

ТатьянаZ, Центр бронирования Союз Рантье

79119612375

Зеленогорск, улица 1-я Лесная

25 000 ₽

Зеленогорск, улица 1-я Лесная

Улица

[улица 1-я Лесная](#)

для заметок

Коттедж

Количество комнат

10

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

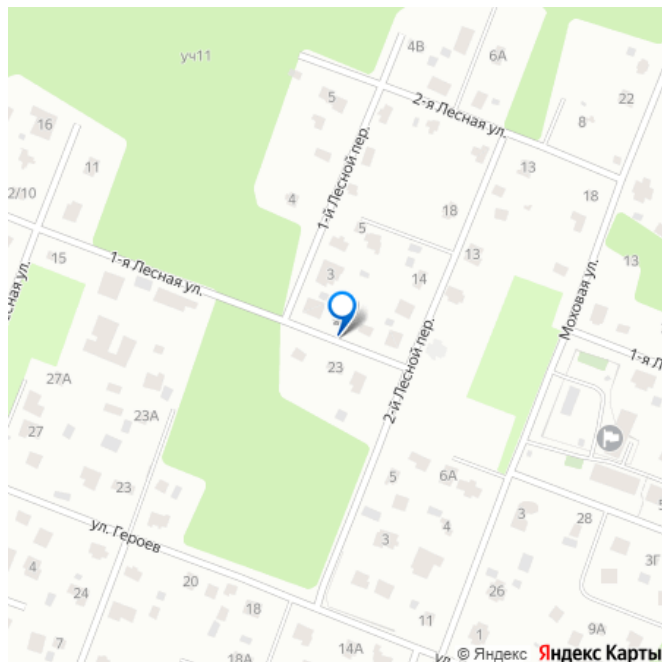
Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд,
баня/сауна

Описание

Предлагаем вам отдохнуть и отпраздновать в деревянном доме с залом на 40 гостей, с закрытой террасой с бильярдом для застолья на 50 персон, расположенном в уникальном месте на территории бывшего финского хутора — заповедник «Линдуловская роща» в Гладышевском заказнике, в 50 км. от КАД по Выборгскому шоссе, вблизи г. Зеленогорска. Это прекрасное место загородного отдыха, окруженное сосновой лесопарковой зоной,



где вы сможете насладиться прогулками по проложенным дорожкам и терренкурам, к реке, озеру, конному клубу и к нашей контактной ферме. Большой дом с шестигранным банкетным залом со светомузыкой и караоке, застекленной террасой с бильярдным столом, 8 спальными комнатами, 18 односпальными кроватями, которые при необходимости совмещаются в двухместное размещение, 5 ванными комнатами с санузлами и гостевым санузлом — все ваши гости будут комфортно размещены после незабываемого праздника в лесу. Территория оборудована всем необходимым: крытая мангальная зона с казаном и коптильней, застекленный гриль-домик, открытая терраса с небольшой беседкой и деревянной аркой для отдыха или проведения выездной регистрации, освещаемая детская площадка, костровая зона с чашой огня и скамейками, в зимнее время накатывается 120-ти метровая трасса для ватрушек. Общая площадь дома 470 кв.м. 1 этаж: - банкетный зал 82 кв.м. уникальной шестигранной формы с высоким куполом потолка, стилизованной авторской мебелью, рассадкой на 30-40 человек, большим телевизором 57 ", светомузыкой, бесплатным проводным караоке и переносной концертной караоке-колонкой с 2 радиомикрофонами (аренда колонки — 2 000 рублей на все время аренды дома, вы её сможете переносить по дому и территории, например, на террасу), у нас вы сможете заказать банкетное меню от 1 500 рублей на 1 персону или мангальное меню из продуктов собственного фермерского воспроизводства и выращивания (шашлык, плов.мшурпа, копченая рыба, запеченный окорок в тандыре); - в зале располагается кухня-бар с ресторанной посудой, бытовой техникой и

большим холодильником; - застекленная терраса 140 кв.м. с рассадкой на 50 человек, авторской мебелью в старинном стиле, электрическим камином, русским бильярдом и диваном для отдыха; - из террасы проход в 4 стилизованные спальные комнаты с авторской мебелью из массива лиственницы, в каждой спальне по 2 односпальные кровати, которые возможно соединить в одну для двухместного размещения, при необходимости возможно установить дополнительные спальные места по одному в каждой из спален, итого доп. 4 места, при входе в каждую спальню оборудована прихожая; - между двумя спальнями проход в туалетную комнату с ванной, то есть 4 спальные комнаты и 2 ванные комнаты; - гостевой санузел. 2 этаж: - 2 видовые спальные комнаты, площадь каждой спальни 16 кв.м., у каждой спальни своя туалетная комната с ванной и полами с подогревом, в каждой спальне – две отдельные односпальные кровати, которые при необходимости совмещаются в двуспальное размещение; - спальная комната с двумя односпальными кроватями, которые при необходимости совмещаются в двуспальное размещение; - семейная спальная комната с четырьмя односпальными кроватями; - для двух последних спален общая туалетная комната с ванной. Для гостей дома бесплатно предоставляется Wi-Fi. На лесной, не огороженной, просторной территории: - русская баня с чугунной печью с сибирскими целебными камнями яшма и нефрит, комнатой отдыха с мини-кухней и круглым столом со стульями, душевой с обливной бочкой, санузлом и крытой террасой при входе, где располагается бочка-купель Фурако (баня — 1 500 рублей за 1 час или 10 000 рублей за безлимит, минимальный заказ

2 часа, бочка-купель с холодной водой бесплатная, если же в бочке Фурако натапливают воду, то тогда стоит она 5 000 рублей на 4-6 часов, в зависимости от погоды), дополнительно возможно заказать дубовые или березовые веники, целебный чай из горных трав Дагестана, заваренный в самоваре; - видовой стеклянный гриль-домик на человек 10, здесь возможно курить кальян; - крытая мангальная зона с большим мангалом, казаном-печью и коптильней; - открытая терраса с освещением, небольшой беседкой и аркой, терраса подходит, как площадка для проведения выездной регистрации; - крытая зона с чашой огня, лавочками (оплата только за дрова или вы можете их привезти с собой); - детская площадка с освещением; - дорожки с подсветкой; - в зимнее время накатывается 120-ти метровая трасса для ватрушек (ватрушки привозить с собой или же взять их у нас в аренду); - парковка для 8 автомобилей, дополнительные машины возможно поставить рядом с территорией; - уникально сохранившийся финский домик, который мы планируем превратить в музей; - фундамент старинного графского дома большой усадьбы; - финский погреб-холодильник; - остатки линии укрепления линий Маннергейма. Так же на данной территории вы сможете дополнительно арендовать второй наш домик с 4 спальными комнатами для размещения 11 гостей. Когда сдаётся в аренду данный Большой дом, то дополнительный Малый дом никому уже более не предлагается на ваши даты. Рядом с территорией; - 370 м. до реки Гладышевка; - 850 м. до озера Гладышевское; - 11 км. до Финского залива. Лесные дорожки и терренкуры проведут вас по достопримечательностям Гладышевского

заказника, следуя по направлению указателей вы сможете увидеть и посетить: - живописную форелевую реку со старинным мостом; - старую финскую мельницу; - конный клуб, где можно покататься на лошадях; - домашнюю контактную эко-ферму, где можно приобрести сыр, творог, сметану, масло и мясо (если вы хотите купить что-то на ферме, то лучше нам заранее об этом сообщите); - 20 км. до горнолыжного курорта с ватрушками и катком «Пухтолова гора».

Коттедж рассчитан на комфортное размещение 18 человек, возможно размещение до 22 гостей на ночь и до 40 гостей на банкет в зале и до 50 гостей на террасе. Стоимость. Из расчета на 18 человек, каждый последующий гость по 1 000 рублей за 1 сутки. Гости на банкет, без ночевки, до полуночи — 500 рублей за 1 гостя. Выходные: 1 сутки — 40 000 рублей 2 суток — 60 000 рублей Будни: 1 сутки — 25 000 рублей 2 суток — 45 000 рублей Стоимость на НОВЫЙ ГОД 2023. 3 суток с 30.12/31.12 по 02.01/03.01 — 250 000 рублей, из расчета на 22 человек. Баня в подарок на всё время проживания. Стоимость на НОВОГОДНИЕ КАНИКУЛЫ с 02.01/03.01 по 08.01. Из расчета на 18 человек, каждый последующий гость по 1 000 рублей за 1 сутки. 1 сутки — 40 000 рублей 2 суток — 75 000 рублей Банный комплекс оплачивается отдельно 25009

