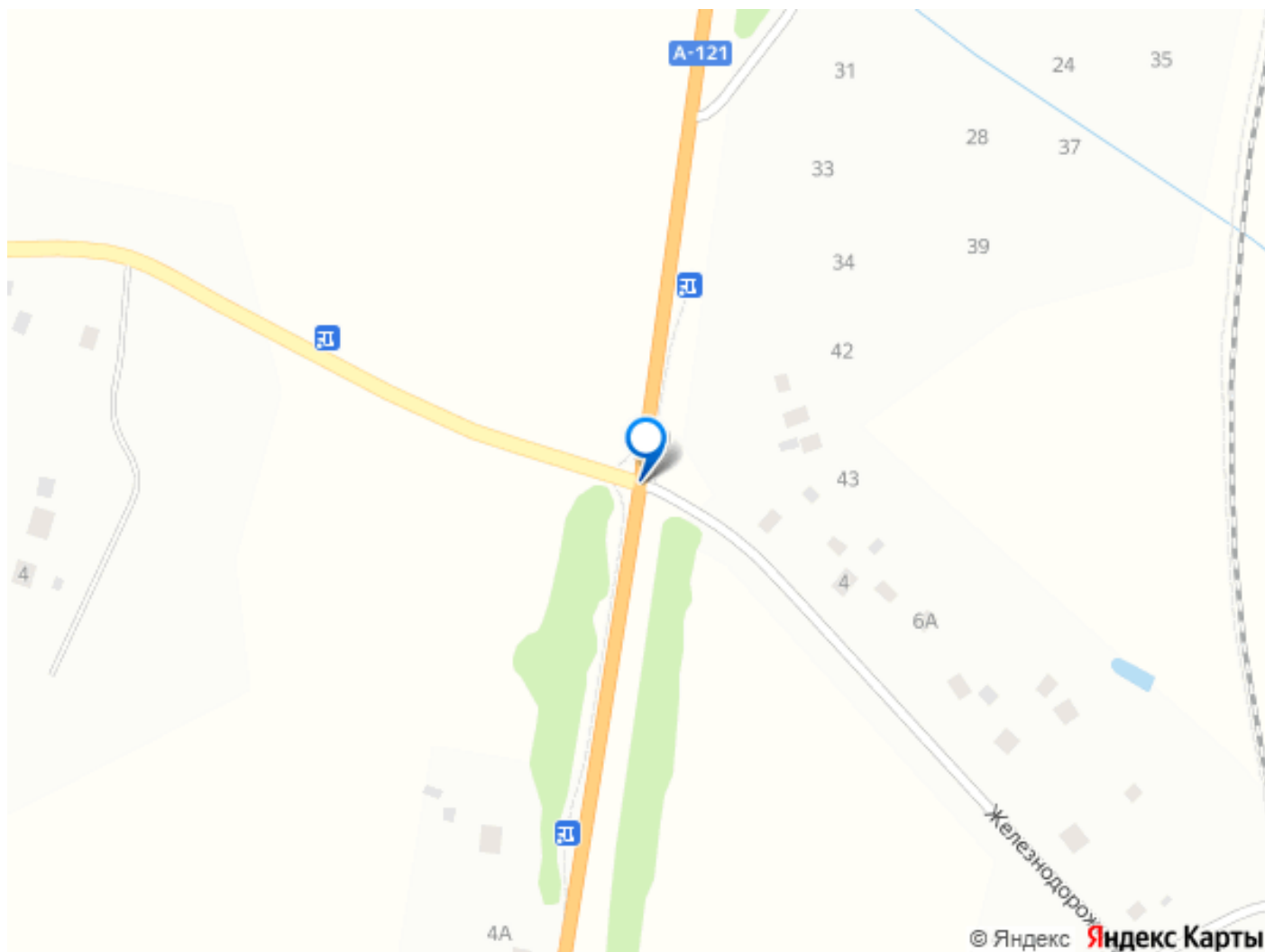
Wi-Fi и обеденным столом (одна связка дров для камина включена, далее оплачивается отдельно). Кухня оборудована всем необходимым: электрическая плита, холодильник, микроволновая печь, посудомоечная машина, посуда. На этом же уровне расположена спальня с двуспальной кроватью, сауна на дровах (одна связка дров входит в стоимость), санузел и душевая. На втором этаже — уютная спальня с двуспальным диваном. Для ребёнка предусмотрены кровать и стульчик для кормления. К дому прилегает веранда со столом и стульями, где приятно провести время летом. Дом расположен в уединённой части, вдали от других построек. На участке оборудована зона отдыха и место для приготовления еды на углях. Рядом: — 300 метров до галечного пляжа Ладожского озера, 4 км до песчаного пляжа; — живописный лес для прогулок; — 7 км до продуктового магазина; — 25 км до Приозерска, 40 минут на авто до горнолыжного курорта «Игора»; — возможно заказать трансфер от Приозерска или до песчаной бухты Ладоги. Дополнительно можно воспользоваться услугами: — русская баня с кедровой парной и комнатой отдыха (5 000 руб. за 2 часа, каждый следующий час — 1 500 руб.); — прокат велосипедов, саней, спортивного инвентаря; — детская площадка, волейбольная площадка, бильярд (работает с 28.04 по 30.09). Коттедж рассчитан на комфортное размещение 4 человек, возможно проживание до 6 гостей. Стоимость: Минимум 2 суток — 29 000 рублей (из расчёта на 4 человек, каждый последующий — 2 000 руб. за 2 суток). Новый год 2026: 3 суток (30.12-02.01 или 31.12-03.01) — 120 000 рублей. Сауна включена в стоимость, баня — 6 000 руб. за 3

часа. Новогодние каникулы (02.01-11.01): 34  
000 рублей в сутки, сауна включена, баня — 6  
000 руб. за 3 часа.









Move.ru - вся недвижимость России