

Лариса

**79013202350**

🕒 Создано: 02.02.2026 в 18:42

Обновлено: 30.03.2026 в 13:50

**Зеленогорск, улица Гражданская, д. 1**

**10 490 000 ₽**

Зеленогорск, улица Гражданская, д. 1

Улица

[улица Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

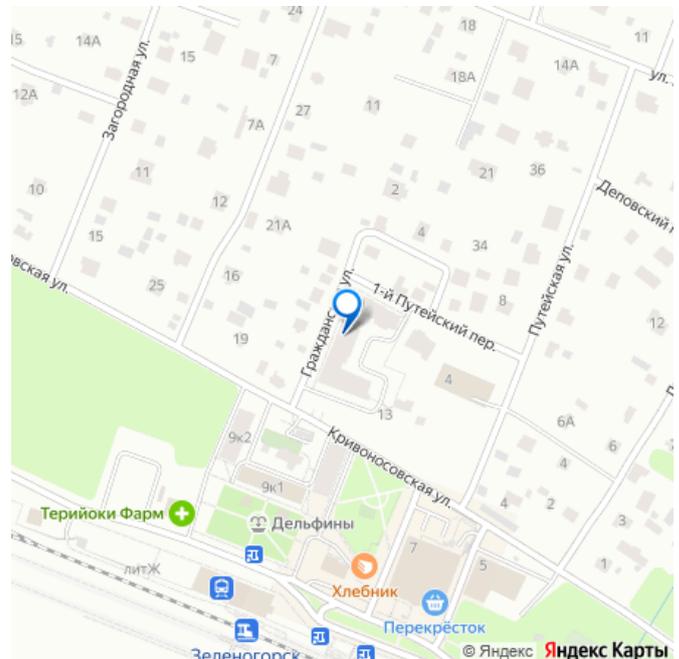
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Год постройки

2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
мусоропровод, парковка, охрана

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию, просторную, двухстороннюю квартиру в одном из лучших домов г. Зеленогорска. Общая площадь квартиры, включая застекленную лоджию, 46,6 кв. м. Квартира двухсторонняя, отличной планировки: квадратная кухня - 13,5 кв. м., комната - широкий прямоугольник (19,6 кв.м.) с выходом на застекленную лоджию (2,6 кв. м.), раздельный сан.узел ( при желании можно совместить), удобная прихожая, где легко встанет шкаф-купе. Удачное расположение квартиры н лестничной площадке, моно сделать тамбур 4 кв. м. Квартира без чистовой отделки, но стены выровнены под маяки, залиты полы, усановлены счетчики воды, электро счетчик день/ночь, качественная входная дверь. Дом-кирпичный 2012 г.п., закрытый двор, видеонаблюдение, немецкий лифт. Прекрасное месторасположение -5 мин. от

ж/д вокзала, рядом два ТЦ, Пятёрчка, кафе, аптеки, фермерский рынок. В доме пункты выдачи OZON и Wildberries, салон красоты и т. д. В шаговой доступности Золотой пляж и Центральный парк, в 15 мин. яхтклуб. Прелесть в том, что это квартира и дача в одном объекте. Один собственник, никто не зарегистрирован, полная стоимость в Договоре, прямая продажа.

