

Создано: 06.12.2022 в 14:43

Обновлено: 04.02.2026 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/6886297070>ТатьянаZ, Центр бронирования Союз
Рантье**79119612375****Зеленогорск, улица 1-я Лесная****25 000 ₽**

Зеленогорск, улица 1-я Лесная

Улица

[улица 1-я Лесная](#)

для заметок

Коттедж

Количество комнат

10



Общая площадь

470 м²**Детали объекта**

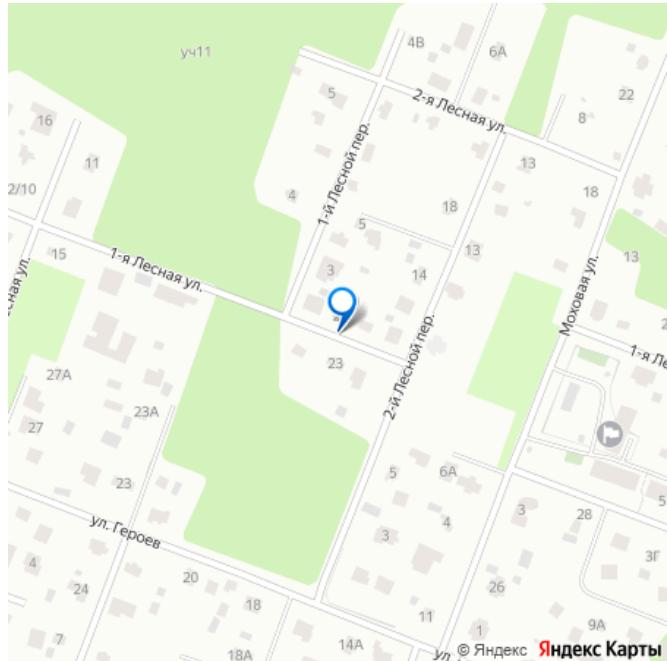
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна

**Описание**

Предлагаем вам отдохнуть и отпраздновать в деревянном доме с залом на 40 гостей, с закрытой террасой с бильярдом для застолья на 50 персон, расположенным в уникальном месте на территории бывшего финского хутора — заповедник «Линдоловская роща» в Гладышевском заказнике, в 50 км. от КАД по Выборгскому шоссе, вблизи г. Зеленогорска. Это прекрасное место загородного отдыха, окруженное сосновой лесопарковой зоной,

где вы сможете насладиться прогулками по проложенным дорожкам и терренкурам, к реке, озеру, конному клубу и к нашей контактной ферме. Большой дом с шестиугольным банкетным залом со светомузыкой и караоке, застекленной террасой с бильярдным столом, 8 спальными комнатами, 18 односпальными кроватями, которые при необходимости совмещаются в двухместное размещение, 5 ванными комнатами с санузлами и гостевым санузлом — все ваши гости будут комфортно размещены после незабываемого праздника в лесу. Территория оборудована всем необходимым: крытая мангальная зона с казаном и коптильней, застекленный гриль-домик, открытая терраса с небольшой беседкой и деревянной аркой для отдыха или проведения выездной регистрации, освещаемая детская площадка, костровая зона с чашой огня и скамейками, в зимнее время накатывается 120-ти метровая трасса для ватрушек. Общая площадь дома 470 кв.м.

1 этаж: - банкетный зал 82 кв.м. уникальной шестиугольной формы с высоким куполом потолка, стилизованной авторской мебелью, рассадкой на 30-40 человек, большим телевизором 57 ", светомузыкой, бесплатным проводным караоке и переносной концертной караоке-колонкой с 2 радиомикрофонами (аренда колонки — 2 000 рублей на все время аренды дома, вы её сможете переносить по дому и территории, например, на террасу), у нас вы сможете заказать банкетное меню от 1 500 рублей на 1 персону или мангальное меню из продуктов собственного фермерского воспроизведения и выращивания (шашлык, плов.мшурпа, копченная рыба, запеченный окорок в тандыре); - в зале располагается кухня-бар с ресторанный посудой, бытовой техникой и

большим холодильником; - застекленная терраса 140 кв.м. с рассадкой на 50 человек, авторской мебелью в стилистике старинного стиля, электрическим камином, русским бильярдом и диваном для отдыха; - из террасы проход в 4 стилизованные спальные комнаты с авторской мебелью из массива лиственницы, в каждой спальне по 2 односпальные кровати, которые возможно соединить в одну для двухместного размещения, при необходимости возможно установить дополнительные спальные места по одному в каждой из спален, итого доп. 4 места, при входе в каждую спальню оборудована прихожая; - между двумя спальнями проход в туалетную комнату с ванной, то есть 4 спальные комнаты и 2 ванные комнаты; - гостевой санузел. 2 этаж: - 2 видовые спальные комнаты, площадь каждой спальни 16 кв.м., у каждой спальни своя туалетная комната с ванной и полами с подогревом, в каждой спальне - две раздельные односпальные кровати, которые при необходимости совмещаются в двухспальное размещение; - спальная комната с двумя односпальными кроватями, которые при необходимости совмещаются в двухспальное размещение; - семейная спальная комната с четырьмя односпальными кроватями; - для двух последних спален общая туалетная комната с ванной. Для гостей дома бесплатно предоставляется Wi-Fi. На лесной, не огороженной, просторной территории: - русская баня с чугунной печью с сибирскими целебными камнями яшма и нефрит, комнатой отдыха с мини-кухней и круглым столом со стульями, душевой с обливной бочкой, санузлом и крытой террасой при входе, где располагается бочка-купель Фурако (баня — 1 500 рублей за 1 час или 10 000 рублей за безлимит, минимальный заказ

2 часа, бочка-купель с холодной водой
бесплатная, если же в бочке Фурако
нагревают воду, то тогда стоит она 5 000
рублей на 4-6 часов, в зависимости от
погоды), дополнительно возможно заказать
дубовые или березовые веники, целебный
чай из горных трав Дагестана, заваренный в
самоваре; - видовой стеклянный гриль-домик
на человека 10, здесь возможно курить
кальян; - крытая мангальная зона с большим
мангалом, казаном-печью и коптильней; -
открытая терраса с освещением, небольшой
беседкой и аркой, терраса подходит, как
площадка для проведения выездной
регистрации; - крытая зона с чашой огня,
лавочками (оплата только за дрова или вы
можете их привезти с собой); - детская
площадка с освещением; - дорожки с
подсветкой; - в зимнее время накатывается
120-ти метровая трасса для ватрушек
(ватрушки привозить с собой или же взять их
у нас в аренду); - парковка для 8
автомобилей, дополнительные машины
возможно поставить рядом с территорией; -
уникально сохранившийся финский домик,
который мы планируем превратить в музей; -
фундамент старинного графского дома
большой усадьбы; - финский погреб-
холодильник; - остатки линии укрепления
линий Маннергейма. Так же на данной
территории вы сможете дополнительно
арендовать второй наш домик с 4 спальными
комнатами для размещения 11 гостей. Когда
сдаётся в аренду данный Большой дом, то
дополнительный Малый дом никому уже
более не предлагается на ваши даты. Рядом с
территорией; - 370 м. до реки Гладышевка; -
850 м. до озера Гладышевское; - 11 км. до
Финского залива. Лесные дорожки и
терренкуры проведут вас по
достопримечательностям Гладышевского

заказника, следуя по направлению
указателей вы сможете увидеть и посетить: -
живописную форелевую реку со старинным
мостом; - старую финскую мельницу; -
конный клуб, где можно покататься на
лошадях; - домашнюю контактную эко-ферму,
где можно приобрести сыр, творог, сметану,
масло и мясо (если вы хотите купить что-то
на ферме, то лучше нам заранее об этом
сообщите); - 20 км. до горнолыжного курорта
с ватрушками и катком «Пухтолова гора».

Коттедж рассчитан на комфортное
расположение 18 человек, возможно
размещение до 22 гостей на ночь и до 40
гостей на банкет в зале и до 50 гостей на
террасе. Стоимость. Из расчета на 18
человек, каждый последующий гость по 1
000 рублей за 1 сутки. Гости на банкет, без
ночевки, до полуночи — 500 рублей за 1
гостя. Выходные: 1 сутки — 40 000 рублей 2
суток — 60 000 рублей Будни: 1 сутки — 25
000 рублей 2 суток — 45 000 рублей
Стоимость на НОВЫЙ ГОД 2023. 3 суток с
30.12/31.12 по 02.01/03.01 — 250 000 рублей,
из расчета на 22 человека. Баня в подарок на
всё время проживания. Стоимость на
НОВОГОДНИЕ КАНИКУЛЫ с 02.01/03.01 по
08.01. Из расчета на 18 человек, каждый
последующий гость по 1 000 рублей за 1
сутки. 1 сутки — 40 000 рублей 2 суток — 75
000 рублей Банный комплекс оплачивается
отдельно 25009





